

Направление подготовки **08.03.01 «Строительство»**

Профили подготовки: *«Промышленное и гражданское строительство»*

Перечень компетенций, формируемых дисциплиной:

Код компетенции	Содержание компетенции
ПК	Профессиональные компетенции
ПК-5	знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов
ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО (тестирование)	Контролируемая компетенция
Вариант 1	
1. Модернизация - это: 1) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации 2) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации 3) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций	ПК-5 ПК-6
2. Силуэт – это: 1) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали 2) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика 3) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали	ПК-5 ПК-6
3. Размеры архитектурно-ландшафтного бассейна... 1) 2-7 км 2) 3-15 км 3) 2-20 км	ПК-5 ПК-6
4. Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее... 1) 0,4 м 2) 0,5 м 3) 1 м	ПК-5 ПК-6

<p>5. Как принимается переустройство здания?</p> <p>1) Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов.</p> <p>2) Как правило улучшение планировочной структуры</p> <p>3) Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>6. Что предлагает реконструкция:</p> <p>1) Постройку нового здания</p> <p>2) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида.</p> <p>3) Улучшение планировочной структуры города</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>7. Основная цель переустройства здания и сооружения...</p> <p>1) Постройка элегантного здания</p> <p>2) Сделать капитальный ремонт.</p> <p>3) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>8. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы?</p> <p>1) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий</p> <p>2) С целью устранения трещин.</p> <p>3) С целью устранения и изменения здания в целом.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>9. На сколько групп делится текущий ремонт?</p> <p>1) 4</p> <p>2) 2</p> <p>3) 5</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>10. В чём заключается суть капитального ремонта?</p> <p>1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания</p> <p>2) Именно устранение и изменение здания в целом</p> <p>3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>11. Полная стоимость реконструкции здания составляет...</p> <p>1) Не более 75-85%</p> <p>2) Не менее 75-85%</p> <p>3) Не менее 75-90%</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>12. Срок службы – это:</p> <p>1) Календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания.</p> <p>2) Занимаемая площадь всей постройки.</p> <p>3) Состав здания конструктивных элементов из материалов.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>13. Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило, начинают:</p> <p>1) С цоколя</p> <p>2) С нуля</p> <p>3) Со вскрытия участками тела фундамента</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>14. Сколько видов работ включает в себя переустройство перегородок?</p> <p>1) 3 2) 4 3) 6</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>15. Для повышения устойчивости стен устраивают...</p> <p>1) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения 2) Систему упрочнения стен 3) Систему погружения свай</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>16. Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают...</p> <p>1) В зависимости от погружения свай. 2) В зависимости от уровня грунтовых вод. 3) В зависимости от толщины стен</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>17. Флигель – это:</p> <p>1) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы 2) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения 3) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>18. Детальное обследование здания проводится в ...</p> <p>1) 2 этапа. 2) 4 этапа. 3) 6 этапов</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>19. Признаки износа определяются в основном путем осмотра...</p> <p>1) Метода сложения величин сложения величин конструкций. 2) Метода вычитания величин конструкции. 3) Визуального</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>20. Физический износ определяется методом...</p> <p>1) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов 2) Визуального осмотра 3) Постановки чертежей</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>21. Аварийно-восстановительные работы – это:</p> <p>1. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p>	
<p>22. Основной элемент жилого фонда – это:</p> <p>1) Вся недвижимость, кроме земли.</p> <p>2) Здание, используемое для проживания.</p> <p>3) Жилая постройка во дворе большого здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>23. Аэрация – это:</p> <p>1) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).</p> <p>2) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p> <p>3) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>24. Техническое обследование – это:</p> <p>1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>25. Эксплуатационные показатели здания – это:</p> <p>1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>2) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p> <p>3) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
Вариант 2	
<p>1. Реставрация –это:</p> <p>1) Комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p> <p>2) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ	
<p>2. Физический износ здания – это:</p> <p>1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>2) Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.</p> <p>3) Восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации.</p>	<p>ПК-5</p> <p>ПК-6</p>
<p>3. Перепланировка – это:</p> <p>1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5</p> <p>ПК-6</p>
<p>4. Ремонт здания – это:</p> <p>1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания</p>	<p>ПК-5</p> <p>ПК-6</p>
<p>5. Ветхость – это:</p> <p>1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ</p>	<p>ПК-5</p> <p>ПК-6</p>

<p>6. Переустройство здания – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>7. Комфортность – это:</p> <p>1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).</p> <p>3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>8. Реконструкция здания – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>9. Жилой фонд –это:</p> <p>1) Совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непромышленного назначения, предназначенных для проживания.</p> <p>2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>3) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.</p>	
<p>10. Моральный износ здания – это: 1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений. 2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами. 3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>11. Срок службы – это: 1) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта 2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости 3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>12. Экспертиза – это: 1) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов и повреждений 2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами 3) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>13. Неисправность элемента здания – это: 1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями. 2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>14. Долговечность – это:</p> <p>1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.</p> <p>2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.</p> <p>3) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>15. Дефект—это:</p> <p>1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами</p> <p>2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>16. Модернизация – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг.</p> <p>2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности.</p> <p>3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>17. Повреждение конструкции – это:</p> <p>1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.</p> <p>2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>3) Отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.</p>	
<p>18. Безотказность – это: 1) Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени. 2) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами. 3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>19. Инженерные системы зданий – это: 1) внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>20. Надежность эксплуатационная – это: 1) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации 2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества 3) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>21. Текущий ремонт здания – это: 1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>22. Аварийно-восстановительные работы – это:</p> <p>1) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p> <p>3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>23. Основной элемент жилого фонда – это:</p> <p>1) Вся недвижимость, кроме земли</p> <p>2) Здание, используемое для проживания</p> <p>3) Жилая постройка во дворе большого здания</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>24. Аэрация – это:</p> <p>1) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки.</p> <p>2) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).</p> <p>3) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>25. Техническое обследование – это:</p> <p>1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования.</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>Вариант 3</p>	
<p>1. Перепланировка – это:</p> <p>1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p> <p>2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>


<p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	
<p>2. Ремонт здания – это:</p> <p>1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p> <p>2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>3. Ветхость –это:</p> <p>1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа. (60-80%)</p> <p>2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.</p> <p>3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>4. Кадастр городской – это:</p> <p>1) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости.</p> <p>2) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта.</p> <p>3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>5. Разрушение конструкции –это:</p> <p>1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.</p> <p>2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.</p> <p>3) Комплекс строительных работ и организационно-технических</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	
<p>6. Техническое обслуживание – это: 1) Комплекс мероприятий, связанных с управлением процессами эксплуатации зданий. 2) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей. 3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>7. Переустройство здания – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг. 2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>8. Комфортность – это: 1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности 2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена). 3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>9. Реконструкция здания – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. 2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.</p>	
<p>10. Жилой фонд – это: 1) совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непромышленного назначения, предназначенных для проживания. 2) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества. 3) свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>11. Неисправность элемента здания – это: 1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями. 2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>12. Долговечность – это 1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта 2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности 3) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>13. Дефект – это: 1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами 2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%) 3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

<p>14. Капитальный ремонт – это:</p> <p>1) Ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей</p> <p>2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p> <p>3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>15. Реновация –это:</p> <p>1) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа</p> <p>2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости</p> <p>3) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>16. Усиление конструкций – это:</p> <p>1) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации</p> <p>2) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования</p> <p>3) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>17. Модернизация – это:</p> <p>1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг;</p> <p>2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности;</p>	<p>ПК-5 ПК-6</p>

3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	
18. Повреждение конструкции – это: 1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями 2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий 3) отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами	ПК-5 ПК-6
19. Безотказность – это: 1) свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени 2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами 3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износ	ПК-5 ПК-6
20. Инженерные системы зданий – это: 1) внутренние сети и оборудование ресурсообеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа 3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания	ПК-5 ПК-6
21. По исполнительной документации устанавливают: 1) Скрытые параметры конструкций (например, размеры и армирование фундаментов, марку стали) 2) Подрядную организацию 3) Механизмы, использованные подрядной организацией	ПК-5 ПК-6
21. Текущий ремонт здания –это: 1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 3) Комплекс научно производственных мероприятий,	ПК-5 ПК-6

<p>обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.</p>	
<p>22. Моральный износ здания – это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений. 2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами. 3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации 	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>23. Для увеличения несущей способности кирпичного простенка его усиливают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Обоймой 2) Обоями 3) Сетками 	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>24. На рисунке отображено повреждение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Обрыв поперечной арматуры 2) Обрыв наклонной арматуры 3) Обрыв продольной арматуры 	<p>ПК-5 ПК-6</p>
<p>25. В чём заключается суть капитального ремонта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания. 2) Именно устранение и изменение здания в целом. 3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки. 	<p>ПК-5 ПК-6</p>

Разработчик

к.т.н. М.А. Елесин, каф.СиТ

Сит

34

В. М. М. М.

КЛЮЧ к тестам

Кафедра «Строительство и теплогазоснабжение»

дисциплина «Технология и организация реконструкции и ремонта»

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»

ПС-15

Профили подготовки: «Промышленное и гражданское строительство»

ПС-16

ПК-5, ПК-6

№ задания	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1.	1	1	3
2.	1	1	2
3.	2	3	2
4.	3	2	1
5.	1	1	1
6.	2	3	2
7.	3	1	1
8.	1	3	1
9.	2	2	1
10.	1	3	2
11.	1	2	1
12.	1	3	3
13.	3	2	1
14.	3	1	2
15.	1	1	2
16.	3	2	1
17.	1	1	3
18.	1	1	2
19.	3	1	1
20.	1	1	3
21.	1	1	2
22.	3	2	3
23.	2	1	3
24.	3	1	1
25.	2	2	2