

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Игнатенко Виталий Иванович
Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике
Дата подписания: 25.04.2023 05:44:33
Уникальный программный ключ:
a49ae343af5448d45d7e3e1e499659da8109ba78

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Заполярный государственный университет им. Н. М. Федоровского»
ЗГУ

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

**“ Технология и организация реконструкции и ре-
монта ”**

Факультет: ГТФ

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): «Промышленное и гражданское строительство»

Уровень образования: бакалавриат

Кафедра «СиТ»

наименование кафедры

Разработчик ФОС:

Профессор, к.т.н., доцент.

(должность, степень, ученое звание)

(подпись)

Елесин М.А.

(ФИО)

Оценочные материалы по дисциплине рассмотрены и одобрены на заседании
кафедры, протокол № _____ от «___» _____ 202__ г.

Заведующий кафедрой к.т.н., профессор Елесин М.А.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы

Таблица 1 – Компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения и планируемые результаты обучения по дисциплине (Знать (З); Уметь (У); Владеть (В))
<p>ПК-4: Способность выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>	<p>Знать: Уровень 1 исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения расчётного обоснования по технологии и организации реконструкции и ремонта Уровень 2 методики расчётного обоснования проектного решения объектов промышленного и гражданского назначения по технологии и организации реконструкции и ремонта Уровень 3 конструирование и графическое оформление проектной документации по технологии возведения зданий и сооружений</p> <p>Уметь: Уровень 1 выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения расчётного обоснования по технологии и организации реконструкции и ремонта Уровень 2 выбирать методику расчётного обоснования проектного решения и выполнять расчеты объектов промышленного и гражданского назначения по технологии и организации реконструкции и ремонта Уровень 3 оформлять проектную документацию по технологии и организации реконструкции и ремонта</p> <p>Владеть: Уровень 1 навыками выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчётного обоснования по технологии и организации реконструкции и ремонта Уровень 2 навыками выбирать методику расчётного обоснования проектного решения и выполнять расчеты объектов промышленного и гражданского назначения по технологии и организации реконструкции и ремонта Уровень 3 навыками оформлять проектную документацию по технологии и организации реконструкции и ремонта</p>

<p>ПК-5: Способность организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства</p>	<p>Знать: Уровень 1 исходную информацию и нормативную документацию по технологии и организации реконструкции и ремонта Уровень 2 виды работ по организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения Уровень 3 технологии и организацию реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Уровень 1 определять потребности в ресурсах при возведении зданий и сооружений; разрабатывать календарный план работ по организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения Уровень 2 выбирать работы по технологии и организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения Уровень 3 разрабатывать технологию и организацию реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Уровень 1 методами технологического проектирования и определения потребности в ресурсах по организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения Уровень 2 навыками выбирать работы по технологии и организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения Уровень 3 навыками разрабатывать технологию и организацию реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>
--	---

Таблица 2 – Паспорт фонда оценочных средств

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Формируемая компетенция	Наименование оценочного средства	Показатели оценки
Цели и задачи изучаемой дисциплины, ее связь с другими дисциплинами.	ПК-4 ПК-5	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Реконструкция жилых домов. Реконструкция общественных зданий.	ПК-4 ПК-5	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста

Обоснование необходимости реконструкции	ПК-4 ПК-5	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Технология усиления стальных конструкций.	ПК-4 ПК-5	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Проектирование технологических схем выполнения работ по реконструкции и ремонту.	ПК-4 ПК-5	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Особенности производства земляных работ.	ПК-4 ПК-5	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Экзамен (очная, заочная форма обучения)	ПК-4 ПК-5	Решение всех тестовых заданий по темам и КП	Решение всех тестовых заданий по темам

3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, представлены в виде технологической карты дисциплины (таблица 3).

Таблица 3 – Технологическая карта

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
<i>Промежуточная аттестация в форме «Зачет»</i>				
	Тестовые задания	В течении обучения по дисциплине	от 0 до 5 баллов	Зачет/Незачет
	ИТОГО:	-	___ баллов	-

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций в ходе освоения образовательной программы

Задания для текущего контроля успеваемости

Для очной, заочной формы обучения
Задания для текущего контроля и сдачи зачета с оценкой по дисциплине

ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО <i>(тестирование)</i>	Контролируемая компетенция
Вариант 1	
1. Модернизация - это: 1) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации 2) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации 3) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций	ПК-4 ПК-5
2. Силуэт – это: 1) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали 2) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика 3) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали	ПК-4 ПК-5
3. Размеры архитектурно-ландшафтного бассейна... 1) 2-7 км 2) 3-15 км 3) 2-20 км	ПК-4 ПК-5
4. Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее... 1) 0,4 м 2) 0,5 м 3) 1 м	ПК-4 ПК-5
5. Как принимается переустройство здания? 1) Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов. 2) Как правило улучшение планировочной структуры 3) Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации	ПК-4 ПК-5

<p>6. Что предлагает реконструкция:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Постройку нового здания 2) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида. 3) Улучшение планировочной структуры города 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>7. Основная цель переустройства здания и сооружения...</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Постройка элегантного здания 2) Сделать капитальный ремонт. 3) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования. 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>8. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий 2) С целью устранения трещин. 3) С целью устранения и изменения здания в целом. 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>9. На сколько групп делится текущий ремонт?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 4 2) 2 3) 5 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>10. В чём заключается суть капитального ремонта?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания 2) Именно устранение и изменение здания в целом 3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>11. Полная стоимость реконструкции здания составляет...</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Не более 75-85% 2) Не менее 75-85% 3) Не менее 75-90% 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>12. Срок службы – это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания. 2) Занимаемая площадь всей постройки. 3) Состав здания конструктивных элементов из материалов. 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>13. Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило, начинают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) С цоколя 2) С нуля 3) Со вскрытия участками тела фундамента 	<p>ПК-4 ПК-5</p>

<p>14. Сколько видов работ включает в себя переустройство перегородок?</p> <p>1) 3 2) 4 3) 6</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>15. Для повышения устойчивости стен устраивают...</p> <p>1) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полового или квадратного сечения 2) Систему упрочнения стен 3) Систему погружения свай</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>16. Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают...</p> <p>1) В зависимости от погружения свай. 2) В зависимости от уровня грунтовых вод. 3) В зависимости от толщины стен</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>17. Флигель – это:</p> <p>1) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы 2) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полового или квадратного сечения 3) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>18. Детальное обследование здания проводится в ...</p> <p>1) 2 этапа. 2) 4 этапа. 3) 6 этапов</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>19. Признаки износа определяются в основном путем осмотра...</p> <p>1) Метода сложения величин сложения величин конструкций. 2) Метода вычитания величин конструкции. 3) Визуального</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>20. Физический износ определяется методом...</p> <p>1) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов 2) Визуального осмотра 3) Постановки чертежей</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>21. Аварийно-восстановительные работы – это:</p> <p>1. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений. 3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.	
22. Основной элемент жилого фонда – это: 1) Вся недвижимость, кроме земли. 2) Здание, используемое для проживания. 3) Жилая постройка во дворе большого здания.	ПК-4 ПК-5
23. Аэрация – это: 1) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%). 2) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта 3) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки	ПК-4 ПК-5
24. Техническое обследование – это: 1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования. 2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.	ПК-4 ПК-5
25. Эксплуатационные показатели здания – это: 1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 2) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований. 3) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества	ПК-4 ПК-5
Вариант 2	
1. Реставрация –это: 1) Комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания 2) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания	ПК-4 ПК-5

<p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ</p>	
<p>2. Физический износ здания – это:</p> <p>1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>2) Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.</p> <p>3) Восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>3. Перепланировка – это:</p> <p>1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>4. Ремонт здания – это:</p> <p>1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>5. Ветхость – это:</p> <p>1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

<p>6. Переустройство здания – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>7. Комфортность – это:</p> <p>1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).</p> <p>3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>8. Реконструкция здания – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>9. Жилой фонд –это:</p> <p>1) Совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непромышленного назначения, предназначенных для проживания.</p> <p>2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p> <p>3) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.	
<p>10. Моральный износ здания – это:</p> <p>1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.</p> <p>3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>11. Срок службы – это:</p> <p>1) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта</p> <p>2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости</p> <p>3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>12. Экспертиза – это:</p> <p>1) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов и повреждений</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>3) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>13. Неисправность элемента здания – это:</p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

<p>14. Долговечность – это:</p> <p>1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.</p> <p>2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>3) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>15. Дефект–это:</p> <p>1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>16. Модернизация – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности.</p> <p>3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>17. Повреждение конструкции – это:</p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

<p>3) Отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.</p>	
<p>18. Безотказность—это:</p> <p>1) Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени.</p> <p>2) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.</p> <p>3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>19. Инженерные системы зданий – это:</p> <p>1) внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем</p> <p>2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>20. Надежность эксплуатационная – это:</p> <p>1) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации</p> <p>2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества</p> <p>3) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>21. Текущий ремонт здания –это:</p> <p>1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей</p> <p>2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

<p>22. Аварийно-восстановительные работы – это:</p> <p>1) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>23. Основной элемент жилого фонда – это:</p> <p>1) Вся недвижимость, кроме земли</p> <p>2) Здание, используемое для проживания</p> <p>3) Жилая постройка во дворе большого здания</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>24. Аэрация – это:</p> <p>1) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки.</p> <p>2) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).</p> <p>3) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>25. Техническое обследование – это:</p> <p>1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>Вариант 3</p>	
<p>1. Перепланировка – это:</p> <p>1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>


<p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	
<p>2. Ремонт здания – это: 1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>3. Ветхость –это: 1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа. (60-80%) 2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами. 3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>4. Кадастр городской – это: 1) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости. 2) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта. 3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>5. Разрушение конструкции –это: 1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических ме-</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

роприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	
<p>6. Техническое обслуживание – это:</p> <p>1) Комплекс мероприятий, связанных с управлением процессами эксплуатации зданий.</p> <p>2) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p> <p>3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>7. Переустройство здания – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>8. Комфортность – это:</p> <p>1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности</p> <p>2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).</p> <p>3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>9. Реконструкция здания – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических ме-</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

роприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	
<p>10. Жилой фонд – это:</p> <p>1) совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения, предназначенных для проживания.</p> <p>2) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p> <p>3) свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>11. Неисправность элемента здания – это:</p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>12. Долговечность – это</p> <p>1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p> <p>2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности</p> <p>3) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>13. Дефект – это:</p> <p>1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

<p>14. Капитальный ремонт – это:</p> <p>1) Ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>15. Реновация –это:</p> <p>1) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости</p> <p>3) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>16. Усиление конструкций – это:</p> <p>1) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p> <p>2) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования</p> <p>3) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>17. Модернизация – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг;</p> <p>2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности;</p> <p>3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбыв-</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

вающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	
<p>18. Повреждение конструкции – это:</p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий</p> <p>3) отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>19. Безотказность – это:</p> <p>1) свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>20. Инженерные системы зданий – это:</p> <p>1) внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем</p> <p>2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>21. По исполнительной документации устанавливают:</p> <p>1) Скрытые параметры конструкций (например, размеры и армирование фундаментов, марку стали)</p> <p>2) Подрядную организацию</p> <p>3) Механизмы, использованные подрядной организацией</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>21. Текущий ремонт здания –это:</p> <p>1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей</p> <p>2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выходящих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

<p>вающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	
<p>22. Моральный износ здания – это:</p> <p>1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.</p> <p>3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>23. Для увеличения несущей способности кирпичного простенка его усиливают:</p> <p>1) Обоймой</p> <p>2) Обоями</p> <p>3) Сетками</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>24. На рисунке отображено повреждение:</p> <p>1) Обрыв поперечной арматуры</p> <p>2) Обрыв наклонной арматуры</p> <p>3) Обрыв продольной арматуры</p> 	<p>ПК-4 ПК-5</p>
<p>25. В чём заключается суть капитального ремонта:</p> <p>1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания.</p> <p>2) Именно устранение и изменение здания в целом.</p> <p>3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.</p>	<p>ПК-4 ПК-5</p>

№ задания	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1.	1	1	3
2.	1	1	2
3.	2	3	2
4.	3	2	1
5.	1	1	1
6.	2	3	2
7.	3	1	1
8.	1	3	1
9.	2	2	1
10.	1	3	2
11.	1	2	1
12.	1	3	3
13.	3	2	1
14.	3	1	2
15.	1	1	2
16.	3	2	1
17.	1	1	3
18.	1	1	2
19.	3	1	1
20.	1	1	3
21.	1	1	2
22.	3	2	3
23.	2	1	3
24.	3	1	1
25.	2	2	2