

Направление подготовки **08.03.01 «Строительство»**

Профили подготовки: *«Промышленное и гражданское строительство»*

**Перечень компетенций, формируемых дисциплиной:**

<b>Код компетенции</b>	<b>Содержание компетенции</b>
<b>ПК</b>	<b>Профессиональные компетенции</b>
<b>ПК-5</b>	знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов
<b>ПК-6</b>	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

<b>ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО (тестирование)</b>	<b>Контролируемая компетенция</b>
<b>Вариант 1</b>	
<b>1. Модернизация - это:</b> 1) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации 2) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации 3) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций	<b>ПК-5 ПК-6</b>
<b>2. Силуэт – это:</b> 1) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали 2) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика 3) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали	<b>ПК-5 ПК-6</b>
<b>3. Размеры архитектурно-ландшафтного бассейна...</b> 1) 2-7 км 2) 3-15 км 3) 2-20 км	<b>ПК-5 ПК-6</b>
<b>4. Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее...</b> 1) 0,4 м 2) 0,5 м 3) 1 м	<b>ПК-5 ПК-6</b>

<p><b>5. Как принимается переустройство здания?</b></p> <p>1) Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов.</p> <p>2) Как правило улучшение планировочной структуры</p> <p>3) Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>6. Что предлагает реконструкция:</b></p> <p>1) Постройку нового здания</p> <p>2) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида.</p> <p>3) Улучшение планировочной структуры города</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>7. Основная цель переустройства здания и сооружения...</b></p> <p>1) Постройка элегантного здания</p> <p>2) Сделать капитальный ремонт.</p> <p>3) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>8. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы?</b></p> <p>1) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий</p> <p>2) С целью устранения трещин.</p> <p>3) С целью устранения и изменения здания в целом.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>9. На сколько групп делится текущий ремонт?</b></p> <p>1) 4</p> <p>2) 2</p> <p>3) 5</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>10. В чём заключается суть капитального ремонта?</b></p> <p>1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания</p> <p>2) Именно устранение и изменение здания в целом</p> <p>3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>11. Полная стоимость реконструкции здания составляет...</b></p> <p>1) Не более 75-85%</p> <p>2) Не менее 75-85%</p> <p>3) Не менее 75-90%</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>12. Срок службы – это:</b></p> <p>1) Календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания.</p> <p>2) Занимаемая площадь всей постройки.</p> <p>3) Состав здания конструктивных элементов из материалов.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>13. Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило, начинают:</b></p> <p>1) С цоколя</p> <p>2) С нуля</p> <p>3) Со вскрытия участками тела фундамента</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p><b>14. Сколько видов работ включает в себя переустройство перегородок?</b></p> <p>1) 3 2) 4 3) 6</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>15. Для повышения устойчивости стен устраивают...</b></p> <p>1) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения 2) Систему упрочнения стен 3) Систему погружения свай</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>16. Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают...</b></p> <p>1) В зависимости от погружения свай. 2) В зависимости от уровня грунтовых вод. 3) В зависимости от толщины стен</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>17. Флигель – это:</b></p> <p>1) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы 2) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения 3) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>18. Детальное обследование здания проводится в ...</b></p> <p>1) 2 этапа. 2) 4 этапа. 3) 6 этапов</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>19. Признаки износа определяются в основном путем осмотра...</b></p> <p>1) Метода сложения величин сложения величин конструкций. 2) Метода вычитания величин конструкции. 3) Визуального</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>20. Физический износ определяется методом...</b></p> <p>1) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов 2) Визуального осмотра 3) Постановки чертежей</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>21. Аварийно-восстановительные работы – это:</b></p> <p>1. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p>подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p>	
<p><b>22. Основной элемент жилого фонда – это:</b></p> <p>1) Вся недвижимость, кроме земли.</p> <p>2) Здание, используемое для проживания.</p> <p>3) Жилая постройка во дворе большого здания.</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>23. Аэрация – это:</b></p> <p>1) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).</p> <p>2) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p> <p>3) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>24. Техническое обследование – это:</b></p> <p>1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>25. Эксплуатационные показатели здания – это:</b></p> <p>1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>2) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p> <p>3) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<b>Вариант 2</b>	
<p><b>1. Реставрация –это:</b></p> <p>1) Комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p> <p>2) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>

качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ	
<p><b>2. Физический износ здания – это:</b></p> <p>1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>2) Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.</p> <p>3) Восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации.</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>3. Перепланировка – это:</b></p> <p>1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>4. Ремонт здания – это:</b></p> <p>1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>5. Ветхость – это:</b></p> <p>1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>

<p><b>6. Переустройство здания – это:</b></p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>7. Комфортность – это:</b></p> <p>1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).</p> <p>3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>8. Реконструкция здания – это:</b></p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>9. Жилой фонд –это:</b></p> <p>1) Совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения, предназначенных для проживания.</p> <p>2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p>3) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.</p>	
<p><b>10. Моральный износ здания – это:</b>  1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.  2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.  3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>11. Срок службы – это:</b>  1) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта  2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости  3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>12. Экспертиза – это:</b>  1) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов и повреждений  2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами  3) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>13. Неисправность элемента здания – это:</b>  1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.  2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.  3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p><b>14. Долговечность – это:</b></p> <p>1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.</p> <p>2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>3) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>15. Дефект—это:</b></p> <p>1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>16. Модернизация – это:</b></p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности.</p> <p>3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>17. Повреждение конструкции – это:</b></p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>



<p>3) Отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.</p>	
<p><b>18. Безотказность – это:</b>  1) Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени.  2) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.  3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>19. Инженерные системы зданий – это:</b>  1) внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем  2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.  3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>20. Надежность эксплуатационная – это:</b>  1) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации  2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества  3) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>21. Текущий ремонт здания – это:</b>  1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей  2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.  3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p><b>22. Аварийно-восстановительные работы – это:</b></p> <p>1) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>23. Основной элемент жилого фонда – это:</b></p> <p>1) Вся недвижимость, кроме земли</p> <p>2) Здание, используемое для проживания</p> <p>3) Жилая постройка во дворе большого здания</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>24. Аэрация – это:</b></p> <p>1) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки.</p> <p>2) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).</p> <p>3) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>25. Техническое обследование – это:</b></p> <p>1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>Вариант 3</b></p>	
<p><b>1. Перепланировка – это:</b></p> <p>1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	
<p><b>2. Ремонт здания – это:</b></p> <p>1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>3. Ветхость –это:</b></p> <p>1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа. (60-80%)</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>4. Кадастр городской – это:</b></p> <p>1) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости.</p> <p>2) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта.</p> <p>3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>5. Разрушение конструкции –это:</b></p> <p>1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p>мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	
<p><b>6. Техническое обслуживание – это:</b>  1) Комплекс мероприятий, связанных с управлением процессами эксплуатации зданий.  2) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.  3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>7. Переустройство здания – это:</b>  1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.  2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.  3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>8. Комфортность – это:</b>  1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности  2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).  3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>9. Реконструкция здания – это:</b>  1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.  2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.  3) Комплекс строительных работ и организационно-технических</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p>мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	
<p><b>10. Жилой фонд – это:</b></p> <p>1) совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения, предназначенных для проживания.</p> <p>2) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p> <p>3) свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>11. Неисправность элемента здания – это:</b></p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>12. Долговечность – это</b></p> <p>1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p> <p>2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности</p> <p>3) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>13. Дефект – это:</b></p> <p>1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

<p><b>14. Капитальный ремонт – это:</b></p> <p>1) Ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>15. Реновация –это:</b></p> <p>1) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости</p> <p>3) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>16. Усиление конструкций – это:</b></p> <p>1) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p> <p>2) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования</p> <p>3) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>17. Модернизация – это:</b></p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг;</p> <p>2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности;</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	
<p><b>18. Повреждение конструкции – это:</b></p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий</p> <p>3) отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>19. Безотказность – это:</b></p> <p>1) свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>20. Инженерные системы зданий – это:</b></p> <p>1) внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем</p> <p>2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>21. По исполнительной документации устанавливают:</b></p> <p>1) Скрытые параметры конструкций (например, размеры и армирование фундаментов, марку стали)</p> <p>2) Подрядную организацию</p> <p>3) Механизмы, использованные подрядной организацией</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>
<p><b>21. Текущий ремонт здания –это:</b></p> <p>1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей</p> <p>2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>3) Комплекс научно производственных мероприятий,</p>	<p><b>ПК-5</b> <b>ПК-6</b></p>

обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.	
<p><b>22. Моральный износ здания – это:</b></p> <p>1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.</p> <p>3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>23. Для увеличения несущей способности кирпичного простенка его усиливают:</b></p> <p>1) Обоймой</p> <p>2) Обоями</p> <p>3) Сетками</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>24. На рисунке отображено повреждение:</b></p> <p>1) Обрыв поперечной арматуры</p> <p>2) Обрыв наклонной арматуры</p> <p>3) Обрыв продольной арматуры</p> 	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>
<p><b>25. В чём заключается суть капитального ремонта:</b></p> <p>1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания.</p> <p>2) Именно устранение и изменение здания в целом.</p> <p>3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.</p>	<p><b>ПК-5</b></p> <p><b>ПК-6</b></p>

Разработчик

к.т.н. М.А. Елесин, каф.СиТ



Свт

34

В. Лескин

## КЛЮЧ к тестам

Кафедра «Строительство и теплогазоснабжение»

дисциплина «Технология и организация реконструкции и ремонта»

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»

ПС-15

Профили подготовки: «Промышленное и гражданское строительство»

ПС-16

ПК-5, ПК-6

№ задания	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1.	1	1	3
2.	1	1	2
3.	2	3	2
4.	3	2	1
5.	1	1	1
6.	2	3	2
7.	3	1	1
8.	1	3	1
9.	2	2	1
10.	1	3	2
11.	1	2	1
12.	1	3	3
13.	3	2	1
14.	3	1	2
15.	1	1	2
16.	3	2	1
17.	1	1	3
18.	1	1	2
19.	3	1	1
20.	1	1	3
21.	1	1	2
22.	3	2	3
23.	2	1	3
24.	3	1	1
25.	2	2	2