

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Документ подписан проставленным образом  
Информация о владельце: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
ФИО: Игнатенко Виталий Иванович  
Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике  
Дата подписания: 25.04.2023 05:32:52  
Уникальный программный ключ: «Заочный государственный университет им. Н.М. Федоровского»  
а49ae343af5448d45d7e3e1e499659da8109ba78 (ЗГУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по ОД  
\_\_\_\_\_ Игнатенко В.И.

## Основы организации строительного производства

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Строительства и теплогазоводоснабжения</b>		
Учебный план	бак.-очн. 08.03.01.plx 08.03.01 Строительство Профиль подготовки "Промышленное и гражданское строительство"		
Квалификация	<b>бакалавр</b>		
Форма обучения	<b>очная</b>		
Общая трудоемкость	<b>4 ЗЕТ</b>		
Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		зачеты с оценкой 6	
аудиторные занятия	72		
самостоятельная работа	72		

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	36	36	36	36
Практические	36	36	36	36
Итого ауд.	72	72	72	72
Контактная работа	72	72	72	72
Сам. работа	72	72	72	72
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к.т.н. доцент Губина Н.А. \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

**Основы организации строительного производства**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от г. №

Срок действия программы: уч.г.

Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является: подготовка квалифицированных специалистов организаторов строительного производства, знающих теоретические основы организации и планирования строительного производства и умеющих их использовать в практической деятельности в строительных организациях.
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» базируется на знаниях, умениях и навыках, приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Строительные материалы», «Безопасность жизнедеятельности», «Технологические процессы в строительстве».
2.1.2	Основы архитектуры и строительных конструкций
2.1.3	Строительные материалы
2.1.4	Технологические процессы в строительстве
2.1.5	Основы архитектуры и строительных конструкций
2.1.6	Строительные материалы
2.1.7	Технологические процессы в строительстве
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Дисциплины, для которых дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» является предшествующей:
2.2.2	дисциплина «Основы технологии возведения зданий»;
2.2.3	дисциплина «Организация, планирование и управление в строительстве»;
2.2.4	модуль дисциплин «Технология и организация строительства».
2.2.5	Основы технологии возведения зданий
2.2.6	Организация, планирование и управление в строительстве

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений**

**Знать:**

Уровень 1	Цель и задачи организации производственной деятельности
-----------	---

**Уметь:**

Уровень 1	Определять потребность в ресурсах для организации производственной деятельности, разрабатывать план организации производственной деятельности, контролировать процесс его реализации, оценивать эффективность
-----------	---

**Владеть:**

Уровень 1	Знаниями и умениями определять потребность в ресурсах для реализации производственной деятельности, разрабатывать план организации производственной деятельности, контролировать процесс его реализации, оценивать эффективность
-----------	--

**УК-4: Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)**

**Знать:**

Уровень 1	лексический минимум в соответствии с темами, отобранными для выбранного профиля; технику устной и письменной презентации проекта, доклада; технику передачи информации в связных аргументированных высказываниях; современные информационно-коммуникативные средства для коммуникации.
-----------	--

**Уметь:**

Уровень 1	выражать свои мысли на заданную тему с использованием усвоенной лексики, делать сообщения и вести беседу на заданную тему, правильно вести себя в различных ситуациях; применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном языке, для академического и профессионального взаимодействия
-----------	--

**Владеть:**

Уровень 1	фиксировать информацию, получаемую при чтении текста; переводом и составлением делового и частного письма; устной коммуникацией в виде диалога и коммуникативного намерения, монологическими высказываниями в рамках указанных ситуаций общения; современными коммуникативными технологиями, в том числе на иностранном языке, для академического и профессионального взаимодействия
-----------	--

**ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства**

**Знать:**

Уровень 1	проектную, распорядительную документацию, нормативные правовые акты в области организации строительного производства
-----------	--

**Уметь:**

Уровень 1	использовать проектную, распорядительную документацию, а также нормативно-правовые акты в области организации строительного производства
-----------	--

**Владеть:**

Уровень 1	навыками использования проектной, распорядительной документации, нормативных правовых актов организации строительного производства
-----------	--

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	состав и содержание проектов организации строительства, проектов производства работ, технологических карт; положения по организации работ подготовительного и основного периодов строительства; принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций; сущность систем лицензирования строительной деятельности и сертификации строительной продукции; основы годового и оперативного управления в строительстве.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>

3.2.1	профессионально понимать и читать организационно-технологическую документацию, определять структуру и последовательность выполнения строительно-монтажных работ, обосновывать организационные формы строительных организаций и их низовых структур, формировать требования при лицензировании строительной деятельности и сертификации строительной продукции.
<b>3.3 Владеть:</b>	
3.3.1	- основами организации и управления в строительстве.

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте пакт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства</b>						
1.1	Этапы развития и современные задачи. Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений. Организационные формы и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства. /Лек/	6	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1	0	
1.2	Изучение СНиП по разработке проектной документации, продолжительности строительства, организации строительства. /Пр/	6	4		Л1.1Л2.3 Э1	0	
1.3	Концептуальные основы организации строительного производства /Ср/	6	6		Л1.1Л2.2 Э1	0	
	<b>Раздел 2. Планирование строительного производства</b>						
2.1	Федеральные и региональные инвестиционные программы. Титульные списки строек. Договорные отношения. Выбор стратегии бизнес-планов. /Лек/	6	4		Л1.1Л2.3Л3.1 Э1	0	
2.2	Параллельный, последовательный и поточный методы организации строительства. Сущность поточного метода. Виды календарных планов в строительстве и формы представления их графической части /Пр/	6	4		Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.2 Э1	0	
2.3	Планирование строительного производства /Ср/	6	6		Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
	<b>Раздел 3. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР)</b>						
3.1	Состав и содержание проектов организации строительства. Состав и содержание проектов производства работ. Состав и содержание технологических карт. Состав и содержание проектов организации работ. /Лек/	6	6		Л1.1 Л1.2Л2.2Л3.1 Э1	0	
3.2	Изучение документации по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР) /Пр/	6	6		Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
3.3	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР) /Ср/	6	6		Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	

	<b>Раздел 4. Организация работ подготовительного периода</b>						
4.1	Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Особенности инженерной подготовки территорий. /Лек/	6	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
4.2	Организация работ подготовительного периода /Ср/	6	4		Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
	<b>Раздел 5. Организация работ основного периода строительства</b>						
5.1	Принципы организации строительных объектов. Моделирование параметров возведения зданий и сооружений. Организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий. /Лек/	6	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
5.2	Виды календарных планов в строительстве и формы представления их графической части /Пр/	6	6		Л1.1Л2.2Л3.1 Э1	0	
5.3	Организация работ основного периода /Ср/	6	4		Л1.1 Л1.3Л2.2Л3.1 Э1	0	
	<b>Раздел 6. Основы мобильного строительства</b>						
6.1	Принципы мобильной строительной системы. Классификация элементов мобильной строительной системы. Структура работ пионерного периода. Организационные формы мобильного строительства. /Лек/	6	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
6.2	Основы мобильного строительства /Ср/	6	4		Л1.1 Л1.2Л2.2 Э1	0	
	<b>Раздел 7. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов</b>						
7.1	Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов). Порядок оформления и подачи заявок. Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов). Оценка конкурсных предложений и определение победителя. /Лек/	6	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
7.2	Изучение документации по организации и проведению торгов в строительстве /Пр/	6	6		Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
7.3	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов /Ср/	6	20		Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1	0	
	<b>Раздел 8. Управление в строительстве</b>						

8.1	Методы и функции управления. Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством. /Лек/	6	8		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
8.2	Рассмотрение структуры проектных, строительных и проектно-строительных организаций. Изучение типов структур управления на примерах различных видов строительного-монтажных подразделений. /Пр/	6	10		Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
8.3	Управление в строительстве /Ср/	6	22		Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Контрольные вопросы и задания

#### Блок 1

Тема 1. Концептуальные основы организации строительного производства

- 1.1. Этапы развития и современные задачи.
- 1.2. Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений.
- 1.3. Организационные формы и субъекты инвестиционно-строительной деятельности.
- 1.4. Взаимодействие участников строительства.

Тема 2. Планирование строительного производства

- 2.1. Федеральные и региональные инвестиционные программы.
- 2.2. Титульные списки строек.
- 2.3. Договорные отношения.
- 2.4. Выбор стратегии бизнес-планов.

Тема 3. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР)

- 3.1. Состав и содержание проектов организации строительства.
- 3.2. Состав и содержание проектов производства работ.
- 3.3. Состав и содержание технологических карт.
- 3.4. Состав и содержание проектов организации работ.

Тема 4. Организация работ подготовительного периода

- 4.1. Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов.
- 4.2. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок.
- 4.3. Принципы инженерной подготовки строительных площадок.
- 4.4. Особенности инженерной подготовки территорий.

#### Блок 2

Тема 5. Организация работ основного периода строительства

- 5.1. Принципы организации строительных объектов.
- 5.2. Моделирование параметров возведения зданий и сооружений.
- 5.3. Организация строительства жилых и общественных зданий.
- 5.4. Организация строительства промышленных предприятий.

Тема 6. Основы мобильного строительства

- 6.1. Принципы мобильной строительной системы.
- 6.2. Классификация элементов мобильной строительной системы.
- 6.3. Структура работ пионерного периода.
- 6.4. Организационные формы мобильного строительства.

Тема 7. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов

- 7.1. Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов).
- 7.2. Порядок оформления и подачи заявок.
- 7.3. Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов).
- 7.4. Оценка конкурсных предложений и определение победителя.

Тема 8. Управление в строительстве

- 8.1. Методы и функции управления.
- 8.2. Типовые организационные структуры управления строительными организациями.
- 8.3. Положения о подразделениях, должностные инструкции.
- 8.4. Оперативное управление строительством.



<b>5.2. Темы письменных работ</b>
не предусмотрено планеом
<b>5.3. Фонд оценочных средств</b>
Критерии оценки ответов на контрольные вопросы: точность определений и понятий, степень раскрытия сущности вопроса, количество правильно и полностью раскрытых вопросов: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оценка «отлично» ставится, если выполнены все требования: точно даны определения и понятия; полностью раскрыта сущности вопроса; даны правильные и полные ответы на все вопросы; логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы.</li> <li>• Оценка «хорошо» – основные требования выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; имеются упущения в ответах.</li> <li>• Оценка «удовлетворительно» – имеются существенные отступления от требований. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании ответов на вопросы; отсутствуют выводы; отсутствуют пояснения к формулам, рисунки.</li> <li>• Оценка «неудовлетворительно» – тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы; даны не полные ответы менее чем на 50% вопросов.</li> </ul>
<b>5.4. Перечень видов оценочных работ</b>
Оценочные средства по категории "знать": контрольные вопросы.

<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
<b>6.1. Рекомендуемая литература</b>				
<b>6.1.1. Основная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие, размещение	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Дикман Л.Г.	Организация строительного производства: Учебник для вузов	М.: Изд-во АСВ, 2002	97
Л1.2	Болотин С.А., Вихров А.Н.	Организация строительного производства: учеб. пособие для вузов	М.: Академия, 2007	15
Л1.3	Серов В.М., Нестерова Н.А., Серов А.В.	Организация и управление в строительстве: учеб. пособие для вузов	М.: Академия, 2007	5
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие, размещение	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Юзефович А.Н.	Организация и планирование строительного производства ( в вопросах и ответах ): Учеб. пособие для студентов строит. спец. вузов	М.: Изд-во АСВ, 2003	5
Л2.2	Серов В.М., Нестерова Н.А.	Организация и управление в строительстве: учеб. пособие для вузов	М.: Академия, 2006	17
Л2.3	Дикман Л.Г.	Организация жилищно-гражданского строительства: Справочник	М.: Стройиздат, 1990	13
<b>6.1.3. Методические разработки</b>				
	Авторы, составители	Заглавие, размещение	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	сост. А.А.Копылов, Ю.А.Марков, Л.Ю.Хлопук; Норильский индустр. ин-т	Организация и планирование строительного производства: метод. указания к курсовому проектированию	Норильск, 1994	4
Л3.2	сост. А.А.Копылов, Т.П.Фалинская, В.В.Шульгин; Норильский индустр. ин-т	Организация и планирование строительного производства. Расчет и оптимизация параметров сетевых графиков на ПЭВМ: метод. указания к курсовому и дипломному проектированию	Норильск, 1994	4
<b>6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>				
Э1	Электронный каталог НГИИ <a href="http://biblio.norvuz.ru">http://biblio.norvuz.ru</a>			
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>				
6.3.1.1	MS Windows 7 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)			
6.3.1.2	MS Office Standard 2013 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)			

6.3.1.3	MS Office Standard 2007 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)
6.3.1.4	MS Access 2013 (Номер лицензии 63765822 от 30.06.2014)
6.3.1.5	MS Windows XP (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>	
6.3.2.1	Использование ГОСТов, стандартов, технологических схем, демонстрационных, справочных, информационных, рекламных и др. учебно-методических пособий и материалов в электронном виде.
6.3.2.2	Адрес сайта: <a href="http://www.norvuz.pgs.ru">www.norvuz.pgs.ru</a> .
6.3.2.3	\\nii-ftp\Education\кафедра строительства и теплогазоводоснабжения

#### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	1. Видеопроектор.
7.2	2. Компьютерные классы (ауд. 319, 322).
7.3	3. Персональные компьютеры.
7.4	4. Стенды и наглядные пособия.

#### 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Копылов А.А. Управление инвестиционно-строительными проектами. Учебное пособие. – Норильск, НИИ, 2010.  
 2. Учебно-методическое пособие по изучению дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» и выполнению контрольных работ для студентов всех форм обучения по направлению 08.03.01 Строительство /Сост.: Р.А. Попов; Кубан. гос. технол. ун-т., Кафедра Технологии, организации, экономики строительства и управления недвижимостью. – Краснодар: Изд. КубГТУ, 2015. – 89 с.