

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Документ подписан проставленным образом  
Информация о владельце: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
ФИО: Игнатенко Виталий Иванович высшего образования  
Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике  
Дата подписания: 25.04.2023 05:27:00 «Заочный государственный университет им. Н.М. Федоровского»  
Уникальный программный ключ: (ЗГУ)  
a49ae343af5448d45d7e3e1e499659da8109ba78

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по ОД  
\_\_\_\_\_ Игнатенко В.И.

## Технология и организация реконструкции и ремонта рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Строительства и теплогазоводоснабжения</b>	
Учебный план	бак.-заочн. 08.03.01.plx 08.03.01 Строительство Профиль подготовки "Промышленное и гражданское строительство"	
Квалификация	<b>бакалавр</b>	
Форма обучения	<b>заочная</b>	
Общая трудоемкость	<b>3 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах: экзамены 10
в том числе:		
аудиторные занятия	12	
самостоятельная работа	42	
часов на контроль	54	

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	10 (5.2)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	6	6	6	6
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	12	12	12	12
Сам. работа	42	42	42	42
Часы на контроль	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

*к.т.н. доцент Елесин М.А.* \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

**Технология и организация реконструкции и ремонта**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от г. №

Срок действия программы: уч.г.

Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин                    \_\_ \_\_\_\_\_ 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин                    \_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин                    \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин                    \_\_ \_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цель дисциплины «Технология и организация реконструкции и ремонта»: подготовка квалифицированных специалистов, знающих теоретические основы технологии реконструкции и ремонта зданий и сооружений и умеющих их использовать в практической деятельности в строительных организациях.
-----	---

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.03
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Для освоения дисциплины «Технология и организация реконструкции и ремонта» необходимы знания и навыки, полученные при изучении сопротивление материалов, строительные материалы, основы технологии возведения зданий, железобетонные и каменные конструкции, металлические конструкции, основания и фундаменты.
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Курс «Технология и организация реконструкции и ремонта» является базой для проектирования зданий и сооружений, а также для использования в технологии строительного производства. Он позволяет приступить к изучению профессиональных дисциплин, в которых излагаются основы теории, расчета, конструирования строительных конструкций соответствующего назначения: Основы архитектуры и строительных конструкций, Технологические процессы в строительстве, Строительная механика, Архитектура зданий, Конструкции из дерева и пластмасс и др.

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<b>ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	нормативно-правовую документацию, регламентирующую деятельность строительной организации в области реконструкции и ремонта зданий и сооружений
Уровень 2	методы организации производственной деятельности в области реконструкции и ремонта
Уровень 3	структуру строительной организации, полномочия исполнителей и механизмы их взаимодействия в области реконструкции и ремонта
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	организовывать производственную деятельность, применять методы организации и механизмы взаимодействия исполнителей с учетом нормативно-правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации в области реконструкции и ремонта зданий и сооружений
Уровень 2	организовывать производственную деятельность с учетом нормативно-правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации в области реконструкции и ремонта
Уровень 3	применять методы организации и механизмы взаимодействия исполнителей с учетом нормативно-правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации в области реконструкции и ремонта
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	знаниями и умениями организовывать производственную деятельность, применять методы организации и механизмы взаимодействия исполнителей с учетом нормативно-правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации в области реконструкции и ремонта зданий и сооружений
Уровень 2	знаниями и умениями организовывать производственную деятельность с учетом нормативно-правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации в области реконструкции и ремонта
Уровень 3	знаниями и умениями применять методы организации и механизмы взаимодействия исполнителей с учетом нормативно-правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации в области реконструкции и ремонта
<b>ОПК-10: Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	технологии и методы организации реконструкции и ремонта объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства

Уровень 2	работы по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объектов строительства; режим работы профильного объекта профессиональной деятельности
Уровень 3	требования промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объектов профессиональной деятельности
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	организовывать производственную деятельность в области технологии и организации реконструкции, ремонта объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
Уровень 2	составлять перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту); перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности
Уровень 3	составлять перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	знаниями и умениями организовывать производственную деятельность в области технологии и организации реконструкции, ремонта объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
Уровень 2	знаниями и умениями составлять перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту); перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности
Уровень 3	навыками составления перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности

**ПКО-4: Способность выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения расчётного обоснования по технологии и организации реконструкции и ремонта
Уровень 2	методики расчётного обоснования проектного решения объектов промышленного и гражданского назначения по технологии и организации реконструкции и ремонта
Уровень 3	конструирование и графическое оформление проектной документации по технологии возведения зданий и сооружений
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения расчётного обоснования по технологии и организации реконструкции и ремонта
Уровень 2	выбирать методику расчётного обоснования проектного решения и выполнять расчеты объектов промышленного и гражданского назначения по технологии и организации реконструкции и ремонта
Уровень 3	оформлять проектную документацию по технологии и организации реконструкции и ремонта
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	навыками выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчётного обоснования по технологии и организации реконструкции и ремонта
Уровень 2	навыками выбирать методику расчётного обоснования проектного решения и выполнять расчеты объектов промышленного и гражданского назначения по технологии и организации реконструкции и ремонта
Уровень 3	навыками оформлять проектную документацию по технологии и организации реконструкции и ремонта

**ПКО-5: Способность организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	исходную информацию и нормативную документацию по технологии и организации реконструкции и ремонта
Уровень 2	виды работ по организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Уровень 3	технологию и организацию реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
<b>Уметь:</b>	

Уровень 1	определять потребности в ресурсах при возведении зданий и сооружений; разрабатывать календарный план работ по организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Уровень 2	выбирать работы по технологии и организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Уровень 3	разрабатывать технологию и организацию реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	методами технологического проектирования и определения потребности в ресурсах по организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Уровень 2	навыками выбирать работы по технологии и организации реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Уровень 3	навыками разрабатывать технологию и организацию реконструкции и ремонта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	современные технологии реконструкции и ремонта зданий и сооружений; основные методы выполнения работ; методы технологической увязки работ; содержание и структуру проектов производства работ на реконструкцию и ремонт зданий и сооружений.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	разрабатывать графики выполнения работ при реконструкции и ремонте, строительный генеральный план реконструкции и ремонта зданий и сооружений; формировать структуру работ; осуществлять вариантное проектирование технологий производства работ (в том числе с применением ЭВМ); разрабатывать проекты производства работ.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>

3.3.1	навыками разрабатывать календарные планы на отдельные виды и комплексы работ по ремонту и реконструкции; разрабатывать строительные генеральные планы на разных стадиях ремонта и реконструкции строительных объектов.
-------	--

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте пакт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Реконструкция промышленных и гражданских зданий</b>						
1.1	Реконструкция жилых домов. Реконструкция общественных зданий. /Ср/	10	1		Э1 Э2	0	
	<b>Раздел 2. Этапы проведения реконструкции</b>						
2.1	Обоснование необходимости реконструкции. /Лек/	10	1		Л1.2 Л1.3 Э2	0	
2.2	Обоснование необходимости реконструкции. /Ср/	10	14		Э1 Э2	0	
	<b>Раздел 3. Технология усиления конструкций</b>						
3.1	Проектирование технологических схем выполнения работ по реконструкции и ремонту. /Пр/	10	2		Э2	0	
3.2	Технология усиления стальных конструкций. /Ср/	10	14		Э1 Э2	0	
	<b>Раздел 4. Особенности производства работ при реконструкции</b>						
4.1	Особенности производства земляных работ. /Лек/	10	4		Л1.1 Л1.2 Э2	0	
4.2	Определение рациональной продолжительности остановочного периода промышленного предприятия при его реконструкции. /Пр/	10	4		Э2	0	
4.3	Особенности производства земляных работ. /Ср/	10	10		Э1 Э2	0	
	<b>Раздел 5. Ремонт конструкций зданий</b>						
5.1	Ремонт стен. Ремонт каменных стен. /Лек/	10	1		Л1.2 Л1.3 Э2	0	
5.2	Ремонт стен. Ремонт каменных стен. /Ср/	10	1		Э1 Э2	0	
	<b>Раздел 6. Надстройка и передвижка зданий</b>						
6.1	Надстройка жилых и общественных зданий. /Ср/	10	1		Э1 Э2	0	
	<b>Раздел 7. Технологическое проектирование при реконструкции и ремонте</b>						
7.1	Проектирование производства работ по реконструкции объектов. /Ср/	10	1		Э1 Э2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	
5.1. Контрольные вопросы и задания	
1. Основные термины и понятия 2. Реконструкция гражданских зданий 2.1. Реконструкция жилых домов 2.2. Реконструкция общественных зданий 3. Реконструкция промышленных зданий 3.1. Особенности реконструкции промышленных зданий 3.2. Схемы реконструкции промышленных зданий 4. Обоснование необходимости и эффективность реконструкции	

5. Оценка технического состояния конструкций зданий и сооружений
6. Усиление стальных конструкций
6.1. Усиление колонн
6.2. Усиление балок
6.3. Усиление ферм
7. Усиление железобетонных конструкций
7.1. Усиление фундаментов
7.2. Усиление колонн
7.3. Усиление балок и прогонов
7.4. Усиление ферм
7.5. Усиление плит перекрытий и покрытий
8. Усиление каменных конструкций
9. Особенности производства работ при реконструкции
9.1. Земляные работы
9.2. Бетонные работы при реконструкции
9.3. Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций
9.4. Технология работ при замене строительных конструкций
10. Усиление деревянных конструкций
10.1. Методы усиления деревянных конструкций без изменения прежней схемы их работы
10.2. Методы усиления деревянных конструкций с изменением прежней схемы их работы
11. Ремонт конструкций зданий
11.1. Ремонт стен Ремонт каменных стен Усиление простенков и перемычек Укрепление каменных стен при отклонении их от вертикали Ремонт стен крупнопанельных зданий Герметизация и утепление стыков
11.2. Ремонт кровель Ремонт рулонных кровель Ремонт металлической кровли Особенности устройства кровель в зимних условиях
11.3. Ремонт фасадов Ремонт штукатурки и облицовки фасадов Окраска фасадов Гидрофобизация и флюатирование поверхностей фасадов Механизмы и приспособления для ремонта фасадов
12. Надстройка и передвижка зданий
12.1. Надстройка жилых и общественных зданий Конструктивные решения надстройки Производство работ при надстройке зданий
12.2. Надстройка промышленных зданий
12.3. Использование конструкций облегченного типа Передвижка зданий
<b>5.2. Темы письменных работ</b>
не предусмотрено
<b>5.3. Фонд оценочных средств</b>
Текущий контроль проводится в виде: опроса на занятиях, проверочных и самостоятельных работ по темам, тестирования, выполнения и защиты задач.
<b>5.4. Перечень видов оценочных средств</b>
Оценочные средства по категории "ЗНАТЬ": контрольные вопросы, тесты.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие, размещение	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Касьянов В.Ф.	Реконструкция жилой застройки городов: учеб. пособие для вузов	М.: Изд-во АСВ, 2005	7
Л1.2	Соколов Г. К.	Технология строительного производства: учеб. пособие для вузов	М.: Академия, 2007	30
Л1.3	Кочерженко В. В., Лебедев В. М.	Технология реконструкции зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов	М.: Изд-во АСВ, 2007	5

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Вопросы к итоговому контролю ремонта\Билеты ТиОРР	S:\Кафедра СиТ\Направление ПГС\Технология и организация реконструкции и
Э2	Электронный каталог НГИИ	<a href="http://biblio.norvuz.ru">http://biblio.norvuz.ru</a>

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	\\nii-ftp\Education\кафедра строительства и теплогазоснабжения
---------	--

<b>7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
---	--

7.1	1. Видеопроектор;
7.2	2. Персональный компьютер.

<b>8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
---	--

--	--