

Направление подготовки **08.03.01 «Строительство»**

Профили подготовки: «*Промышленное и гражданское строительство*»

Перечень компетенций, формируемых дисциплиной:

Код компетенции	Содержание компетенции
ПК	Профессиональные компетенции
ПК-5	знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов
ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО (тестирование)	Контролируемая компетенция
Вариант 1	
1. Ремонтно-восстановительные работы – это: а) Комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ	ПК-5 ПК-6
2. Физический износ здания – это: а) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений б) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами в) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации	ПК-5 ПК-6

<p>3. Перепланировка – это:</p> <p>а) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>б) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p> <p>в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>4. Ремонт здания – это:</p> <p>а) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>б) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p> <p>в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>5. Ветхость – это:</p> <p>а) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>в) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>6. Переустройство здания – это:</p> <p>а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>б) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>характеристик здания.</p> <p>в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	
<p>7. Комфортность – это:</p> <p>а) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>б) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).</p> <p>в) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>8. Реконструкция здания – это:</p> <p>а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>б) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>9. Жилой фонд –это:</p> <p>а) Совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непромышленного назначения, предназначенных для проживания.</p> <p>б) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p> <p>в) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>10. Моральный износ здания – это:</p> <p>а) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>б) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.</p> <p>в) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>11. Срок службы – это:</p> <p>а) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта</p> <p>б) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости</p> <p>в) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>12. Экспертиза – это:</p> <p>а) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов и повреждений</p> <p>б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>в) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>13. Неисправность элемента здания – это:</p> <p>а) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>б) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>в) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>14. Долговечность – это:</p> <p>а) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.</p> <p>б) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>в) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>15. Дефект – это:</p> <p>а) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>б) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>в) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>16. Модернизация – это:</p> <p>а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>б) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности.</p> <p>в) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>17. Повреждение конструкции – это:</p> <p>а) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>б) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий</p> <p>в) Отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>18. Безотказность – это:</p> <p>а) Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени.</p> <p>б) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.</p> <p>в) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>19. Инженерные системы зданий – это:</p> <p>а) Внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем</p> <p>б) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>в) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>20. Надежность эксплуатационная – это:</p> <p>а) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации</p> <p>б) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества</p> <p>в) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>21. Текущий ремонт здания –это:</p> <p>а) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей</p> <p>б) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>в) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>22. Аварийно-восстановительные работы – это:</p> <p>а) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>б) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>в) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>23. Основной элемент жилого фонда – это:</p> <p>а) Вся недвижимость, кроме земли</p> <p>б) Здание, используемое для проживания</p> <p>в) Жилая постройка во дворе большого здания</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>24. Аэрация – это:</p> <p>а) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки.</p> <p>б) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).</p> <p>в) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>25. Техническое обследование – это:</p> <p>а) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования.</p> <p>б) Комплекс строительных работ и организационно-технических</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	
Вариант 2	
<p>1. Перепланировка – это:</p> <p>а) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>б) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p> <p>в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>2. Ремонт здания – это:</p> <p>а) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>б) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p> <p>в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>3. Ветхость –это:</p> <p>а) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа. (60-80%)</p> <p>б) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.</p> <p>в) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>4. Кадастр городской – это:</p> <p>а) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости.</p> <p>б) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта.</p> <p>в) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>5. Разрушение конструкции –это:</p> <p>а) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>б) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>6. Техническое обслуживание – это:</p> <p>а) Комплекс мероприятий, связанных с управлением процессами эксплуатации зданий.</p> <p>б) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p> <p>в) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>7. Переустройство здания – это:</p> <p>а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>б) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	
<p>8. Комфортность – это:</p> <p>а) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности</p> <p>б) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).</p> <p>в) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>9. Реконструкция здания – это:</p> <p>а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>б) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>10. Жилой фонд – это:</p> <p>а) совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения, предназначенных для проживания.</p> <p>б) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p> <p>в) свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>11. Неисправность элемента здания – это:</p> <p>а) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>б) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>в) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>12. Долговечность – это:</p> <p>а) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p> <p>б) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности</p> <p>в) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>13. Дефект – это:</p> <p>а) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>б) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>в) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>14. Капитальный ремонт – это:</p> <p>а) Ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей</p> <p>б) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p> <p>в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>15. Реновация –это:</p> <p>а) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>б) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости</p> <p>в) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>16. Усиление конструкций – это:</p> <p>а) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p> <p>б) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования</p> <p>в) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>17. Модернизация – это:</p> <p>а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг;</p> <p>б) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности;</p> <p>в) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>18. Повреждение конструкции – это:</p> <p>а) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями</p> <p>б) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий</p> <p>в) Отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>19. Безотказность – это:</p> <p>а) Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени</p> <p>б) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>в) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>20. Инженерные системы зданий – это:</p> <p>а) Внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем</p> <p>б) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>в) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>21. По исполнительной документации устанавливают:</p> <p>а) Скрытые параметры конструкций (например, размеры и армирование фундаментов, марку стали)</p> <p>б) Подрядную организацию</p> <p>в) Механизмы, использованные подрядной организацией</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>21. Текущий ремонт здания – это:</p> <p>а) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей</p> <p>б) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>физического и морального износа. в) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	
<p>22. Моральный износ здания – это: а) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений. б) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами. в) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>23. Для увеличения несущей способности кирпичного простенка его усиливают: а) Обоймой б) Обоями в) Сетками</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>24. На рисунке отображено повреждение: а) Обрыв поперечной арматуры б) Обрыв наклонной арматуры в) Обрыв продольной арматуры</p> 	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>25. В чём заключается суть капитального ремонта... а) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания. б) Именно устранение и изменение здания в целом. в) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>Вариант 3</p>	
<p>1. Модернизация - это: а) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации б) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации в) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>2. Силуэт – это:</p> <p>а) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали</p> <p>б) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика</p> <p>в) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>3. Размеры архитектурно-ландшафтного бассейна:</p> <p>а) 2-7 км</p> <p>б) 3-15 км</p> <p>в) 2-20 км</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>4. Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее...</p> <p>а) 0,4 м</p> <p>б) 0,5 м</p> <p>в) 1 м</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>5. Как принимается переустройство здания...</p> <p>а) Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов.</p> <p>б) Как правило улучшение планировочной структуры</p> <p>в) Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>6. Что предлагает реконструкция...</p> <p>а) Постройку нового здания</p> <p>б) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида.</p> <p>в) Улучшение планировочной структуры города</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>7. Основная цель переустройства здания и сооружения...</p> <p>а) Постройка элегантного здания</p> <p>б) Сделать капитальный ремонт.</p> <p>в) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>8. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы...</p> <p>а) с целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий</p> <p>б) с целью устранения трещин</p> <p>в) с целью устранения и изменения здания в целом</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>9. На сколько групп делится текущий ремонт...</p> <p>а) 4 б) 2 в) 5</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>10. В чём заключается суть капитального ремонта...</p> <p>а) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания б) Именно устранение и изменение здания в целом в) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>11. Полная стоимость реконструкции здания составляет...</p> <p>а) Не более 75-85% б) Не менее 75-85% в) Не менее 75-90%</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>12. Срок службы – это:</p> <p>а) Календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания б) Занимаемая площадь всей постройки в) Состав здания конструктивных элементов из материалов</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>13. Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило начинают:</p> <p>а) с цоколя б) с нуля в) со вскрытия участками тела фундамента</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>14. Сколько включает в себя работ по переустройству перегородок. Сколько видов работ включает в себя переустройство перегородок?</p> <p>а) 3 б) 4 в) 6</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>15. Для повышения устойчивости стен устраивают...</p> <p>а) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжёлой круглой, полосового или квадратного сечения б) Систему упрочнения стен в) Систему погружения свай</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>16. Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают...</p> <p>а) в зависимости от погружения свай б) в зависимости от уровня грунтовых вод в) в зависимости от толщины стен</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>17. Флигель – это:</p> <p>а) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы б) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения в) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>18. Детальное обследование здания проводится в ...</p> <p>а) 2 этапа б) 4 этапа в) 6 этапов</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>19. Признаки износа определяются, в основном:</p> <p>а) Методом сложения величин конструкций б) Методом вычитания величин конструкции в) Методом визуального осмотра</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>20. Физический износ определяется методом...</p> <p>а) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов б) Визуального осмотра в) Постановки чертежей</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>21. Аварийно-восстановительные работы – это:</p> <p>а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. б) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений. в) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>22. Основной элемент жилого фонда – это:</p> <p>а) Вся недвижимость, кроме земли б) Здание, используемое для проживания в) Жилая постройка во дворе большого здания</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>23. Аэрация – это:</p> <p>а) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%). б) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта в) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>24. Техническое обследование – это:</p> <p>а) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования. б) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>25. Эксплуатационные показатели здания – это:</p> <p>а) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. б) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований. в) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

Разработчик

М.А. Елесин, к.т.н., каф.СиТ

Сиб

24

В. Лесин

КЛЮЧ к тестам

Кафедра «Строительство и теплогазоводоснабжение»

дисциплина «Особенности технологии ремонтно-восстановительных работ»

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки: «Промышленное и гражданское строительство» (пк-15)
(пк-16)

ПК-5, ПК-6

№ задания	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1.	а	в	а
2.	а	б	а
3.	в	б	б
4.	б	а	в
5.	а	а	а
6.	в	б	б
7.	а	а	в
8.	в	а	а
9.	б	а	б
10.	в	б	а
11.	б	а	а
12.	в	в	а
13.	б	а	в
14.	а	б	в
15.	а	б	а
16.	б	а	в
17.	а	в	а
18.	а	б	а
19.	а	а	в
20.	а	в	а
21.	а	б	а
22.	б	г	в
23.	а	в	б
24.	а	а	в
25.	б	б	б