

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Блинова Светлана Павловна

Должность: Заместитель директора по учебно-воспитательной работе

Дата подписания: 2023.11.20 17:05:44.34

Уникальный программный ключ:

1cafd4e102a27ce11a89a2a7ceb20237f3ab5c65

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Заполярье государственный университет им.Н.М. Федоровского»
Политехнический колледж

Методические указания
для обучающихся по выполнению
практических работ по дисциплине
«Гражданское право»

для специальности
40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Методические указания для обучающихся по выполнению практических работ по дисциплине «Гражданское право» по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Организация-разработчик:

Политехнический колледж ФГБОУ ВО «ЗГУ им. Н.М. Федоровского»

Разработчик:

М.В.Змазнева, преподаватель ПТК «ЗГУ им. Н.М. Федоровского»

Рассмотрена на заседании цикловой комиссии

Социально-экономических и правовых дисциплин

Председатель комиссии

Н.М.Давтаева

Утверждена методическим советом политехнического колледжа ФГБОУ ВО «ЗГУ им. Н.М. Федоровского»

Протокол заседания методического совета № _____ от « ____ » _____ 2023 г.

Зам. директора по УР

С.П. Блинова

1 Пояснительная записка

Практические занятия являются частью курса дисциплины «Гражданское право». Занятия проводятся для закрепления знаний, полученных в процессе

освоения курса дисциплины, и включают проверку знания терминов, ответы на вопросы, решение задач.

Гражданское право РФ - одна из самых крупных и сложных отраслей российского права. Это обусловлено ее предметом, широким кругом управленческих отношений.

В качестве основных целей практических занятий по гражданскому праву можно выделить следующие: практические занятия должны помочь обучающимся лучше осмыслить теоретический материал, систематизировать полученную на лекциях информацию, формировать умение делать выводы, обобщения, оформлять результаты.

В тематику практических занятий вошли темы, по мнению автора, требующие более детального и углублённого рассмотрения:

- юридические лица как субъекты гражданского права;
- сделки;
- ограниченные вещные права. Защита права собственности и иных вещных прав;
- договоры на отчуждение имущества;
- договоры на передачу имущества в пользование;
- способы возмещения причиненного вреда;
- понятие наследования;
- наследование по закону и по завещанию;
- авторское право;
- патентное право.

Данные методические указания разработаны для приобретения обучающимся соответствующих общих и профессиональных компетенций, предусмотренных ФГОС для подготовки выпускников по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

После выполнения каждой практической работы студент должен оформить отчет. Отчет выполняется в тетради на 12 листов. В отчете отражаются следующие разделы:

- цель работы;
- задания;
- ответы на предложенные задания;
- общие положения реферативных сообщений.

2 Перечень практических работ

№ п/п	Наименование тем	Номер и наименование практического занятия
------------------	-------------------------	---

1	2	3
1	Тема 1.5 Юридические лица как субъекты гражданского права	Практическое занятие 1 Виды юридических лиц. Семинар
2	Тема 1.9 Сделки	Практическое занятие 2 Ознакомление с нормативно-правовой базой, регулирующей правовое положение лиц, заключающих сделки. Решение практических задач.
3	Тема 2.4 Ограниченные вещные права. Защита права собственности и иных вещных прав	Практическое занятие 3 Ознакомление с нормативно-правовой базой, Составление проектов правовых документов.
4	Тема 4.1 Договоры на отчуждение имущества	Практическое занятие 4 Выделение нормативно-правовых актов в области регулирующей договор дарения. Составление проектов правовых документов. Решение практических задач
5	Тема 4.2 Договоры на передачу имущества в пользование	Практическое занятие 5 Выделение нормативно-правовых актов в области регулирующей договор найма жилого помещения. Составление проектов правовых документов. Решение практических задач
6	Тема 5.2 Способы возмещения причиненного вреда	Практическое занятие 6 Выделение нормативно-правовых актов в области регулирующей внедоговорные (деликтные) обязательства. Решение практических задач
7	Тема 6.1 Понятие наследования	Практическое занятие 7 Выделение нормативно-правовых актов в области регулирующей наследственное право. Составление проектов правовых документов. Решение практических задач
8	Тема 6.2 Наследование по закону и по завещанию	Практическое занятие 8 Составление проектов правовых

		документов. Решение практических задач
9	Тема 7.1 Авторское право	Практическое занятие 9 Выделение нормативно-правовых актов в области регулирующей понятие, виды, содержание, форму авторского договора. Составление проектов правовых документов. Решение практических задач
10	Тема 7.2 Патентное право	Практическое занятие 10 Круглый стол. Сообщения, их обсуждение и дополнение.

Правила выполнения практического задания

Понять и усвоить содержание дисциплины «Гражданское право» можно лишь при достаточном владении теоретическим материалом, а также умением самостоятельно анализировать социально-экономические и политические процессы, протекающие в современном мире.

Изучив и законспектировав материал той или иной темы, обучающийся должен проверить себя: не упущено ли что-нибудь, усвоены ли отдельные положения. Для этого после программы каждого задания помещены вопросы для самоконтроля, на которые следует отвечать по порядку.

В процессе изучения предмета каждый обучающийся должен выполнить практические работы в соответствии со следующими требованиями:

- приступать к работе необходимо после повторения основных понятий к теме;
- работу выполнять в соответствии с поставленной задачей;
- работа будет считаться выполненной тогда, когда все задания будут выполнены и учтены все требования к выполнению данного задания.

2 Методические указания по выполнению практических заданий

Практическое занятие № 1 (2 часа)

Тема 1.5 Юридические лица как субъекты гражданского права

Цель занятия: закрепление знаний у обучающегося о юридических лицах

Форма проведения:

Круглый стол. Сообщения, их обсуждение и дополнение. Решение практических задач.

Пояснения к работе

При выполнении данного практического занятия обучающийся должен определить понятие юридического лица его признаки. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Классификация юридических лиц. Виды коммерческих организаций.

Предварительная подготовка

Перед занятием обучающийся должен повторить:

- классификацию юридических лиц;
- виды коммерческих организаций;
- хозяйственные товарищества.

Темы сообщений

- 1 Особенности создания юридических лиц. Учредительные документы.
- 2 Государственная регистрация юридических лиц.
- 3 Правосубъектность коммерческих организаций.
- 4 Правосубъектность некоммерческих организаций.
- 5 Реорганизация юридического лица: формы и правовые последствия.
- 6 Ликвидация юридического лица и ее правовые последствия.
- 7 Особенности ликвидации юридического лица в виду его несостоятельности(банкротства).
- 8 Процедуры банкротства юридического лица.

Задача 1

Вновь создаваемое предприятие по ремонту и обслуживанию автомобилей обратилось в администрацию с заявлением о регистрации предприятия и предъявило свой устав. Устав содержал указание о том, что в соответствии со ст. 52 ГК РФ предприятие вправе заключать различного рода договоры, которые хотя и не названы в уставе, но не противоречат действующему законодательству.

Администрация отказалась регистрировать предприятие на том основании, что в уставе необходимо перечислить все сделки, которые вправе совершать предприятие в соответствии с его целями и назначением.

Однако, коллектив предприятия не согласился с этим решением администрации и настаивал на регистрации предприятия и утверждении устава в представленной редакции.

В какой орган можно обжаловать решение администрации об отказе в регистрации предприятия?

Разрешите спор между предприятием и администрации по существу.

Является ли предприятие юридическим лицом? Назовите признаки юридического лица.

Задача 2

В регистрационную палату обратилась группа граждан, желающих создать предприятие по ловле рыбы в Неве и Ладожском озере. Изучив представленные на регистрацию документы, юрист регистрационной палаты вернул документы заявителям, указав на следующие ошибки:

1) название предприятия - «Артель рыболовов «Гетеборг» - не соответствует законодательству, поскольку Гетеборг – это шведский, а не российский город;

2) учредительный договор подписан председателем и секретарем учредительного собрания артельщиков, а не самими участниками;

3) в уставе не оговорены общий размер складочного капитала и количество членов артели, а указан лишь размер паевого вноса;

4) в уставе предусмотрено, что распределение прибыли между членами артели и голосование на общем собрании осуществляются пропорционально их паевым взносам, причем каждый участник может по желанию внести несколько паевых взносов. Оба эти положения противоречат законодательству;

5) согласно уставу председатель артели одновременно является председателем ее правления, а все члены правления являются членами наблюдательного совета с правом совещательного голоса, что также не соответствует закону.

Заявители обратились с жалобой к начальнику отдела регистрационной палаты, считая замечания юриста не соответствующими закону.

Ответьте на жалобу, оценив вышеизложенные замечания.

Содержание отчета

- 1 Цель работы.
- 2 Выполнение задания.
- 3 Ответы на контрольные вопросы.
- 4 Выводы.

Дополнительная литература

1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,

2 Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 года № 197 // Собрании законодательства Российской Федерации № 1(Ч.1), ст.3, 2002.

Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 2 (2 часа)

Решение практических задач. Анализ НПА

Пояснения к работе

При выполнении данного практического занятия обучающийся должен дать понятие сделки как основания возникновения, изменения или прекращения гражданского правоотношения. Основные признаки сделки. Виды сделок. Возмездные и безвозмездные сделки. Консенсуальные и реальные сделки. Условные сделки, их виды.

Предварительная подготовка

Перед занятием обучающийся должен повторить:

- классификацию сделок;
- условные сделки, их виды.

Задание 1 Решение практических задач по теме

Задача 1.

Какие из перечисленных сделок должны заключаться в устной форме, а какие в письменной:

1. предприниматель Соломонов в оптовом магазине оплатил стоимость 50 ящиков минеральной воды, погрузил их в автофургон и уехал;
2. наследники умершего Володина, сын и дочь, в течение 6 месяцев не выразили свою волю принять наследство;
3. в соответствии с письменным договором поставки предприниматель Кренкель еженедельно по телефону давал устную заявку на товар;
4. Дымов выдал задаток Зайцеву, обязавшемуся покрыть лаком полы в его квартире?

Задача 2.

Какие из ниже перечисленных сделок должны быть нотариально удостоверены:

1. доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы
2. доверенность на получение заработной платы
3. договор займа
4. завещание
5. договор купли-продажи жилой площади?

Задача 3.

Смытко передал Егорову компьютер стоимостью 25 тыс. рублей, оформив передачу договором дарения. Через 2 месяца Смытко обратился в суд с иском о признании сделки недействительной, ссылаясь на то, что эту сделку он совершил под принуждением.

В судебном разбирательстве было установлено, что Егоров давно и неоднократно просил Смытко передать ему компьютер, но Смытко не хотел этого делать. Тогда Егоров стал угрожать Смытко разглашением порочащих его сведений. Смытко вынужден был передать компьютер Егорову, хотя компьютер постоянно нужен ему.

К какому виду относится данная сделка? Какое решение должен вынести суд?

Задача 4

Воронихина, признанная судом недееспособной вследствие психического расстройства, подарила годовой комплект журнала, изданного в 1885 г., соседу Торину. Муж Воронихиной потребовал от Торина возврата журналов. Торин отказался, пояснив, что он не просил Воронихину дарить ему эти журналы и взял их потому, что она настаивала их принять.

Может ли Воронихин добиться с помощью суда возврата Ториним журналы?

Задание 2

Проанализировать параграф 2 ГК РФ

Содержание отчета

- 1 Цель работы.
- 2 Выполнение задания.
- 3 Ответы на контрольные вопросы.
- 4 Выводы.

Дополнительная литература

- 1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,
- 2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 3-4 (2 часа)

**Составление проекта договора дарения. Решение практических задач.
Анализ НПА**

Цель занятия

Закрепление знаний, полученных на теоретических занятиях.

Пояснения к работе

При выполнении данной работы обучающийся должен учиться обобщать полученные знания, реализовать свои знания на практике.

Предварительная подготовка

Перед практическим занятием обучающийся должен повторить следующие основные вопросы:

- сущность отчуждения имущества;
- основание отказа от дарения.

Задача 1

Коллекционеры Иванов и Петров заключили Договор мены, по которому должен был состояться обмен картинами двух известных российских художников.

По условиям договора Иванов передал принадлежащую ему картину Петрову немедленно после подписания договора.

Петров должен был передать свою картину Иванову через 20 дней после ее возвращения с выставки.

Условия договора сторонами были соблюдены: Иванов передал картину Петрову, а через 20 дней получил картину, принадлежащую Иванову.

Через несколько дней выяснилось, что картина, полученная от Петрова, представляет собой лишь копию того произведения, о котором шла речь при заключении договора мены.

В связи с этим Иванов предложил Петрову считать договор мены несостоявшимся и вернуть друг другу полученные картины.

Петров против этого не возражал, но заявил, что через неделю после заключения договора мены полученную от Иванова картину он подарил Сидорову.

Коллекционер Иванов обратился в суд с иском к Петрову и Сидорову о признании совершенной ими сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.

Он просил суд обязать Сидорова вернуть картину Петрову и обязать Петрова передать картину обратно Иванову.

Задача 2

Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок. Решите дело.

Задание №2 Составьте проект договора дарения

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛЕЙ КВАРТИРЫ (образец)

Город Яхрома Московской области.
Семнадцатое июля две тысячи десятого года.

Мы, Гражданин РФ Пушкин Александр Сергеевич, 31.12.1980 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол мужской, паспорт РФ 44 01, номер 123456, выдан 07.02.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, именуемый в дальнейшем **«ДАРИТЕЛЬ 1»** и,

Гражданка РФ Пушкина Алена Сергеевна, 10.12.1981 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол женский, паспорт РФ 44 01, номер 567890, выдан 07.12.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирована по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, именуемая в дальнейшем **«ДАРИТЕЛЬ 2»**,

Вместе именуемые ДАРИТЕЛИ с одной стороны и

Гражданка РФ Пушкина Елена Сергеевна, 20.11.1982 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол женский, паспорт РФ 44 01, номер 456789, выдан 01.07.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, именуемая в дальнейшем **«ОДАРЯЕМЫЙ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ДАРИТЕЛИ подарили **ОДАРЯЕМОМУ** принадлежащие им 2/3 доли (**ДАРИТЕЛЬ 1** – 1/3 доли и **ДАРИТЕЛЬ 2** – 1/3 доли) квартиры, находящейся по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, расположенную на 2 (Втором) этаже жилого дома, состоящую из 3 (Трех) комнат, общей площадью 77,8 (Семьдесят семь целых восемь десятых) кв. м.

1. Указанные 1/3 доли квартиры принадлежат **«ДАРИТЕЛЮ 1»** по праву общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 01.02.2009 г., дата регистрации 22.02.2009 года, зарегистрированного в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-55/020/2009-555, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-55/020/2009-557, что подтверждается Свидетельством о

государственной регистрации права, выданного «10» марта 2009 г., бланк 50 НГН 777777.

2. Указанная 1/3 доля квартиры принадлежит «ДАРИТЕЛЮ 2» по праву общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 01.02.2009 г., дата регистрации 22.02.2009 года, зарегистрированного в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-55/020/2009-556, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-55/020/2009-558, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданного «10» марта 2009 г., бланк 50 НГН 777778.

3. **ДАРИТЕЛИ** гарантируют, что до подписания настоящего договора указанные 2/3 доли квартиры никому другому не подарены, не проданы, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

4. «**ОДАРЯЕМЫЙ**» принимает в дар от «**ДАРИТЕЛЕЙ**» вышеназванное недвижимое имущество (2/3 долей квартиры).

5. С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 288, 292, 433, 549-558, 572, 573, 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

6. В вышеуказанной квартире зарегистрированы: Пушкин Александр Сергеевич, Пушкина Алена Сергеевна, Пушкина Елена Сергеевна.

7. Согласно ст.574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивают **ДАРИТЕЛИ**.

8. **ОДАРЯЕМЫЙ** приобретает право собственности на указанные 2/3 доли квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации Договора Дарения и перехода права собственности на 2/3 доли квартиры, последняя считает переданной от **ДАРИТЕЛЕЙ** к **ОДАРЯЕМОМУ**.

9. Стороны, подписавшие договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к **ОДАРЯЕМОМУ**.

12. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) идентичных экземплярах: по одному у ДАРИТЕЛЕЙ и ОДАРЯЕМОГО, четвертый - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

ДАРИТЕЛЬ _____

ДАРИТЕЛЬ _____

ОДАРЯЕМЫЙ _____

Задание 3

Проанализировать главу 32 ГК РФ

Вопросы для самопроверки

- 1 Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.
- 2 Понятие, значение и особенности договора купли-продажи.
- 3 Права и обязанности продавца и покупателя.
- 4 Отдельные виды договоров купли-продажи.

Содержание отчета

- 1 Цель работы.
- 2 Выполнение задания.
- 3 Ответы на контрольные вопросы.
- 4 Выводы.

Дополнительная литература

- 1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,
- 2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 5 (2 часа)

Составление проектов правовых документов.

Цель занятия

- закрепить полученные знания о договоре найма;

- разобрать сущность приватизации и приобретения в собственность;
- закрепление знаний путем самостоятельного логических задач.

Пояснение к работе

При выполнении данной практической работы обучающийся должен закрепить полученные знания о договоре найма.

Предварительная подготовка

При выполнении работы обучающийся должен повторить следующее:

Основные вопросы:

- договор найма;
- приватизация и приобретение в собственность.

Задание №1 Составление договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения (образец)

г. Москва
_____ 201_ г.

«___»

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», личность удостоверяется паспортом: _____, выданным _____ 200_ года Паспортным столом № _ ОВД _____ УВД ВАО города Москвы, код подразделения _____, проживающий по адресу: г. Москва, ул. _____ дом _ кв. __ с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», личность удостоверяется паспортом: _____, выданным _____ 200_ года ОВД г. _____, код подразделения _____, проживающий по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____ дом __ кв. __, заключили настоящий договор, далее «Договор», на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет принадлежащую ему на праве собственности квартиру Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания в ней.

1.2. Указанная квартира находится по адресу:

_____.

1.3. Право собственности Наймодателя на указанную квартиру подтверждается следующими документами:

_____.

1.4. Наниматель использует квартиру в течение всего срока найма в соответствии с ее целевым назначением (для проживания).

1.5. Вместе с Нанимателем в квартире, указанной в п. 1.2 Договора, будут совместно проживать и иметь равные с Нанимателем права по пользованию жилым помещением следующие граждане:

1.5.1.

1.5.2.

1.5.3.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

- вносить плату Наймодателю в сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

- в период действия настоящего договора своевременно осуществлять все необходимые платежи за жилое помещение и коммунальные услуги;

- пользоваться квартирой, указанной в п. 1.2 Договора, исключительно в целях проживания;

- надлежащим образом относиться к квартире, указанной в п. 1.2 Договора, и использовать соответственно ее назначению и техническим особенностям;

- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности квартиры, установленного в ней оборудования и имущества;

- возмещать ущерб, причиненный квартире и установленному в ней имуществу и оборудованию по вине Нанимателя;

- исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством для нанимателей жилых помещений.

2.2. Наниматель обязан информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к квартире, указанной в п. 1.2 Договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.3. Наниматель имеет право:

- вернуть квартиру Наймодателю до истечения срока найма, письменно предупредив Наймодателя об этом за _____ (_____) дней;

- на заключение договора найма на новый срок;

- допускать проживание в квартире любых лиц (временных жильцов) по своему выбору без передачи квартиры в поднаем с согласия Наймодателя. Ответственность за действия временных жильцов перед Наймодателем несет Наниматель;

- осуществлять другие права, предоставленные нанимателям жилых помещений действующим законодательством и обычаями делового оборота.

2.4. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю квартиру и установленное в квартире оборудование и другое имущество в исправном состоянии в течение _____ дней после заключения настоящего Договора;

- осуществлять за свой счет капитальный ремонт квартиры и замену изношенного оборудования;

- не чинить препятствий Нанимателю в правоммерном пользовании квартирой, указанной в п. 1.2 Договора;

- в срок не позднее чем за _____ (_____) дней до истечения срока настоящего договора предложить Нанимателю заключить договор на тех же условиях или предупредить Нанимателя об отказе в продлении договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года квартиру внаем.

2.5. Наймодатель имеет право:

- расторгнуть настоящий договор в случае неоплаты Нанимателем жилого помещения и коммунальных услуг.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Наниматель обязуется регулярно вносить Наймодателю плату за пользование квартирой.

3.2. Плата за пользование квартирой вносится _____ и составляет _____ рублей в месяц.

3.3. Наниматель вправе требовать уменьшения платы за пользование квартирой, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором найма, или состояние имущества существенно ухудшились.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Наймодатель освобождается от ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Нанимателя.

4.2. Наймодатель отвечает перед Нанимателем за все претензии, которые могут возникнуть из прав третьих лиц, которые ограничивают или препятствуют пользованию квартирой и другим находящимся в ней имуществом, при условии, что Наниматель не знал и не мог знать о существовании третьих лиц при заключении договора.

4.3. Наниматель несет персональную ответственность за нарушение требований настоящего договора, а также действия других членов семьи, лиц, временно проживающих в жилом помещении.

4.4. В случае пользования жилой квартирой не в соответствии с условиями договора Наймодатель имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРАВА СТОРОН ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен сроком до «___» _____ 201_ года. Договор вступает в силу с момента его заключения.

5.2. По истечении срока действия настоящего Договора стороны вправе:

- прекратить свои договорные отношения;
- заключить новый договор найма квартиры на тех же или иных условиях на новый срок.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

6.1.1. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

6.3. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.

6.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и

дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Наймодателя:

7.7.2. Для Нанимателя:

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Московская область, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

тел. _____

Наниматель: _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

тел. _____

Вопросы для самопроверки

- 1 Что такое договор аренды?
- 2 Виды договора аренды?

Содержание отчета

- 1 Цель работы.
- 2 Выполнение задания.
- 3 Ответы на контрольные вопросы.
- 4 Выводы.

Дополнительная литература

- 1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,
- 2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 6 (2 часа)

Решение практических задач

Цель занятия

- закрепить полученные знания о способах возмещения причинённого вреда;
- разобрать сущность объем возмещения вреда.
- закрепление знаний путем самостоятельного решения логических задач.

Пояснение к работе

При выполнении данной практической работы обучающийся должен закрепить полученные знания о способах возмещения причиненного вреда.

Предварительная подготовка

При выполнении работы обучающийся должен повторить следующее:

Основные вопросы:

- Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения.

- содержание обязательства, возникающего из неосновательного приобретения или из неосновательного приобретения имущества.

Задача 1

Работник производственного кооператива по служебным делам направлялся в транспортный цех, но был сбит на подъездных путях маневровым тепловозом, принадлежавшим кооперативу.

В результате он получил увечье и был признан инвалидом 2 группы.

Суд взыскал с кооператива в пользу работника сумму заработка, утраченного им в результате увечья, так как вред был причинен деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Кооператив обжаловал решение, так как вред причинен потерпевшему в связи с исполнением им своих трудовых обязанностей, а потому должна быть учтена допущенная им самим неосторожность.

Задача 2

Максимов обратился в суд с иском о возмещении ущерба, причиненного повреждением здоровья в результате дорожно-транспортного происшествия.

В качестве ответчика он просил привлечь Лебедева, управляющего автомашиной в момент аварии.

Ответчик при рассмотрении дела пояснил, что в момент аварии он управлял автомашиной по доверенности. Автомашина принадлежала Романову.

Однако в процессе рассмотрения дела выяснилось, что срок доверенности истек. Автомашина была взята самовольно.

Как должен поступить суд? Определите процессуальное положение участников процесса?

Вопросы для самопроверки

1 Отдельные виды ответственности за вред.

2 Объем возмещения при причинении вреда.

Содержание отчета

1 Цель работы.

2 Выполнение задания.

3 Ответы на контрольные вопросы.

4 Выводы.

Дополнительная литература

1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,

2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 7 (2 часа)

Выделение нормативно-правовых актов в области регулирующей наследственное право. Составление проектов правовых документов. Решение практических задач

Цель занятия

- закрепить полученные знания о наследственном праве;
- закрепление знаний путем самостоятельного решения логических задач.

Пояснения к работе

При выполнении данной работы обучающийся должен учиться обобщать полученные знания, реализовать свои знания на практике, путём их применения при решении задач.

Предварительная подготовка

Перед практическим занятием обучающийся должен повторить следующие основные вопросы:

- понятие и значение наследования;
- основание наследования;
- время и место открытия наследства;
- наследники;
- граждане, не имеющие права наследовать;
- объекты наследственного преемства;
- принятие наследства;
- срок для принятия наследства.

Задача 1

У наследодателя две дочери от разных браков, супруга, отец и два брата. Как между ними будет распределено наследство?

Задача 2

Наследодатель разведен с супругой, имеет брата, двух племянниц, проживал с матерью. Мать погибла вместе с сыном в катастрофе. Как распределится наследство?

Задача 3

После смерти Зиновьева его имущество перешло к сыну, дочери, жене. После этого выяснилось, что Зиновьев взял в долг у своего знакомого Петрова 15 тысяч рублей сроком на 2 месяца. Петров предъявил к наследникам требование об уплате этой суммы. Обязаны ли наследники исполнять это требование? Если да, то в каких долях?

Задача 4

Хохлова, 17 лет, являлась собственником квартиры. Полученной по наследству от бабушки. А также автомобиля, подаренного отцом. В завещании Хохлова указала, что все ее имущество должно перейти к ее брату, при этом она лишает наследства свою мать, которая не занималась ее воспитанием. После смерти Хохловой права на ее имущество заявили отец, мать, дедушка, брат. Кому и на каком основании должно перейти имущество?

Задача 5

Петров проживал с матерью в сельском доме, принадлежавшем матери на праве собственности. После смерти матери Петров остался жить в этом доме, но к нотариусу с какими бы то ни было заявлениями не обращался. Через 12 месяцев к нотариусу поступило заявление о принятии наследства от сестры Петрова. Сестра в своем заявлении заявляет, что проживает в другом городе и ничего не знала о смерти матери, а брат ей этого не сообщил. Подлежит ли данное заявление удовлетворению? Кто и на каких основаниях станет наследником?

Задание №2 Составление заявления наследника первой очереди о принятии наследства

Заявление наследника первой очереди о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство по закону

Нотариусу города Екатеринбурга
Ивановой М.С.
гр-на Кочнева Михаила Ивановича,
проживающего по адресу:
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 54 – 102

Заявление.

Прошу выдать мне свидетельство о праве на наследство по закону.
28 декабря 2002 года умерла Кочнева Ирина Юрьевна, проживавшая по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, дом 25, кв. 12.

Наследниками являются:

сын – Кочнев Михаил Иванович, проживающий по вышеуказанному адресу;
дочь – Кочнева Елена Ивановна, место жительства которой мне неизвестно.

Наследство заключается в:

жилом доме, находящемся в с. Архангельском Московской области, по ул.

Вокзальной, N 51, инвентаризационная оценка которого 124000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей;

денежном вкладе в сумме 10000 (Десять тысяч) рублей с причитающимися процентами, хранящемся в Ленинском отделении Сберегательного банка Российской Федерации N 1173/0082 города Москвы по счету N 176531;

автомобиле марки «Волга», 1980 года выпуска, шасси N 12445, двигатель N 8196, государственный номерной знак Т44-01СВ, оценка которого составляет 24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей;

паенакоплении в сумме 152000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей в жилищно-строительном кооперативе «Новый город» в г. Екатеринбурге.

Настоящим заявлением наследство я принимаю и прошу выдать мне свидетельство о праве на наследство.

Других наследников первой очереди, наследников по праву представления, а также нетрудоспособных лиц, которые находились бы на иждивении наследодателя не менее одного года до его смерти, не имеется.

Город Екатеринбург, Свердловская область, Российская Федерация.

Десятого января две тысячи третьего года.

Подпись:

Вопросы для самопроверки

1 Понятие наследственного права.

2 Источники и основные понятия наследственного права..

Содержание отчета

1 Цель работы.

2 Выполнение задания.

3 Ответы на контрольные вопросы.

4 Выводы.

Дополнительная литература

1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,

2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 8 (2 часа)

Составление проектов правовых документов.

Цель занятия

Закрепление знаний, полученных на теоретических занятиях.

Предварительная подготовка

Перед практическим занятием обучающийся должен повторить следующие основные вопросы:

- Наследование по закону.
- Круг наследников по закону и порядок призвания наследников по закону к наследованию.
- Наследование по праву представления.
- Наследование по завещанию.
- Понятие, содержание и форма завещания.

Задание №1 Составление завещания общей формы в пользу одного лица

Завещание общей формы (на все имущество) в пользу одного лица

Завещание

Город Москва, Российская Федерация

Десятого марта две тысячи пятнадцатого года

Я, Кокарев Михаил Павлович, 14.11.1939 года рождения, проживающий в городе Москва, по улице Нансена, в доме 124, кв. 91 (паспорт серия, номер, кем и когда выдан), настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю Губиной Ирине Ивановне
2. Содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.
3. Текст завещания записан нотариусом с моих слов и до его подписания прочитан мною лично в присутствии нотариуса
4. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, каждый из которых собственноручно подписан завещателем. Один экземпляр завещания хранится в делах нотариуса города Москва Котовой Оксаны Сергеевны, а другой экземпляр выдается завещателю Кокареву Михаилу Павловичу.

Подпись завещателя:

Кокарев Михаил Павлович

Вопросы для самопроверки

- 1 Наследование по закону.
- 2 Круг наследников по закону и порядок призвания наследников по закону к наследованию.
- 3 Наследование по праву представления.
- 4 Наследование по завещанию.

Дополнительная литература

1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,

2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 9 (2 часа)

Выделение нормативно-правовых актов в области регулирующей понятие, виды, содержание, форму авторского договора. Составление проектов правовых документов. Решение практических задач

Цель занятия

- закрепить полученные знания об авторском праве;
- закрепление знаний путем самостоятельного решения логических задач.

Пояснения к работе

При выполнении данной работы обучающийся должен учиться обобщать полученные знания, реализовать свои знания на практике, путём их применения при решении задач.

Предварительная подготовка

Перед практическим занятием обучающийся должен повторить следующие основные вопросы:

- Понятие авторского права как гражданско-правового института.
- Авторское право в субъективном смысле.
- Объекты авторского права.
- Субъекты авторского права.
- Соавторство: понятие соавторства и виды.

Задача 1

Благотворительный фонд в рамках рекламной акции решил провести у себя в городе концерт артистов группы «Звездный конвейер».

С этой целью фонд арендовал у футбольного клуба стадион, а также заключил договор с продюсерской компанией, которая обязалась организовать концерт и нести все расходы, связанные с его проведением.

Концерт прошел с большим успехом.

Однако после концерта представители Российского авторского общества (РАО) выдвинули в адрес фонда и футбольного клуба ряд претензий, суть которых сводилась к тому, что организаторы концерта не заключили с

организацией-правообладателем лицензионное соглашение в форме договора о предоставлении простой (неисключительной) лицензии и не выплатили ему авторское вознаграждение за исполнение песен, прозвучавших на концерте.

Поскольку футбольный клуб и благотворительный фонд платить отказались, РАО обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать солидарно с фонда, клуба и продюсерской компании в пользу РАО денежную компенсацию за нарушение авторских прав.

Арбитражный суд суд признал организатором концерта футбольный клуб, на площадке которого осуществлялось публичное исполнение произведений без разрешения правообладателя, и взыскал с него в пользу РАО денежную компенсацию.

В иске к фонду и продюсерскому центру суд отказал, указав, что никаких правонарушений они не совершали.

Задания

Задание 1. Составьте договор о передаче исключительных прав на литературное произведение в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью.

Задание 2. Составьте договор о передаче издательству исключительных авторских прав на издание сборника пяти статей, созданных разными авторами.

Задание 3. Составьте проект авторского договора заказа на разработку фирменного стиля коммерческой организации.

Вопросы для самопроверки

- 1 Виды прав авторов.
- 2 Направления, используемые при создании авторских прав.
- 3 Субъекты и объекты авторских прав.

Содержание отчета

- 1 Цель работы.
- 2 Выполнение задания.
- 3 Ответы на контрольные вопросы.
- 4 Выводы.

Дополнительная литература

- 1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,
- 2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Практическое занятие № 10 (2 часа)

Тема 7.2 Патентное право

Цель занятия: закрепление знаний обучающегося о патентном праве

Форма проведения:

Круглый стол. Сообщения, их обсуждение и дополнение. Решение задач

Пояснения к работе

При выполнении данного практического занятия обучающийся должен определить: развитие гражданского законодательства в области промышленной собственности и патентно-лицензионного дела. Руководство техническим творчеством в Российской Федерации. Правовое положение Российского агентства по патентам и товарным знакам и подведомственных ему организаций, их функции. Понятие и источники патентного права как гражданско-правового института.

Предварительная подготовка

Перед занятием обучающийся должен повторить:

- понятие и источники патентного права;
- виды патентного права.

дать толкование понятиям:

- патентное право;
- лицензия.

Темы сообщений

Темы рефератов:

- 1 смежные права на фонограммы,
- 2 смежные на сообщение в эфир или по кабелю радио- и телепередач (вещание организаций эфирного и кабельного вещания),
- 3 смежные на содержание баз данных,
- 4 смежные на произведения науки, литературы и искусства, обнародованные после их перехода в общественное достояние.
- 5 объекты смежных прав
- 6 смежные права на результаты исполнительской деятельности

Задание 1

Решение практических задач по теме

Задание 1

Маркова Вера Николаевна разработала таблетку противоаллергического действия, обладающую комплексными свойствами. Сведения о сущности

изобретения Маркова В.Н. опубликовала в научном журнале «Медицинские вести», подписанным в печать 15 марта 2018 года. Статья вызвала большой интерес среди научной общественности, и многие коллеги рекомендовали Марковой запатентовать созданное ей изобретение. К мнению коллег Татьяны Александровны прислушалась лишь летом следующего года и 2 августа 2019 г. обратилась к патентному поверенному с просьбой оформить документы, необходимые для получения патента на таблетку.

Однако патентный поверенный сказал Марковой, что созданное ей новшество не может быть зарегистрировано в качестве изобретения, поскольку не отвечает требованию новизны. Прав ли патентный поверенный?

Задача 2

Иванов Максим Павлович работал над созданием устройства для записи звука. Поскольку работа была крайне кропотливой, а сроки ее выполнения ограничены, Кравчук Анастасия Михайловна оказывала разработчику помощь в изготовлении дизайна устройства.

Когда работа была закончена и Иванов М.П. начал подготовку документов в Федеральную службу по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам для выдачи патента на изобретение, Кравчук А.М. потребовала указания себя в заявке на изобретение в качестве одного из его авторов. В свою очередь Иванов М.П. не хотел указывать ее в числе авторов устройства, поскольку считал Кравчук А.М. вклад в создание изобретения незначительным.

Прав ли Иванов М.П.?

Содержание отчета

- 1 Цель работы.
- 2 Выполнение задания.
- 3 Ответы на контрольные вопросы.
- 4 Выводы.

Дополнительная литература

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,

2 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с