

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Блинова Светлана Павловна

Должность: Заместитель директора по учебно-воспитательной работе

Дата подписания: 21.09.2024 05:40:49

Уникальный программный ключ:

1cafd4e102a27ce11a89a2a7ceb2023763ab5c65

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Заполярье государственный университет им.Н.М. Федоровского»
Политехнический колледж**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для обучающихся по выполнению
самостоятельной работы

по дисциплине

«Гражданское право»

для специальности

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Методические указания для обучающихся по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Гражданское право» по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

Организация-разработчик:

Политехнический колледж ФГБОУ ВО «ЗГУ им. Н.М. Федоровского»

Разработчик:

М.В.Змазнева, преподаватель ПТК «ЗГУ им. Н.М. Федоровского»

Рассмотрена на заседании цикловой комиссии

Социально-экономических и правовых дисциплин

Председатель комиссии

Н.М. Давтаева

Утверждена методическим советом политехнического колледжа ФГБОУ ВО «ЗГУ им. Н.М. Федоровского»

0

Протокол заседания методического совета № _____ от « ____ » _____ 2023 г.

Зам. директора по УР

С.П. Блинова

Введение

Гражданское право Российской Федерации представляет собой одну из отраслей правовой системы государства. Приступая к изучению данной дисциплины, студент должен обладать знаниями в области теории права, иметь четкое представление о видах норм права, о типах правового регулирования, иметь представление о видах и характере источников права, об иерархических связях источников права, должен владеть приемами и способами толкования права.

Учебный курс дисциплины посвящен изучению гражданского права, устанавливающего и регулирующего имущественно-стоимостные и личные неимущественные отношения в Российской Федерации и занимающего среди отраслей права весомое место.

В дисциплине изучаются предмет и метод гражданского права, механизма гражданско-правового регулирования отношений, изучению понятийного аппарата гражданского права, его основных категорий, освоению толкования и реализации гражданско-правовых норм.

В результате изучения дисциплины студент должен:

уметь:

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

уметь:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;

знать:

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, срока исковой давности;

- юридическое понятие собственности;
- формы и виды собственности;
- основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- гражданско-правовая ответственность.

сформировать следующие общие и профессиональные компетенции (углубленный уровень):

- ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

- ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- ОК 9 Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

- ОК 11 Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

- ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

обладать профессиональными компетенциями

- ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

- ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

- ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

- ПК 3.1. Анализировать практические ситуации, устанавливая признаки правонарушений и правильно их квалифицировать, давать им юридическую оценку, используя периодические и специальные издания, справочную литературу, информационные справочно-правовые системы.

- ПК 3.5. Проводить мониторинг судебной практики Конституционного, Верховного, Высшего арбитражного судов в сфере социальной защиты и пенсионного обеспечения в целях единообразного применения законодательства, с использованием информационных справочно-правовых систем.

Методические указания по проведению самостоятельной работы по дисциплине «Гражданское право» для студентов специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения включают краткий лекционный материал, примерный перечень тем контрольных работ, а также вопросы для самоконтроля, которые позволяют закрепить изученный материал.

По итогам изучения дисциплины студенты сдают экзамен.

Самостоятельная работа студента в современных условиях является важнейшим фактором подготовки будущего специалиста. Самостоятельная работа развивает у студентов навыки к самообразованию, способность самостоятельно

овладеть знаниями с тем, чтобы успешно применять их в последующей профессиональной деятельности.

Самостоятельная работа обучающихся – это процесс творческого мышления при решении какой-либо проблемы, задачи, усвоения того или иного материала независимо от того, происходит это в аудитории, дома или в библиотеке. Ведь студент на лекции не только слушает и конспектирует, но и анализирует, сопоставляет, оценивает сообщенный преподавателем материал, т.е. является активным участником образовательного процесса.

Самостоятельная работа - это еще некий результат мыслительной деятельности в виде написания реферата, курсовой, контрольной работы, решении индивидуального домашнего задания и т. д.

В процессе обучения студентов значительное место занимает самостоятельная работа. Её формы разнообразны: выполнение контрольной работы по одной из тем курса, написание реферата, конспектирование рекомендуемой литературы, составление тезисов и плана прочитанной литературы (конспекта).

1 Виды самостоятельной работы

Тема по рабочей программе	Вид самостоятельной работы	Кол-во времени (час) на выполнение работы
Раздел 1 Основные положения гражданского права		
Тема 1.1 Гражданское право как отрасль права	Выполнение реферата Отграничение ГП от смежных отраслей Система гражданского права	2
Тема 1.2 Источники гражданского права	Выполнение реферата. Примерные темы рефератов: Система гражданского законодательства. Гражданский кодекс, федеральные законы и подзаконные акты.	1
Тема 1.3 Гражданское правоотношение	Выполнение реферата. Примерные темы рефератов: Особенности гражданских правоотношений Юридические факты в гражданском праве	1
Тема 1.4 Граждане как субъекты гражданского права	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	1
Тема 1.5 Юридические лица как субъекты гражданского права	Выполнение реферата. Примерные темы рефератов: Образование и прекращение юридических лиц Гражданско-правовые признаки юридического лица	2
Тема 1.6 Объекты гражданского права	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	4
Тема 1.7 Сделки	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	2
Тема 1.8 Представительство и доверенность	Выполнение реферата. Примерные темы рефератов: Передоверие. Представительство без полномочий и его последствия.	2
Тема 1.9 Исковая давность и другие сроки в гражданском праве	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	2
Раздел 2 Право собственности и другие вещные права		

Тема 2.1 Общие положения о праве собственности и иных вещных правах	Выполнение реферата. Примерные темы рефератов: Виды вещных прав. Собственность как экономическое отношение.	2
Тема 2.2 Приобретение и прекращение права собственности	Выполнение реферата. Примерные темы рефератных работ: Основание прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.	2
Тема 2.3 Общая собственность	Выполнение исследовательской работы. Примерные темы исследовательских работ: Права общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства. Право общей совместной собственности на приватизированное жилье.	2
Тема 2.4 Ограниченные вещные права. Защита права собственности и иных вещных прав	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	2
Раздел 3 Общая часть обязательственного права		
Тема 3.1 Общие положения об обязательствах	Выполнение исследовательской работы. Примерные темы исследовательских работ: Активный (кредитор) и пассивный (должник) лица в обязательстве. Объект обязательственного правоотношения.	2
Тема 3.2 Исполнение обязательства и способы его обеспечения. Прекращение обязательств	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	2
Тема 3.3 Гражданско-правовой договор	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	2
Раздел 4 Виды договоров		
Тема 4.1 Договоры на отчуждение имущества	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	2
Тема 4.2 Договоры на передачу имущества в пользование	Выполнение исследовательской работы. Примерные темы исследовательских работ: Лизинг - финансовая аренда. Договор проката.	2
Тема 4.3 Договоры на выполнение работ	Выполнение исследовательской работы. Примерные темы исследовательских работ: Подряд на производство проектных и изыскательских работ. Подрядные работы для государственных нужд. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических	2

	работ	
Тема 4.4 Договоры на оказание услуг и другие договоры	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы	4
Раздел 5 Внедоговорные обязательства: понятие и виды		
Тема 5.1 Способы возмещения причиненного вреда	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Изучение дополнительной литературы.	2
Раздел 6 Наследственное право		
Тема 6.1 Понятие наследования	Выполнение исследовательской работы. Примерные темы исследовательских работ: Раздел наследственного имущества. Порядок распоряжения вкладами в сберегательных банках, других кредитных учреждениях на случай смерти вкладчика.	2
Тема 6.2 Наследование по закону и по завещанию	Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с обобщающими таблицами. Очередность при оформлении наследственных прав	2
Раздел 7 Основы права интеллектуальной собственности		
Тема 7.1 Авторское право	Выполнение исследовательской работы. Примерные темы исследовательских работ: Имущественные права автора. Смежные права. Субъекты смежных прав. Сфера и срок действия авторских прав	2
Тема 7.2 Патентное право	Выполнение исследовательской работы. Примерные темы исследовательских работ: Условия охраны способности изобретения, полезной модели и промышленного образца. Субъекты патентного права. Субъекты прав на служебные разработки.	2
		51

2 Методические указания по выполнению самостоятельной работы

Раздел 1 Основные положения гражданского права

Тема 1.1 Гражданское право как отрасль права

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о предмете, методе, принципах, функциях и системе гражданского права;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Гражданский кодекс РФ. Ст. 2 устанавливает предмет гражданско-правового регулирования, указывая на 2 группы отношений: имущественные и личные неимущественные.

Имущественные отношения - главный и решающий предмет гражданско-правового регулирования.

Вторая группа отношений - личные неимущественные отношения, которые лишены экономического содержания и возникают по поводу нематериальных благ, которые неотделимы от личности.

Гражданское право регулирует 2 группы личных неимущественных отношений: непосредственно связанные с имущественными (авторские, патентные и т.д.); личные неимущественные как таковые (честь, достоинство, право на изображение, на тайну и т.п.).

Ст. 2. п. 1 ч. 3 закрепила в составе предмета гражданского права предпринимательские отношения - отношения с участием предпринимательских структур. Эти отношения, если они складываются как отношения собственности, как отношения товарно-денежного оборота и так далее - суть предмета гражданского права.

С включением природных ресурсов в число объектов частной собственности расширился диапазон охвата отношений, регулируемых гражданским правом. Так, все сделки по поводу земли, права собственности на землю регулируются гражданским правом (гл. 17 ГК РФ). По мере включения других природных ресурсов в объекты частной собственности (лес, недра, воды) и соответственно в гражданский оборот в перспективе будет меняться и соотношение гражданского законодательства с иным законодательством.

ГК урегулировал отношения опеки и попечительства, акты гражданского состояния, имущественные отношения в семье, которые ранее регламентировались КоБС.

Гражданское право может также регулировать при специальном указании закона налоговые, финансовые и административные отношения (например, ст. 855 ГК регулирует финансовые отношения в части установления очередности списания денежных средств), а также трудовые отношения, если соответствующие нормы включены в гражданское законодательство или же в КЗоТ есть отсылка к ГК.

Функции гражданского права.

У гражданского права 2 функции:

- регулирование отношений;
- функция защиты.

Функция регулирования расшифрована в ст. 2 ГК. Гражданское право определяет правовое положение субъектов, порядок осуществления права собственности, порядок регулирования договорно-обязательственных правоотношений; основания возникновения и содержание исключительных прав в сфере творческой деятельности. Это все функции регулирования.

Гражданское право и защищает отношения путем восстановления нарушенного права, а где это невозможно, - путем компенсации. Но неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные права защищаются, но не регулируются гражданским правом.

Система гражданского права.

Нормы гражданского права расположены не хаотично, а находятся в определенной системе, что имеет и важное практическое значение, т.к. отыскать и применить к конкретному случаю соответствующую норму гражданского права легче, если эти нормы систематизированы.

В гражданском праве выделяется Общая часть.

Общая часть отражает однородность предмета отраслевого регулирования, служит объединяющим началом для всех отраслевых норм. Благодаря нормам Общей части осуществлено единообразное регулирование имущественно-стоимостных отношений между гражданами, между юридическими лицами, между юридическими лицами и гражданами во всех сферах деятельности.

Общая часть дает юридико-технические преимущества, позволяющие избежать массу практических неудобств, вызванных ростом числа взаимных отсылок или ненужного дублирования правовых норм в различных структурных подразделениях гражданского права. Например, чтобы не повторять в каждом институте нормы об исковой давности они как бы «выносятся за скобки» и включаются в Общую часть, приобретая тем самым общее значение для всех институтов гражданского права.

В Общей части определено правовое положение граждан и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, предусмотрены общие требования к ценным бумагам, установлены общие правила о сделках и представительстве, содержатся общие положения о праве собственности, обязательствах и договорах.

Особенная часть гражданского права представлена конкретными видами договоров и внедоговорных обязательств. Именно в Особенной части содержатся нормативные положения, вступление в действие которых является насущной,

крайне необходимой потребностью повседневной хозяйственной практики, связанной с деловым рыночным оборотом.

Положения Особенной части реализуют, претворяют в конкретных юридических отношениях те общие принципы и начала, которые закреплены в Общей части.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составьте краткую характеристику отграничения ГП от смежных отраслей. Охарактеризуйте систему гражданского права.

Вопросы для самоконтроля

1 Предмет гражданского права.

2 Метод гражданского права.

3 Система гражданского права.

Литература: [7, с.23-31], [9, с.15-28].

Тема 1.2 Источники гражданского права

Выполнение реферата

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие и видах источников гражданского права;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

В теории права под термином «источник права» традиционно понимается собственно форма права, которая представляет собой способ внешнего выражения и закрепления содержания норм права.

Таким образом, **источник гражданского права** - это объективированная форма выражения и закрепления содержания гражданско-правовых норм вовне.

Ст. 71 Конституции РФ относит к ведению РФ гражданское законодательство. Пункт 2 ст. 3 ГК устанавливает, что гражданское законодательство состоит из Кодекса и принятых в соответствии с ним иных федеральных законов. Вместе с тем, гражданско-правовые отношения регулируются актами Президента, Правительства, а также министерств и иных федеральных органов исполнительной власти.

Федеральные законы могут быть приняты по любому вопросу, если иное не предусмотрено Конституцией РФ или федеральными конституционными законами. Большое число норм ГК содержат отсылку к законам.

Особое место в системе гражданского законодательства принадлежит ГК, и нормы всех других законов должны соответствовать Кодексу.

ГК РФ не относится к числу федеральных конституционных законов, поскольку он не отвечает требованиям, предъявляемым к такого рода актам (ст. 108 Конституции РФ). Вместе с тем, по своей юридической силе в определенной мере ГК приравнивается к ним.

Указы Президента, не противоречащие ГК или иному федеральному закону, могут быть приняты по любому вопросу, которые входят в компетенцию Президента, если в ГК нет указаний на то, что соответствующий вопрос может быть урегулирован только законом.

Постановления Правительства могут быть приняты лишь на основании и во исполнение Кодекса и иных законов, а также указов Президента РФ.

Министерства и ведомства могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права в случаях и пределах, предусмотренных ГК, другими законами и иными правовыми актами («ведомственные нормативные акты»).

Таким образом, существует вертикальная иерархия нормативных актов.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы рефератов:

- 1 Система гражданского законодательства.
- 2 Источники гражданского права

Вопросы для самоконтроля

- 1 Система гражданского законодательства.
- 2 обычай делового оборота

Литература: [8, с.23-31], [10, с.15-28].

Тема 1.3 Гражданское правоотношение

Выполнение реферата

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие , содержание и форма гражданского правоотношения;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Понятие, содержание и форма гражданского правоотношения.

Гражданское правоотношение это один из видов правоотношения, которому присущ ряд общих и специфических черт и признаков. Общие черты правоотношения известны из курса основ теории государства и права. К числу специфических моментов могут быть отнесены:

- субъектный состав гражданского правоотношения (физические лица, юридические лица, государство);
- организационно-правовая и имущественно-правовая обособленность участников гражданских правоотношений;
- юридическое равенство указанных лиц по отношению друг к другу;
- объекты гражданских правоотношений (материальные и нематериальные блага);
- юридическое содержание и структура гражданского правоотношения. В большинстве случаев гражданское правоотношение имеет сложную структуру и состоит из двух и более субъективных прав и обязанностей;
- особенности мер защиты и характер гражданско-правовой ответственности (рассмотрены при характеристике метода).

Гражданское правоотношение - основанное на нормах гражданского закона правоотношение, складывающееся по поводу материальных и нематериальных благ, участники которого, обладая правовой автономией и имущественной обособленностью, выступают в качестве юридически равных носителей прав и обязанностей.

Содержание гражданских правоотношений образует взаимодействие их участников, осуществляемое в соответствии с их субъективными правами и обязанностями.

Субъектами, т.е. участниками гражданских правоотношений, могут быть:

- граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства;
- российские и иностранные юридические лица;
- Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Под объектом правоотношения обычно понимают то, на что данное правоотношение направлено и оказывает определенное воздействие, т.е. поведение

его субъектов, направленное на различного рода материальные и нематериальные блага.

Виды гражданских правоотношений.

1 В зависимости от того, какое общественное отношение урегулировано различают имущественные и личные неимущественные отношения. Имущественные отношения устанавливаются в результате урегулирования нормами гражданского права имущественно-стоимостных отношений, а личные неимущественные - в результате урегулирования законодательством личных неимущественных отношений.

2 В зависимости от структуры межсубъектной связи все гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях управомоченному лицу противостоят строго определенные обязанные лица (например, договор купли-продажи). В абсолютных правоотношениях управомоченному лицу противостоит неопределенное число обязанных лиц (право собственности).

3 В зависимости от способа удовлетворения интересов управомоченного лица различают вещные и обязательственные правоотношения.

4 Организационные отношения направлены на упорядочение, т.е. нормализацию иных отношений, способствуют процессу реализации правоотношений. Выделяют организационно-предпосылочные (связи в процессе заключения договора), делегирующие (выдача доверенности), информационные (обязать продавца сообщить о правах 3-х лиц на имущество).

Основания возникновения правоотношений.

Юридический факт - это такой факт реальной действительности, с которым нормы действующего права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

1 В движении гражданского правоотношения существуют 2 этапа: возникновение и прекращение, промежуточным и не всегда существующим моментом может быть названо изменение. Соответственно этому в науке гражданского права различают факты: правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие.

2 По своему содержанию факты подразделяются на юридические события и юридические действия (данное деление вам известно из курса основ теории права).

Совокупность юридических фактов, необходимых и достаточных для наступления предусмотренных законом юридических последствий называется юридическим составом.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы рефератов:

- 1 Особенности гражданских правоотношений.
- 2 Юридические факты в гражданском праве.

Вопросы для самоконтроля

- 1 Понятие гражданское правоотношение
- 2 Структура гражданских правоотношений
- 3 субъекты гражданских правоотношений

Литература: [7, с.70-92], [9, с.45-59].

Тема 1.4 Граждане как субъекты гражданского права

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о дееспособности, правоспособности граждан;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Правоспособность граждан.

Под правоспособностью граждан согласно ст. 17 ГК РФ понимают способность гражданина иметь гражданские права и обязанности.

Характерными чертами правоспособности граждан являются:

- гарантированность (реальность);
- принцип равенства, т.е. равная возможность всех иметь все предусмотренные законом права и обязанности;
- связь прав и обязанностей.

Дееспособность граждан.

Под дееспособностью граждан понимается способность лица своими действиями создавать для себя права и приобретать обязанности (ст. 21 ГК РФ).

Наиболее существенными элементами содержания дееспособности граждан является сделкоспособность (возможность самостоятельного заключения сделок) и деликтоспособность (возможность нести самостоятельную имущественную ответственность). В качестве элемента дееспособности ГК РФ выделяет возможность гражданина заниматься предпринимательской деятельностью (ст. 23 ГК РФ).

Не все граждане в одинаковой мере дееспособны. Закон устанавливает различные степени дееспособности, имея в виду уровень интеллектуальной и волевой зрелости человека, его способности понимать свои действия и руководить ими.

1 По достижении 18 лет гражданин признается совершеннолетним и его дееспособность возникает в полном объеме. Но в тех случаях, когда гражданин вступает в брак до достижения 18 лет, то со временем вступления в брак он приобретает гражданскую дееспособность в полном объеме.

Вторым случаем изъятия из общего правила является эмансипация - объявление несовершеннолетнего, достигшего 16 лет при наличии условий, указанных в ст. 27 ГК полностью дееспособным.

2 Малолетние граждане в возрасте до 14 лет по общему правилу недееспособны, все сделки от их имени совершают только их родители, усыновители или опекуны. В возрасте от 6 до 14 лет малолетние вправе совершать 3 вида сделок, указанных в п. 2 ст. 28 ГК РФ. При этом следует иметь в виду, что мелкие бытовые сделки имеют 2 критерия:

- направлены на удовлетворение обычных, каждодневных потребностей малолетнего или членов его семьи;
- незначительные по сумме. Оба критерия имеют оценочный характер и суд в каждом конкретном случае должен вынести свое решение, является ли сделка мелкой.

Малолетние от 6 до 14 лет сами могут получить в дар имущество, если только исходя из стоимости и вида подарка соответствующий договор не должен быть нотариально удостоверен или пройти государственную регистрацию. Поэтому только родители (усыновители, опекуны) вправе принять в дар от имени ребенка дом, квартиру и другое недвижимое имущество.

Малолетние вправе совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными им для целевого или свободного использования, которое не ограничено. Все же и в этих случаях не может идти речь о самостоятельном совершении сделок, требующих нотариального удостоверения или государственную регистрацию, поскольку такое оформление может производиться лишь дееспособными гражданами. При этом под средствами, предоставленными малолетнему, следует понимать не только денежные средства, но и иное имущество.

Малолетние не несут самостоятельной ответственности. Ответственность за их действия несут родители, усыновители или опекуны в полном объеме, они же отвечают и за вред, причиненный малолетними.

3 Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет могут совершать самостоятельно любые сделки, при условии письменного согласия его законных представителей. Они вправе самостоятельно помимо сделок, совершаемых малолетними, распоряжаться заработком, стипендией или иными доходами; осуществлять права автора произведений науки, литературы и искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата интеллектуальной

деятельности, вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими, с 16-летнего возраста быть членами кооперативов (ст. 26 ГК).

Основаниями ограничения дееспособности гражданина является: 1) злоупотребление им спиртными напитками или наркотическими средствами; 2) тяжелое материальное положение семьи вследствие такого злоупотребления. Ограничение дееспособности гражданина и отмена ее ограничения производится в судебном порядке. Ограничение заключается в том, что он может совершать лишь мелкие бытовые сделки, к которым не могут быть отнесены сделки по покупке спиртных напитков и наркотических средств.

Все сделки, кроме бытовых, он может совершать лишь с согласия попечителя. Имущественную ответственность по всем сделкам гражданин несет сам.

Злоупотреблением спиртными напитками или наркотическими средствами, дающими основание для ограничения дееспособности является такое чрезмерное или систематическое их употребление, которое находится в противоречии с интересами его семьи и влечет за собой непосильные расходы денежных средств на их приобретение, чем вызывает материальные затруднения и ставит семью в тяжелое материальное положение. Наличие у других членов семьи заработка или иных доходов само по себе не является основанием для отказа в удовлетворении просьбы заявителя, если семья не получает от лица, злоупотребляющего спиртными напитками или наркотическими средствами, необходимой материальной поддержки, либо вынуждены содержать его полностью или частично.

По мнению Бакунина С., целесообразно руководствоваться положениями ФЗ «О прожиточном минимуме в РФ». Соответственно, если вследствие приобретения спиртных напитков или наркотических средств потребительская корзина членов семьи ниже установленного уровня, то суды могут принять решение об ограничении дееспособности.

Недееспособные граждане.

Основанием для признания гражданина недееспособным является расстройство его психики и последствия, которые повлекло такое расстройство. Последствия могут выражаться в том, что гражданин либо не понимает значения своих действий, либо понимает, но не может руководить ими (ст. 29 ГК РФ).

Дела о признании гражданина недееспособным рассматриваются судом, а для определения психического состояния назначается судебно-психиатрическая экспертиза. На основании решения суда устанавливается опека.

Опекун от имени опекаемого совершает все сделки и несет ответственность за вред, причиненный опекаемым.

В литературе высказано мнение, что традиционный подход гражданского законодательства устанавливать правовое состояние гражданина, страдающего психическим расстройством, с помощью признания его недееспособным или дееспособным либо констатировать факт нахождения субъекта в состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечает современным требованиям.

Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния.

Право на имя является личным правом гражданина. Сведения об имени индивидуализируются и имеют значение для обеспечения и защиты его гражданских прав. Не допускается приобретение прав и обязанностей под именем другого лица.

Сведения об имени заносятся в актовую запись о рождении ребенка. Гражданин вправе переменить имя, полученное при рождении.

При определении места жительства гражданина предполагается, что гражданин находится всегда в определенном месте, независимо от того, что в данный момент или в иной период времени он находится в другом месте. Поэтому местом жительства гражданина признается место его постоянного проживания или место, где он преимущественно проживает. Свободный выбор места жительства - одно из важнейших конституционных прав человека. Для граждан, которые по своему усмотрению не могут выбирать место жительства, ч. 2 ст. 20 ГК определяет так называемое необходимое им легальное место жительства.

Безвестное отсутствие гражданина и объявление его умершим.

В жизни встречаются случаи, когда гражданин по каким-либо причинам выезжает с места своего постоянного жительства, не сообщает, где он находится. Его место пребывания и судьба, остается, таким образом, неизвестными. Между тем, отсутствующий мог находиться в различных гражданских и иных правоотношениях с другими лицами, в месте его прежнего жительства может остаться принадлежащее ему имущество, которое оказалось без необходимой охраны.

Исходя из этого, закон устанавливает основания для признания гражданина безвестно отсутствующим или объявления умершим (ст. 42, 45 ГК).

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим закреплены соответственно ст. 43, 46 ГК. При этом гражданин вправе потребовать и возврата своего имущества. Но для этого установлены особые правила: лица, к которым его имущество перешло безвозмездно, обязаны возвратить ему все сохранившееся к моменту его явки. Это правило не распространяется на деньги и ценные бумаги, которые не могут быть востребованы у так называемых «добросовестных приобретателей». Если же имущество перешло по возмездным сделкам, эти лица обязаны возвратить имущество лишь в случае, если будет доказано, что приобретая имущество, они знали, что гражданин фактически жив.

Опека и попечительство.

В ГК впервые включены нормы об опеке и попечительстве. ими регулируются общие вопросы опеки и попечительства: цели опеки и попечительства, правовое положение и функции опекунов и попечителей (ст. 31-33 ГК), органы опеки и попечительства (ст. 34 ГК), назначение опекунов и попечителей и освобождение их от обязанностей (ст. 35 и 39 ГК), исполнение опекунами и попечителями обязанностей (ст. 35 и 36), прекращение опеки и попечительства (ст. 40).

Опека устанавливается над малолетними, а также гражданами, признанными недееспособными, а попечительство - над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и гражданами, ограниченно дееспособными.

Попечительство, установленное над дееспособными лицами, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, именуется патронажем (ст. 41 ГК).

Обязанности опекунов и попечителей выполняются безвозмездно. Оплата за их труд может быть установлена только законом.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составить сравнительную характеристику правоспособности и дееспособности.

Вопросы для самоконтроля

1 Гражданская правоспособность

2 Дееспособность гражданина

Литература: [8, с.93-128], [10, с.59-75].

Тема 1.5 Юридические лица как субъекты гражданского права

Выполнение реферата

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие и признаках юридического лица;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Юридическое лицо должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных Гражданским Кодексом.

К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют вещные права, относятся государственные и муниципальные унитарные предприятия, а также учреждения.

К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют корпоративные права, относятся корпоративные организации (статья 65.1).

Правовое положение Центрального банка Российской Федерации (Банка России) определяется Конституцией Российской Федерации и законом о Центральном банке Российской Федерации.

Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительном документе (статья 52), и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть оспорено юридическим лицом в суде.

Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, предусмотренном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Данные государственной регистрации включаются в единый государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

Лицо, добросовестно полагающееся на данные единого государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам. Юридическое лицо не вправе в отношениях с лицом, полагавшимся на данные единого государственного реестра юридических лиц, ссылаться на данные, не включенные в указанный реестр, а также на недостоверность данных, содержащихся в нем, за исключением случаев, если соответствующие данные включены в указанный реестр в результате неправомερных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица.

Юридическое лицо обязано возместить убытки, причиненные другим участникам гражданского оборота вследствие непредставления, несвоевременного представления или представления недостоверных данных о нем в единый государственный реестр юридических лиц.

До государственной регистрации юридического лица, изменений его устава или до включения иных данных, не связанных с изменениями устава, в единый государственный реестр юридических лиц уполномоченный государственный орган обязан провести в порядке и в срок, которые предусмотрены законом, проверку достоверности данных, включаемых в указанный реестр.

В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом о государственной регистрации юридических лиц, уполномоченный государственный орган обязан заблаговременно сообщить заинтересованным лицам о предстоящей государственной регистрации изменений устава юридического лица и о предстоящем включении данных в единый государственный реестр юридических лиц.

Юридические лица могут действовать на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом. Сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

Типовой устав, утвержденный уполномоченным государственным органом, не содержит сведений о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала юридического лица. Такие сведения указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

В случаях, предусмотренных законом, учреждение может действовать на основании единого типового устава, утвержденного его учредителем или уполномоченным им органом для учреждений, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах.

Устав юридического лица, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица, должен содержать сведения о наименовании юридического лица, его организационно-правовой форме, месте его нахождения, порядке управления деятельностью юридического лица, а также другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующих организационно-правовой формы и вида. В уставах некоммерческих организаций, уставах унитарных предприятий и в предусмотренных законом случаях в уставах других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридических лиц. Предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены уставом также в случаях, если по закону это не является обязательным.

Учредители (участники) юридического лица, а в случаях, предусмотренных законом, также органы юридического лица (пункт 1 статьи 53) вправе утвердить регулирующие корпоративные отношения (пункт 1 статьи 2) и не являющиеся учредительными документами внутренний регламент и иные внутренние документы юридического лица.

Во внутреннем регламенте и в иных внутренних документах юридического лица могут содержаться положения, не противоречащие учредительному документу юридического лица.

Как заполнить заявление для регистрации изменений, внесенных в устав (учредительные документы)

Изменения, внесенные в учредительные документы юридических лиц, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако юридические лица и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

Юридическими лицами могут быть организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности (коммерческие организации) либо не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие организации).

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах:

1) потребительских кооперативов, к которым относятся в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;

2) общественных организаций, к которым относятся в том числе политические партии и созданные в качестве юридических лиц профессиональные союзы (профсоюзные организации), органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления;

2.1) общественных движений;

3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, объединения профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные палаты;

4) товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;

5) казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

6) общин коренных малочисленных народов Российской Федерации;

7) общественно полезных фондов, к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды, и личных фондов;

8) учреждений, к которым относятся государственные учреждения (в том числе государственные академии наук), муниципальные учреждения и частные (в том числе общественные) учреждения;

9) автономных некоммерческих организаций;

10) религиозных организаций;

11) публично-правовых компаний;

12) адвокатских палат;

13) адвокатских образований (являющихся юридическими лицами);

14) государственных корпораций;

15) нотариальных палат.

4. Некоммерческие организации могут осуществлять приносящую доход деятельность, если это предусмотрено их уставами, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и если это соответствует таким целям.

5. Некоммерческая организация, уставом которой предусмотрено осуществление приносящей доход деятельности, за исключением казенного и частного учреждений, должна иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью (пункт 1 статьи 66.2).

6. К отношениям по осуществлению некоммерческими организациями своей основной деятельности, а также к другим отношениям с их участием, не относящимся к предмету гражданского законодательства (статья 2), правила настоящего Кодекса не применяются, если законом или уставом некоммерческой организации не предусмотрено иное.

Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом.

Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если настоящим Кодексом или другим законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Юридическое лицо ликвидируется по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным

документом, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано.

Юридическое лицо ликвидируется по решению суда:

1) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае признания государственной регистрации юридического лица недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;

2) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо при отсутствии обязательного членства в саморегулируемой организации или необходимого в силу закона свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданного саморегулируемой организацией;

3) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с другими неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;

4) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае систематического осуществления общественной организацией, общественным движением, благотворительным и иным фондом, религиозной организацией деятельности, противоречащей уставным целям таких организаций;

5) по иску учредителя (участника) юридического лица в случае невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе в случае, если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется;

6) в иных случаях, предусмотренных законом.

4. С момента принятия решения о ликвидации юридического лица срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

5. Решением суда о ликвидации юридического лица на его учредителей (участников) или на орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительным документом, могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица. Неисполнение решения суда является основанием для осуществления ликвидации юридического лица арбитражным управляющим (пункт 5 статьи 62) за счет имущества юридического лица. При недостаточности у юридического лица средств на расходы, необходимые для его ликвидации, эти расходы возлагаются на учредителей (участников) юридического лица солидарно (пункт 2 статьи 62).

6. Юридические лица, за исключением предусмотренных статьей 65 настоящего Кодекса юридических лиц, по решению суда могут быть признаны несостоятельными (банкротами) и ликвидированы в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Общие правила о ликвидации юридических лиц, содержащиеся в настоящем Кодексе, применяются к ликвидации юридического лица в порядке конкурсного производства в случаях, если настоящим Кодексом или законодательством о несостоятельности (банкротстве) не установлены иные правила.

Методические указания к выполнению задания

Приложение А.

1 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы рефератов:

Образование и прекращение юридических лиц.

Гражданско-правовые признаки юридического лица.

Вопросы для самоконтроля

1 Понятие юридического лица его признаки.

2 Правоспособность и дееспособность юридического лица.

3 Государственная регистрация юридических лиц.

4 Способы создания юридического лица.

5 Учредительные документы.

6 Реорганизация и ликвидация юридических лиц

Литература: [2, с.128-169]

Тема 1.7 Объекты гражданского права

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о видах объектов гражданских прав;

- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;

- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Под объектами права следует понимать то, на что направлены права и обязанности субъектов правоотношений (см. ст. 120 ГК).

Наиболее распространенные объекты гражданского права - вещи и права на вещи. Помимо них ст. 128 ГК называет еще 3 самостоятельных вида объектов: информацию, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, а также нематериальные блага.

Кодекс классифицирует объекты гражданского права, используя в качестве критерия различные их свойства. Цель такого рода классификации - вводить в случае необходимости специальные режимы, отражающие особенности тех или иных объектов.

Понятие и юридическая классификация вещей.

Вещи - материальные объекты внешнего мира. Понятие вещи в действующем законодательстве не формулируется. Гражданский кодекс классифицирует вещи, используя в качестве критерия различные их свойства.

Недвижимые и движимые вещи.

К недвижимым вещам относятся согласно ст. 130 ГК 1) земельные участки, участки недр, обособленные объекты, а также то, что прочно связано с землей; 2) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Остальные вещи - движимые. Права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации, которая установлена ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97 г. // Российская газета. 1997. 30 июля.

Недвижимость представляет собой особый объект, так как пользование недвижимостью в большой степени затрагивает интересы других граждан и юридических лиц; недвижимое имущество обладает, как правило, высокой стоимостью; недвижимые вещи обычно являются сложными вещами, приобретение права на недвижимость и владение ею предполагает наличие дополнительных обременений, накладываемых на владельца (например, соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил); недвижимость обладает повышенной экономической ценностью.

Разновидностью недвижимости является предприятие.

Термин «предприятие» раскрывается в ст. 132 ГК через понятие «имущественный комплекс».

Делимые и неделимые вещи.

Как вытекает из ст. 133, делимой признается вещь, которая может быть разделена без изменения ее назначения. Делимость приобретает правовое значение: главным образом применительно к разделу общей собственности. Специальные правила регулируют раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

Сложные вещи.

Ст. 134 ГК охватывает случаи, когда разнородные вещи составляют единое целое таким образом, что их предполагается использовать как одну вещь. Смысл выделения данного вида вещей состоит в том, что действие сделки, предметом

которой служит такая вещь, распространяется на все составляющие ее разнородные вещи.

Главная вещь и принадлежность.

Суть указанного деления (ст. 135 ГК) состоит в том, что принадлежность призвана служить главной вещи и связана с нею общим назначением. Связь принадлежности с главной вещью может быть: органической, механической, экономической, юридической.

Юридическое значение такого деления состоит в том, что принадлежность во всех случаях следует судьбе главной вещи, если иное не предусмотрено договором.

Плоды, продукция и доходы.

Все три указанных объекта представляют собой различные виды приращения основной вещи (органическое - плоды; техническое - продукция; экономическое - доходы).

Вопрос об их принадлежности решается ГК РФ (см. п. 1 ст. 340; ст. 248, п. 3 ст. 257, п. 2 ст. 299, п. 3 ст. 346 и др.).

Животные.

Ст. 137 имеет ввиду одомашненных животных. На них распространяются те же правила, которые действуют по отношению ко всем другим объектам права и запрещается жестокое обращение с животным.

Вещи, ограниченно изъятые из оборота, оборотоспособные и изъятые из оборота.

Свободное обращение объектов является общим правилом. Ограничение оборотоспособности выражается в том, что соответствующее имущество может принадлежать только государственным организациям или только российским гражданам. К изъятию из оборота ГК относится строже: виды изъятых из оборота объектов необходимо определить в самом законе.

К вещам, ограниченным в гражданском обороте, относятся валютные ценности. Согласно п. 4 ст. 1 Закона РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 09.10.92 г., валютными ценностями являются: иностранная валюта, платежные документы в иностранной валюте; фондовые ценности в иностранной валюте; иные долговые обязательства в иностранной валюте; драгоценные металлы; драгоценные камни, а также жемчуг (кроме ювелирных и бытовых изделий из драгоценных камней и металлов, а также лома таких изделий).

Закон «О драгоценных металлах» определяет следующие драгоценные металлы: золото, серебро, платину и металлы платиновой группы в любом состоянии, виде, в том числе в самородном и аффинированном, а также в сырье, сплавах, полуфабрикатах, промышленных продуктах, химических соединениях, ювелирных и иных изделиях, монетах, ломе и отходах производства и потребления.

Драгоценные металлы, изделия из них и отходы входят в перечень продукции, свободная реализация которых запрещена. Для сделок с драгоценными металлами характерно жесткое регулирование со стороны государственных органов.

а) Сделки с драгоценными металлами, являющимися валютными ценностями.

Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» относит установление порядка совершения сделок с драгоценными металлами к компетенции Правительства РФ. Согласно п.1 ст. 3 Закона «О драгоценных металлах» в РФ действуют биржи драгоценных металлов. Через эти биржи юридическим и физическим лицам разрешено совершение сделок, связанных с обращением:

- стандартных и мерных слитков аффинированных драгметаллов;
- самородков драгметаллов;
- изделия из драгметаллов, за исключением ювелирных и иных бытовых изделий;
- монет, содержащих драгметаллы.

Деньги и ценные бумаги.

Деньги относятся к категории вещей с родовыми признаками, определяемыми не количеством денежных знаков, а количеством выраженных в них денежных единиц. Как объект права деньги выполняют платежную функцию. Деньги могут выступать и в качестве самостоятельного объекта (договор займа).

Единым и единственным эмиссионным центром выступает Центральный банк РФ. Наличные деньги выпускаются в обращение в виде банкнот и металлической монеты.

Платежи на территории РФ производятся в двух формах: безналичной и наличной. Осуществление безналичных расчетов, по мнению ряда авторов, следует рассматривать как передачу информации о платежах.

Появились в России и так называемые «пластиковые» деньги - широкое понятие, которое включает в себя кредитные, расчетные, депозитные и многие другие карточки. Пионерами в освоении рынка потребительских платежей стали Diners Club International.

Ценные бумаги относятся к объектам гражданских прав, роль которых в российском законодательстве за последние годы изменилась весьма существенно.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составит классификацию вещей.

Вопросы для самоконтроля

1 Что понимают под объектами гражданских правоотношений

2 Классификация вещей

3 К каким видам объектов относятся деньги и ценные бумаги

Литература: [7, с.205-231], [9, с.126-138].

Тема 1.9 Сделки

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие и виды сделок;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Понятие и виды сделок.

Ст. 153 ГК определяет сделки как действия граждан и юридических лиц, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сущность сделки составляет воля и волеизъявление, которые должны совпадать. Мотивы воли не имеют никакого влияния на силу и действие сделок.

Классификация сделок

I В зависимости от числа участвующих сторон сделки бывают односторонние, двухсторонние и многосторонние. При этом не следует смешивать число сторон в сделке с числом участников. Воля сторон в двухсторонней сделке должна быть встречной. В многосторонней сделке каждый участник является самостоятельной стороной и выражает индивидуальную волю.

II В зависимости от того, соответствует ли обязанности одной стороны в сделке совершить определенное действие встречная обязанность другой стороны, сделки делятся на возмездные и безвозмездные.

Возмездность может предопределяться природой сделки (договор дарения) или соглашением сторон (договор поручения, хранения и др.).

III По моменту, к которому приурочивается возникновение сделки, они разделяются на реальные и консенсуальные.

Консенсуальные сделки - сделки, для совершения которых достаточно соглашения сторон. Для возникновения реальной сделки необходимо еще и передача вещи.

IV По степени зависимости действительности сделки от ее основания они бывают каузальными и абстрактными.

Из казуальной сделки видно, какую правовую цель она преследует (договор купли-продажи). Примером абстрактной сделки является вексель, т.к. он может быть выдан при совершении любой сделки. Вексель абстрагирован от своего основания. Классическим примером абстрактной сделки является договор стипуляции в римском праве. Такой договор заключался в устной форме: вопрос будущего кредитора («обещаешь дать...?») и ответ со стороны лица, соглашающегося быть должником по обязательству («обещаю»).

Главные требования к условным сделкам: условие, характеризующиеся неопределенностью его наступления; условие не должно противоречить закону.

Условия действительности сделок.

1 Законность содержания. Сделка не должна противоречить закону в широком смысле, то есть должна соответствовать любым нормативным предписаниям. Незаконность сделки может иметь место: во-первых, когда ее содержание характеризуется отступлением от правил, не допускающих иного решения; во-вторых, выходом за установленные законом рамки; в-третьих, выбором не предусмотренного законом варианта.

2 Дееспособность участников сделки. Поскольку воля в сделке направлена на юридические последствия, то нельзя признать действительной сделку лица, у которого нет сознания последствий.

3 Соответствие воли и волеизъявления. Существует презумпция соответствия воли и волеизъявления до обнаружения судом их несоответствия. Несоответствие может быть результатом ошибок или существенного заблуждения относительно предмета сделки.

Соблюдение формы сделки.

Выбор формы зависит от усмотрения сторон, а также определяется законом.

Устные сделки заключаются в случаях, предусмотренных ст. 159 ГК, п.п. 2, 3 ст. 158, а также п. 2 ст. 159, который придает юридическое значение конклюдентным действиям, но при условии, если закон допускает заключение сделки в устной форме. Исключения из этого правила предусмотрены п. 3 ст. 348 ГК, п. 3 ст. 434 ГК. Конклюдентные действия - это действия, из которых явствует желание заключить договор (например, фактическое вступление во владение наследственным имуществом).

Письменная форма сделок регламентируется ст. 160, 161 ГК.

Такая сделка оформляется путем составления документа, который подписывается лицами, от имени которого она совершена, или тем, кто действует по его технологии (например, по доверенности), а также в случаях предусмотренных п. 2, 3 ст. 434. Кроме того, имеются специальные требования для отдельных видов договоров (например, накладная при железнодорожной перевозке).

Под недействительностью сделки, понимается не наступление в силу закона тех юридических последствий, которые стороны желали вызвать своими действиями при заключении сделки.

Недействительные сделки подразделяются на ничтожные (недействительные независимо от решения суда) и оспоримые (для признания ее недействительной

требуется решение суда). Оспоримость означает доказываемость какого-либо факта.

Основания недействительности сделок подразделяются на общие и специальные. Общие предусмотрены ст. 168 ГК, а специальные - основания следующие:

- 1 нарушение требований о содержании сделок (ст. 169 ГК);
- 2 нарушение формы сделки и требований государственной регистрации (ст. 162, 165 ГК);
- 3 недействительность, связанная с дееспособностью стороны (ст. 171, 172, 175, 176, 177, 173 ГК);
- 4 несоответствие волеизъявления подлинной воле (ст. 170, 174, 179 ГК).

Недействительность сделки не соответствующей закону или иным правовым актам (ст. 168 ГК). Статья устанавливает общее правило недействительности сделок, противоречащей закону или иным нормативным актам. Она применяется ко всем указанным сделке, если в ГК не установлены специальные правила.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Классифицировать сделки по различным формам.

Вопросы для самоконтроля

- 1 Понятие «сделка»
- 2 Какое место и значение занимает сделка в гражданском правоотношении

Литература: [3, с.231-263].

Тема 1.8 Представительство и доверенность

Выполнение реферата

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие и видах представительства;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Представляемый – лицо, желающее получить помощь другого лица или нуждающийся в ней независимо от своей воли. Причины могут быть и фактического, и юридического характера (занятость, недееспособность и т.п.). Представляемыми могут быть субъекты гражданского права и лица, наделенные правоспособностью, но не имеющие дееспособности либо имеющие частичную дееспособность.

Представитель – это лицо, способное оказать правовую помощь представляемому, то есть лишь тот, кто наделен право- и дееспособностью. Представителями могут быть граждане и юридические лица. Юридически лица – некоммерческие организации, государственные и муниципальные предприятия, могут выполнять функции представителей, если это соответствует целям их деятельности, предусмотренным в учредительных документах.

В законе могут быть установлены ограничения для выполнения представительских функций отдельными категориями лиц (см. например ст. 47 ГК).

В зависимости от оснований возникновения выделяются:

а) представительство, основанное на административном акте (например, приказ о назначении работника на должность для осуществления представительских функций);

б) представительство в силу закона (например, родители в отношении несовершеннолетних детей), которое возникает независимо от волеизъявления представляемого и полномочие представителя определены законом;

в) договорное (добровольное) представительство, основанное на договоре, в котором определяется и представитель, и его полномочия. Обычно это договор поручения.

г) представительство, возникающее в силу обстановки (работники организаций, которые оказывают публичные услуги населению) или совершают определенный круг сделок от имени организации в конкретном месте (магазине, билетной кассе). Администрация организации не может ссылаться на то, что данное лицо не является представителем и в силу этого не имело права совершать сделки.

д) коммерческое представительство.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы рефератов:

1 Передовое.

2 Представительство без полномочий и его последствия

Вопросы для самоконтроля

1 Понятие «представительство»

2 Какие субъекты могут выступать в качестве участников представительства

Литература: [3, с.123].

Тема 1.9 Исковая давность и другие сроки в гражданском праве

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие, исчисление и виды сроков;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Сроки – важнейшее средство упорядочения общественных отношений, без которых практически невозможно представить ни одного нормативного акта.

По способу установления можно выделить сроки, указанные в законе, в подзаконных актах, в решении суда, в договорах между участниками гражданских правоотношений.

По продолжительности выделяются сроки определенные (четко устанавливающие продолжительность отрезка времени) и неопределенные (длительность которых не указывается заранее).

Сроки классифицируются на общие, в пределах которых действуют договоры или основные периоды исполнения, либо имеющие юридическое значение для большой группы субъектов гражданского права (например, достижение 18-летия); специальные, которые устанавливаются различной длительности, а нормативные акты называют вид правоотношения, субъектный состав, объект и даже условия, при наличии которых возможно применение специального срока (например, гарантийные сроки).

По целевому назначению сроки могут быть организационными. Организационные сроки – сроки, в пределах, которых должно начать осуществляться или завершаться действие по формированию гражданских правоотношений (например, сроки оформления заявки на изобретение; сроки согласования разногласий по договору поставки). Их назначение по в том, что координировать поведение субъектов во времени.

Кроме того, выделяют сроки, связанные с определением правового положения субъектов, материально-правовые сроки (сроки существования и осуществления прав); сроки защиты гражданских прав (претензионные и исковые).

Гражданское законодательство придает значение срокам существования обязательственных правоотношений. Сроки устанавливаются законами, подзаконными актами, договорами. Некоторая специфика есть в реализации обязательственного права договорного типа с неопределенными сроками исполнения (см. п. 2 ст. 314 ГК), однако при этом иногда вытекает необходимость немедленного совершения действия должником (например, сданный в камеру хранения багаж должен быть возвращен немедленно по первому требованию пассажира).

Значение срока существования субъективного гражданского права состоит в том, что управомоченное лицо обладает реальной возможностью, обеспеченной юридическими нормами, осуществить принадлежащее ему право в пределах установленного срока, с истечением которого она утрачивается.

Сроки исковой давности – это сроки для принудительного осуществления нарушенного либо восстановления оспариваемых прав, установленные в целях стабильности и устойчивости правоотношений. Нормы, регулирующие давностные сроки, являются императивными. Ст. 298 ГК содержит перечень требований, на которые исковая давность распространяется.

Большое значение для правильного исчисления сроков исковой давности имеет вопрос о том, с какого момента начинается ее течение.

Ст. 200 ГК устанавливает, что течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

В период течения исковой давности могут возникнуть обстоятельства, мешающие управомоченному лицу предъявить иск. В тех случаях, когда они признаются особо уважительными, течение исковой давности приостанавливается (см. ст. 202 ГК).

Приостановление может происходить лишь в том случае, когда исковая давность уже начала свое течение. Ни до, ни после исчисления срока исковой давности приостановление невозможно.

Перерыв – это также условное понятие, имеющее особое правовое значение в системе мер принудительного воздействия на нарушителей гражданских прав.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составить таблицу с классификацией сроков.

Вопросы для самоконтроля

- 1 Что понимается под сроком?
- 2 Каков порядок и правила исчисления сроков
- 3 Какие существуют виды сроков

Литература: [5, с.5].

Раздел 2 Право собственности и другие вещные права

Тема 2.1 Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

Выполнение реферата

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие собственности и право собственности;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Право собственности в объективном смысле – совокупность правовых норм, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам: нормы, устанавливающие принадлежность вещей определенным лицам, нормы, определяющие полномочия собственника по использованию имущества, нормы, устанавливающие средства защиты прав собственности.

В субъективном смысле – мера возможного поведения собственника.

Содержание права собственности:

- 1 владение (фактически иметь вещь в своем хозяйстве),
- 2 пользование (право эксплуатировать вещь путем извлечения из нее присущих полезных свойств),
- 3 распоряжение (право определять юридическую судьбу вещи, отчуждать, сдавать во временное пользование и другое).

Собственник несет бремя содержания имущества и риск его случайной гибели или повреждения. Право собственности бессрочно, абсолютно защищено (от нарушения со стороны третьих лиц).

Формы:

- 1 частная (граждан и юр. лиц);
- 2 государственная (РФ и субъектов);
- 3 обладают особенностями в области объектов, оснований возникновения и прекращения.

Виды:

1 на землю, недвижимость, движимое имущество, предприятие, интеллектуальная, животные, ценные бумаги и др.,

2 индивидуальная и общая: общая долевая (собственность с определением доли каждого собственника в праве общей собственности) и общая совместная (без определения доли).

Основание возникновения – юридические факты.

Способы приобретения:

Общегражданские (для любых субъектов права) и специальные (у определенных субъектов, например, конфискация, ревизия).

1 Первоначальные (возникает впервые либо помимо воли предыдущего собственника):

- создание новой вещи: создание новой вещи для себя, приобретение права собственности на вновь созданное недвижимое имущество (с момента государственной регистрации), переработка (общее правило – собственником является собственник материалов, если стоимость переработки больше стоимости материалов, то переработчик), самовольная постройка (после признания в определенном порядке).

- завладение вещью: судебное решение о признании права собственности на бесхозяйную вещь (не имеют собственника или он не известен; бесхозная недвижимость может по решению суда перейти в собственность муниципалитета через год после постановки на учет, или другим собственником в силу приобретательной давности), движимые вещи, от которых собственник отказался (<5мрот-заберешь,>через суд, 5 лет с момента приобретения), находка (нужно заявить о находке, срок пресекательной давности – 6 мес., вознаграждение – 20%), безнадзорные животные (6 мес, 20%, расходы, при ненадлежащем обращении – вернуть собственнику и после 6 мес по соглашению или суд), клад (идет в собственность кому принадлежит земля 50% и 50% нашедшему; памятники истории и культуры – РФ – 50% собственнику и нашедшему, тайно – только собственнику), сбор общедоступных вещей (грибы, рыба). Приобретательная давность (добросовестно, открыто и непрерывно владеет недвижимостью – 15 лет, иное-5 лет, приобретательное право собственности).

2 Производные:

- по договору (с момента передачи, государственной регистрации, иное по законодательству или договору);

- наследование;

- реорганизация юр. лица;

- приобретение членом кооператива права собственности после полного внесения своего паевого взноса.

Основания прекращения права собственности – юридические факты. Это:

1 гибель или уничтожение имущества;

2 по воле собственника: отчуждение по договору, отказ от права собственности (объявить, совершить действия, свидетельствующие об отстранении от владения, пользования, распоряжения; отказ не влечет прекращение права собственности до приобретения ее другим лицом);

3 принудительное:

а) безвозмездное: конфискация (изъятие имущества в административном или судебном порядке как санкция за преступление или правонарушение), обращение взыскания на имущество (по обязательствам);

б) возмездное: отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу, выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними, выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, принудительная продажа жилых помещений, реквизиция – принудит изъятие в интересах государства по решению органов, суда, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, и других чрезвычайных обстоятельств с выплатой стоимости имущества, национализация – РФ на основании НПА.

Частная собственность: граждан и юридических лиц.

Право собственности граждан позволяет юридически оформить отношения присвоения ими материальных благ. Формы присвоения:

- индивидуальная,
- хозяйственная деятельность, не направленная на систематическое извлечение прибыли,
- предпринимательская деятельность,
- коллективная (наемный труд на предприятии, предпринимательская деятельность с привлечением наемников, без образования юридического лица, с образованием юридического лица).

Содержание права собственности гражданина – владение, пользование, распоряжение. Количество и стоимость имущества не ограничивается. Особенности: может распоряжаться путем составления завещания или быть получателем ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

Ограничения в отношении жилых помещений: по назначению, личное пользование и проживание членов семьи, нельзя размещать производство, нельзя отдельно передать право собственности на долю в общем имуществе жилого дома без квартиры. Не может принадлежать гражданам: имущества, изъятое из оборота (радиоактивные материалы, военная техника). Объекты, ограниченные законом в обороте, только при наличии специального разрешения (газовое, охотничье оружие).

Государственная собственность – имущество, принадлежащее на праве собственности РФ или субъектам. Особенности государственной собственности:

1 субъектом права является само государственное образование, а управление и распоряжение имуществом осуществляют органы государственного управления, специально уполномоченные юридические и физические лица,

2 полномочия собственника государство осуществляет в основном путем издания правовых актов,

3 РФ может иметь на праве собственности любое имущество, в том числе изъятое из оборота, а субъекты РФ – любое имущество, за исключением отнесенного к исключительной собственности РФ (ядерное оружие),

4 существуют способы приобретения права собственности, характерные только для государства: национализация, конфискация, реквизиция, принудит возмездное изъятие, налоги и другие,

5 присущее только государственной собственности основание прекращения права собственности – приватизация, т.е. отчуждение из государственной (муниципальной) собственности в собственность граждан или определенных юридических лиц.

Две части государственной собственности:

1 нераспределенное государственное имущество (казна),

2 распределенное государственное имущество, т.е. закрепленное за унитарным предприятием и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в отношении этого имущества полномочия собственника по владению, пользованию, распоряжению ограничены.

Муниципальная собственность – имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям: городским, сельским поселениям и пр.

Муниципальная собственность как государственная собственность является публичной формой собственности, поэтому она строится в основном по принципу государственной. По вопросу разграничения объектов государственной и муниципальной собственности должен быть принят специальный закон (в настоящее время действует Положение об определении пообъектного состава федеральной, государственной, муниципальной собственности, утвержденное распоряжением Президента РФ от 18.03.92. №114-рп).

Вещное право - это право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства.

Признаки вещного права:

1 Право следования: переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения других вещных прав на это имущество. Право следует за вещь (залог сохраняется при переходе права на заложенное имущество к другому лицу)

2 Абсолютный характер защиты: состоит в том, что вещные права лица не являющегося собственником защищаются от нарушения любым лицом в порядке предусмотренном ГК

Виды вещных прав:

- право собственности;
- право пожизненного наследуемого владения землей;
- право постоянного пользования землей;
- право хозяйственного ведения;
- право оперативного управления;
- сервитуты.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы рефератов: Виды вещных прав.

Вопросы для самоконтроля

1 Вещное право

2 Признаки вещного права

Литература: [5, с.10].

Тема 2.2 Приобретение и прекращение права собственности

Выполнение реферата.

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о порядке приобретения права собственности;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Право собственности – это закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания.

Содержание права собственности. Согласно норме п. 1 ст. 209 ГК содержание права собственности образуют три правомочия собственника, которые иногда именуется триадой правомочий. Это:

1) владение, т. е. основанная на законе возможность лица господствовать над вещью (держат, перемещать в пространстве, числить на своем балансе, разделять на части и т. д.);

2) пользование, т. е. возможность извлекать из вещи ее полезные свойства в процессе как личного потребления, так и предпринимательской деятельности;

3) распоряжение, т. е. возможность определения юридической судьбы вещи.

Приобретение права собственности. Основания приобретения права собственности регламентируются нормами ст. 218 ГК. Право собственности приобретается двумя способами: первоначальным – оно предполагает отсутствие или неизвестность собственника приобретаемого имущества и, следовательно, отсутствие правопреемства; производным – это право собственности

приобретается в порядке правопреемства, т. е. перехода права от одного лица к другому (чаще всего – по договору).

1. Первоначальными способами приобретения права собственности являются:

1) создание (изготовление) новой вещи лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов. Подобным образом приобретается право собственности лицами, производящими разнообразную промышленную, сельскохозяйственную и другую продукцию;

2) переработка, сбор или добыча общедоступных для этих целей вещей. При этом лицо, осуществившее сбор, лов или добычу в лесах, водоемах или на другой территории ягод, рыбы, животных или других общедоступных вещей, становится их собственником. Однако подобное обращение в собственность указанных вещей должно основываться на законе, общем разрешении, данном собственником, или на местном обычае (ст. 221 ГК);

3) самовольная постройка. В силу ст. 222 ГК самовольно построенной считается недвижимость, созданная на земельном участке, не отведенном в установленном порядке, либо созданная без получения необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Обычно самовольная застройка не порождает у лица права собственности. Однако такое право может быть признано судом, в том числе за самовольным строителем, при условии предоставления ему в установленном порядке участка под возведенную постройку (п. 3 ст. 222 ГК). В любом случае право собственности на недвижимость приобретается в момент ее государственной регистрации;

4) приобретение права собственности на квартиру, дачу, гараж или иное помещение, предоставленное члену жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива после полного внесения своего паевого взноса членом соответствующего кооператива;

5) приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные лицом в результате использования имущества в соответствии со ст. 136 ГК, а также на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов (т. е. в рамках спецификации). Право собственности на вещь в последнем случае приобретает собственник материалов либо переработчик, если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов;

б) приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, т. е. на имущество, собственник которого неизвестен (находка – ст. 227–232 ГК), либо на имущество, от которого собственник отказался (брошенные вещи – ст. 226 ГК) или на которое он утратил право собственности по иным основаниям (клад – ст. 233 ГК, приобретательная давность – ст. 234 ГК).

2. Основаниями производных способов приобретения права собственности являются:

1) договор или иная сделка об отчуждении вещи (купля-продажа, мена, дарение);

2) наследование;

3) правопреемство при реорганизации юридического лица.

Основания прекращения права собственности – это юридические факты, влекущие прекращение права собственности лица на определенное имущество. Чаще всего прекращение права собственности происходит по воле собственника, который передает это право другому лицу на основании различных договоров, административных актов и т. п., а также при отчуждении собственником своего имущества, отказе его от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях в силу закона. Однако существует и принудительное изъятие имущества у собственника. По общему правилу оно допускается лишь по основаниям, предусмотренным законом (ст. 235 ГК).

В числе оснований принудительного возмездного изъятия имущества у собственника закон выделяет следующие случаи:

1) отчуждение имущества, которое не может принадлежать данному лицу в силу запрета, имеющегося в законе (вещи, изъятые из оборота или ограниченные в обороте, например оружие, наркотики и т. п.) – ст. 238 ГК;

2) отчуждение недвижимости (зданий, строений и т. п.) в связи с изъятием участка, на котором она находится, – ст. 239 ГК. Например, земельный участок изымается у частного собственника в публично-правовых интересах (скажем, для прокладки магистрали, строительства каких-либо объектов и т. п.). При этом собственнику недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, изымаемом у него для государственных или муниципальных нужд, предоставляются необходимые гарантии. Так, требование об изъятии не подлежит удовлетворению, если государственный орган или орган местного самоуправления не докажет, что использование изымаемого участка невозможно без прекращения права собственности на недвижимость, находящуюся на нем;

3) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей – ст. 240 ГК;

4) выкуп домашних животных в случаях ненадлежащего обращения с ними – ст. 241 ГК.;

5) реквизицию (ст. 242 ГК), т. е. изъятие у собственника имущества в общественных интересах при чрезвычайных обстоятельствах (стихийные бедствия, аварии, эпидемии и т. п.). Реквизиция допускается по решению государственных органов с выплатой собственнику стоимости имущества, поскольку целью реквизиции является не пресечение противоправного поведения собственника, а обеспечение безопасности граждан, спасение имущества или уничтожение зараженных животных;

6) выплату компенсации участнику долевой собственности взамен причитающейся ему части общего имущества при ее несоразмерности выделяемой доле;

7) приобретение права собственности на недвижимость по решению суда в случаях невозможности сноса здания или сооружения, находящихся на чужом земельном участке;

8) выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с решением суда;

9) изъятие у собственника земельного участка, используемого им с грубым нарушением предписаний законодательства;

10) продажу с публичных торгов по решению суда бесхозяйственно содержимого жилого помещения;

11) национализацию, т. е. обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц. Национализация возможна только с возмещением собственнику стоимости имущества и других убытков в соответствии с законодательством (п. 2 ст. 235, ст. 306 ГК).

Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

3. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 237);

2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 238);

3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (статья 239);

3.1) отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статья 239.1);

3.2) отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 239.2);

4) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 240 и 241);

5) реквизиция (статья 242);

6) конфискация (статья 243);

7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных статьями 239.2, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 282, 285, 293, пунктами 4 и 5 статьи 1252 настоящего Кодекса;

8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы;

9) обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы рефератных работ:

Основание прекращения права собственности по воле собственника.

Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Вопросы для самоконтроля

1 Основания приобретения и прекращения права собственности

2 Основания приобретения права собственности, указанные в ГК РФ, являются новыми для российского гражданского права

Литература: [5, с.143].

Тема 2.3 Общая собственность

Выполнение исследовательской работы.

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания об общей долевой собственности;

- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;

- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Отношения общей собственности могут возникать между любыми субъектами правоотношений собственности, в любых сочетаниях. Субъекты общей собственности по своему усмотрению владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им имуществом. Но полномочия владения они осуществляют сообща, совместно.

Основания возникновения правоотношений общей собственности:

1 при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи (автомобиль) или вещи, не подлежащей разделу в силу закона (имущество крестьянского (фермерского) хозяйства);

2 в иных случаях, установленных законом или договором.

Виды общей собственности:

1 Общая собственность может быть с определением доли каждого сособственника - долевая собственность. Если в законе не указано, что общая собственность является совместной, то она признается долевой. Владение и пользование общим имуществом осуществляется по соглашению всех собственников, а при не достижении соглашения - в порядке установленном судом. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех, но своей долей он может распоряжаться самостоятельно. Имущество, может быть разделено по соглашению всех собственников при не достижении - каждый участник может требовать выдела своей доли в судебном порядке.

2 Общая собственность может быть и без определения доли каждого сособственника - совместная собственность. Она возникает только в силу закона (для супругов; крестьянских (фермерских) хозяйств; на приватизацию квартиры – все остальное – долевая собственность).

Доли в пределе общей собственности устанавливаются при разделе совместной собственности, а так же при ее трансформации в общую долевую собственность по соглашению сособственников (выделение доли одного из них). Доля в пределе общей собственности полностью входит в имущество сособственника, следовательно, на нее может быть обращено взыскание по его обязательствам, при продаже/мене доли одного из сособственников другие сособственники имеют преимущественное перед третьими лицами право ее покупки (кроме случаев продажи доли с публичных торгов). Участники владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение осуществляется по соглашению всех сособственников.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы исследовательских работ: Права общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства. Право общей совместной собственности на приватизированное жилье

Вопросы для самоконтроля

1 Общая собственность

2 Основания возникновения права общей собственности

Литература: [5, с.140].

Тема 2.4 Ограниченные вещные права. Защита права собственности и иных вещных прав

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания об ограниченных вещных правах;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Ограниченное вещное право – это право не собственника в том или ином ограниченном законом отношении использовать нужное имущество в собственных интересах без участия собственника имущества.

Виды ограниченных вещных прав.

1 Право пожизненного наследуемого владения (ст.266 ГКРФ)

2 Право постоянного бессрочного пользования земельным участком (ст.266-270 ГКРФ).

3 Сервитуты

- Публичные (в отношении неограниченного круга лиц)

- Частные (в отношении конкретного лица) – ст. 274-277 ГКРФ

4 Ограниченное вещное право по пользованию чужим жилым помещением (п.2,3 ст.292 ГКРФ, пор.4 гл.33 ГКРФ, ст.1137 ГКРФ)

5 Вещное право лиц фактически, добросовестно, открыто и непрерывно владеющие имуществом как своим (ст.234 ГКРФ).

6 В качестве вещного права признается право залога (ст. 234 ГКРФ)

7 Право юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника. Существуют в виде права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Гражданско-правовая защита права собственности и других вещных прав– это совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленными на восстановление или защиту имущественных интересов их обладателей.

Обязательно-правовые способы защиты права собственности основаны на охране имущественных интересов сторон в гражданской сделке, а также лиц, которые понесли ущерб в результате внедоговорного причинения вреда их имуществу. Требование о защите этих интересов непосредственно из права собственности не вытекает. Предъявляемые собственником иски к правонарушителю, с которым он связан обязательственными правоотношениями

(договорными и вне-договорными), направлены как на устранение препятствий в осуществлении права собственности, так и на возмещение вреда либо убытков. При этом защита имущественных интересов сторон в обязательственных правоотношениях не носит абсолютный характер. Ее объем определяется судом посредством оценки степени нарушения права собственности в результате взаимоотношений сторон, основанных на договоре или внедоговорном обязательстве.

Вещно-правовые способы защиты права собственности носят абсолютный характер, направлены на устранение препятствий к осуществлению права собственности. При этом они ориентированы на защиту непосредственно права собственности и не связаны с какими-либо обязательствами между собственником и нарушителем.

Вещно-правовая защита осуществляется с помощью абсолютных исков, предъявляемых к любым нарушившим вещное право третьим лицам. виндикационный иск, виндикация (от лат. *actio rei vindicate* – «объявляю о применении силы»). Он означает истребование имущества из чужого незаконного владения, т. е. иск невладеющего собственника к владеющему несобственнику. Предметом виндикации может быть индивидуально определенное имущество;

– негаторный иск (от лат. *actio negatoria* – «отрицающий иск»). Он состоит в праве собственника потребовать от другого лица устранения всяких нарушений его права, хотя бы они и не были соединены с лишением владения.

К иным гражданско-правовым способам защиты права собственности относятся способы, предоставляемые по искам о признании права собственности, а также по искам к органам государственной власти и управления (иски о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров, иски о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору).

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составить сравнительную характеристику вещных прав и прав собственности.

Вопросы для самоконтроля

1 Понятие вещных прав

2 Виды вещных прав, отличных от права собственности

Литература: [5, с.120].

Раздел 3 Общая часть обязательственного права

Тема 3.1 Общие положения об обязательствах

Выполнение исследовательской работы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие и признаках гражданских обязательств;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Обязательство – правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В обязательстве в качестве каждой из его сторон - кредитора или должника - могут участвовать одно или одновременно несколько лиц. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц) кроме случаев предусмотренных законом.

Виды обязательств:

1 По соотношению прав и обязанностей – односторонние (когда у одной стороны только право, а у другого только обязанность; взаимные (каждая сторона наделена одновременно и правами и обязанностями).

2 По степени определенности обязанности должника: обязательства со строго определенной обязанностью должника; альтернативные обязательства, исполнение которых возможно путем совершения одного из перечисленных в условиях обязательства действий. Факультативные, когда должник обязан совершить определенное действие, а в случае невозможности его совершения – другое, предусмотренное обязательством.

3 Обязательства строго личного характера, в которых не допускается замена сторон.

4 По степени самостоятельности обязательства делятся на: главные (основные) обязательства и дополнительные (акцессорные) обязательства – заключенные для обеспечения исполнения основных обязательств (залог, неустойка и др.)

5 По основанию возникновения обязательства делятся на: договорные; внедоговорные, возникшие из причинения вреда или необоснованного обогащения.

Основания возникновения – юридические факты, с которыми правовые нормы связывают установление обязательственных правоотношений.

Возникают на основании:

1 Договора (основанием возникновения данного обязательства могут быть самые различные виды договоров).

2 Односторонние сделки. В этих случаях субъект гражданского права путем одностороннего волеизъявления либо распоряжается своим субъективным правом, либо возлагает на себя субъективную обязанность, наделяя тем самым другую сторону в обязательственном правоотношении соответствующим субъективным правом (например завещательный отказ).

3 Причинение вреда (деликты) и иные неправомерные действия (причинение вреда или неосновательное обогащение).

4 Иные действия граждан и юр. лиц – обязательства которые прямо не предусмотрены законом или иными НПА, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

5 События – т.е. такие юридические факты, которые не зависят от воли людей (например страховщик обязан в случае наступления страхового случая выплатить страховку страхователю).

6 Акты государственных органов и органов местного самоуправления (например ордер на жилое помещение предоставляет его держателю право на заключение договора найма жилого помещения).

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы исследовательских работ:

1 Активный (кредитор) и пассивный (должник) лица в обязательстве.

2 Объект обязательственного правоотношения

Вопросы для самоконтроля

1 Обязательственное право: понятие и система.

2 Обязательство: содержание, объекты.

3 Субъекты обязательства.

4 Множественность лиц в обязательствах.

5 Основания возникновения обязательств.

6 Классификация обязательств.

Литература: [5, с.90].

**Тема 3.2 Исполнение обязательства и способы его обеспечения.
Прекращение обязательств**

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о способах обеспечения исполнения обязательств;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Исполнение обязательств - это совершение должником действий, составляющих его обязанность (передача имущества, оказание услуг и др.), либо предусмотренное условиями обязательства воздержание от совершения определенных действий.

Принципы исполнения обязательств:

- надлежащего исполнения обязательства - исполнение его в полном соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, предусматривает его исполнение в полном соответствии с условиями о предмете, способе, месте, сроке его исполнения;
- реального исполнения обязательства (исполнения обязательства в натуре), то есть совершение должником именно тех действий, которые представляют собой предмет обязательства;
- недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Предмет обязательства – вещь подлежащая передаче, выполненные работы, оказание услуги и т.п.

Способ исполнения обязательства - порядок совершения должником действий по исполнению обязательства. По общему правилу обязательство должно быть исполнено полностью, поэтому кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. Должник вправе исполнить обязательство путем внесения денег или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда.

Исполнение обязательства одной стороной, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной - встречным представлением.

В случае непредставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков (например,

продавец товара вправе отказаться от исполнения своей обязанности по передаче вещи в случае неисполнения покупателем предусмотренного договором условия о ее предварительной оплате).

Место исполнения обязательства обычно определяется в договоре. Если же оно не вытекает из условий договора или существа обязательства, то исполнение должно быть произведено: по обязательству передать недвижимое имущество - в месте нахождения имущества; по обязательству передать товар, предусматривающему его перевозку, - в месте сдачи товара первому перевозчику для доставки его кредитору.

Досрочное исполнение обязательства возможно:

- если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства;
- не вытекает из его существа.

Способ обеспечения исполнения обязательств – предусмотренные законом или договором меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления неблагоприятных последствий путем наделения кредитора дополнительными правами.

Виды способов обеспечения:

Неустойка – определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. Неустойка – один из наиболее распространенных способов обеспечения обязательств. Основное ее назначение состоит в освобождении кредитора от необходимости доказывать размер подлежащих возмещению убытков. Она взыскивается за сам факт нарушения обязательства, независимо от того, причинены ли кредитору реально убытки. Стороны самостоятельно устанавливают размер, условия, порядок взыскания неустойки, с учетом законных ограничений. Соглашение о неустойке должно быть в письменной форме, независимо от формы основного обязательства. Суд вправе уменьшить неустойку, если она несоразмерна последствиям нарушения обязательства. Неустойка - это мера гражданско-правовой ответственности. Ее всегда уплачивает должник. Это всегда определенная денежная сумма.

Виды неустойки:

1 По источнику установления - договорная и законная.

2 В зависимости от соотношения с взысканием убытков - зачетная, убытки возмещаются в части не покрытой неустойкой; штрафная - убытки взыскиваются в полном размере сверх неустойки; альтернативная, по выбору кредитора либо убытки, либо неустойка -исключительная, взыскивается только неустойка, но не убытки.

Залог - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество. Отношения по залогоу урегулированы ГК РФ, ФЗ «О Залогe» ,ФЗ «Об ипотеке (Залог недвижимости)»

Стороны:

- Залогодатель - лицо, предоставившее имущество в залог (это может, быть как сам должник, так и третье лицо);
- Залогодержатель - лицо, получившее имущество в залог (кредитор по основному обязательству).

Основания возникновения:

- в силу договора;
- на основании закона при наступлении указанных в нем оснований.

Форма договора: обязательная письменная форма; обязательное нотариальное удостоверение договора о залоге движимого имущества или право на имущество в обеспечение обязательств по нотариально удостоверенному договору; обязательная государственная регистрация договора об ипотеке и договора о залоге имущества, подлежащего государственной регистрации.

Содержание договора: условие о предмете договора и его оценке; существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом; указание на то, у какой стороны находится заложенное имущество.

Особые виды залога:

- ипотека - залог недвижимости;
- залог вещей в ломбарде;
- залог товаров в обороте.

Взыскание на заложенное имущество может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Залог прекращается:

- с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- при продаже с публичных торгов заложенного имущества, а так же в случае, когда его реализация оказалась невозможной;
- по требованию залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;
- в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом восстановления предмета залога или правом на его замену.

Прекращение обязательства — это прекращение прав и обязанностей сторон, которые составляют содержание обязательства и связывают должника с кредитором.

Основания прекращения обязательств:

По воле сторон:

1 Прекращение обязательства надлежащим исполнением (исполнение обязательства в соответствии с законом, иными правовыми актами, условиями и обычаями делового оборота; есть односторонняя сделка; исполнение основного обязательства влечет прекращение и обеспечивающего обязательства; должник вправе требовать расписку о факте исполнения или записи в долговом документе при его возврате должнику -нахождение долгового документа у должника удостоверяет исполнение обязательства пока он не докажет иное);

2 Зачет (прекращается полностью или в части встречного однородного требования, срок которого наступил, либо не указан, либо определен моментом востребования; достаточно заявления одной стороны. Могут быть зачтены: встречные требования; однородные требования (например, требование об уплате денег); срок которых наступил, либо не указан, либо определен моментом востребования. Не допускается зачет: если по заявлению другой стороны и требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек; о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью; о взыскании алиментов; о пожизненном содержании; в иных случаях;

3 Отступное (по соглашению сторон исполнение заменяется передачей материального эквивалента (передачей вещи, уплатой денежной суммы);

4 Новация (соглашение сторон о замене первоначального обязательства другим между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения, прекращает дополнительные обязательства, по первоначальному, если иное не предусмотрено соглашением сторон (например, замена долга заемным обязательством). Не допускается: по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью; по уплате алиментов.

5 Прощение долга - освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, допускается, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

6 Расторжение договора как основание прекращения обязательства рассмотрено в общих положениях о договоре.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Охарактеризовать принципы исполнения обязательств и раскрыть суть надлежащего исполнения обязательства.

Вопросы для самоконтроля

1 Принципы исполнения обязательств.

2 Предмет и способы исполнения обязательств.

Литература: [5, с.89].

Тема 3.3 Гражданско-правовой договор

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие гражданско-правовой договор;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Двусторонняя или многосторонняя сделка, поэтому к договорам применяются все нормы, касающиеся таких сделок.

Значение договоров:

- одно из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей;
- не просто юридический факт, а само правоотношение, возникающее из соглашения сторон;
- основной способ оформления отношений;
- опосредуют движение объектов гражданских прав от одних субъектов к другим (передача имущества, уплата денег, выполнение работ и пр.);
- определяется объем прав и обязанностей, порядок и условия исполнения, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства;
- позволяют выявить истинные потребности участников гражданского оборота в определенных товарах, работах, услугах.

Основной принцип - свобода договора:

- субъекты свободны в заключении (кроме когда обязанность заключить предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством);
- вправе заключить договор, не противоречащий закону;
- вправе заключить договор, содержащий элементы различных договоров (смешанный договор);
- стороны свободны в выборе условий договора (кроме случаев указанных законом и иными прав-ми актами).

Содержание договора составляют условия, закрепляющие права и обязанности сторон:

1 Существенные: о предмете договора (например, о вещи, подлежащей передаче по договору купли-продажи); названные в законе или иных ПА (условие о цене в договоре купли-продажи недвижимости); относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. По общему правилу цена не является (может оплачиваться по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги).

2 Обычные - устанавливаются диспозитивными нормами ГП и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий (о цене, сроке исполнения обязательства и др.

3 Случайные - изменяют или дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу лишь в случае включения их в текст договора. При толковании - буквальное значение слов и выражений, если не проясняется даже при сопоставлении с другими условиями, то действительная воля сторон (с учетом цели договора, предшествовавшей заключению договора переписки сторон, практики, установившейся во взаимных отношениях сторон, обычаев делового оборота, последующего поведения сторон и иных обстоятельств).

Виды договоров:

1 По времени возникновения правоотношения: консенсуальные - достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям (купля-продажа, подряд, поручение и др.); реальные - необходима еще и передача предмета договора (заем, хранение и др.).

2 По соотношению прав и обязанностей сторон: односторонние (договор займа); двусторонние - каждая сторона обладает и правами и обязанностями (купля-продажа, мена, аренда и др.).

3 Возмездные - сторона получает плату или иное встречное представление за исполнение своих обязанностей. Безвозмездные - без получения платы или иного встречного представления.

4 По субъекту, в пользу которого совершен договор: договоры в пользу их участников; в пользу третьих лиц; третьему лицу (третье лицо не имеет самостоятельного права требовать от должника исполнения обязательства).

5 В зависимости от юридической направленности: основные; предварительные - стороны обязуются заключить в будущем договор на условиях, предусмотренных предварительным договором, должен быть заключен в форме, установленной для основного договора или письменной форме; должен содержать существенные условия основного договора и срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.

6 Публичный – профессиональный предприниматель, если осуществляет деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг (розничная торговля, услуги связи, гостиничное обслуживание и т.п.); не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении условий публичного договора; цена – существенное условие, одинакова для всех, если с гражданином - ФЗ о защите прав потребителей.

7 Присоединения - условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах, другая сторона не участвует в выработке условий (договоры пользования электрической или тепловой энергией).

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составить полную характеристику гражданско-правового договора.

Вопросы для самоконтроля

1 Определение договора

Литература: [5, с.79].

Раздел 4 Виды договоров

Тема 4.1 Договоры на отчуждение имущества

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие, значение и особенности договора купли-продажи;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор возмездный, взаимный, двухсторонний, консенсуальный (считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям. Возможно заключение и реального договора купли-продажи, при котором исполнение договора производится в момент его заключения, например при покупке товара в розничной торговой сети).

Виды договоров:

- 1 розничная купля-продажа;
- 2 поставка товаров;
- 3 поставка товаров для государственных нужд;
- 4 контрактация;
- 5 энергоснабжение;
- 6 продажа недвижимости;
- 7 продажа предприятия.

Элементы договора:

- 1 Предмет: вещь (индивидуально определенная или родовая), в т.ч. деньги (валюта, рубли коллекционные), ценные бумаги.

2 Стороны: могут выступать все субъекты ГП, обладающие необходимой правоспособностью и дееспособностью. Продавец должен быть собственником продаваемой вещи или управомоченным лицом.

3 Содержание договора – его условия. Они считаются согласованными, если договор позволяет определить наименование и количество. Цена не является существенным условием. Качество товара должно соответствовать договору. Оно может быть определено образцом или описанием. Могут устанавливать повышенные требования к качеству.

4 Форма договора – по правилам о формах сделки.

Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором по взаимной договоренности (зафиксированное число месяца и года, период времени, в течение которого товар должен быть передан продавцом покупателю и т.д)

Обязанности продавца:

- по передаче товара покупателю, предусмотренного договором и в оговоренный срок (если отсутствует, то в разумный срок),
- одновременно передать принадлежности и документы (техпаспорт, инструкция по эксплуатации и др.),
- в установленном количестве,
- свободный от любых прав третьих лиц,
- ассортимента, количестве,
- соответствующего качества, в надлежащей упаковке, таре.

Обязанность передать товар считается исполненной в момент:

- вручения товара покупателю или указанному им лицу, если в договоре предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара.

Обязанности покупателя - принять товар и уплатить за него определенную цену (если нет оснований требовать замены товара или отказа от товара).

Могут предусматриваться и дополнительные обязанности, связанные с информацией, относящейся к положению сторон, предмету, способам исполнения и обеспечения исполнения договора, страхованию, хранению предмета договора.

При неисполнении и ненадлежащем исполнении договора у сторон возникают обязанности по возмещению причиненных убытков и уплате санкций.

Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

Договоры розничной купли-продажи.

Отличительные черты.

Продавец – юридическое лицо или физическое лицо осуществляющее предпринимательскую деятельность.

Подлежащий передаче товар предназначен для личного домашнего пользования. Закон РФ «О защите прав потребителей» (в ред. ФЗ от 9 января 1996

г.) регламентирует обязанности и права сторон в отношении различных типов товаров.

Договор К-П недвижимость.

Здесь существенным условием является цена. Договор заключается в простой письменной форме и переход к праву собственности подлежит государственной регистрации.

Договор К-П жилого помещения.

Здесь еще одним существенным условием является перечень лиц, которые после продажи жилого дома сохраняют право проживать в нем. В добавок еще государственная регистрация договора.

Договор К-П предприятия.

Стадии продажи:

- 1 Определение состава и стоимости.
- 2 Заключение договора К-П.
- 3 Уведомление кредитора о К-П предприятия.
- 4 Передача предприятия путем составления передаточного акта.
- 5 Государственная регистрация перехода права собственности. Договор подлежит обязательной регистрации.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составить полную характеристику договора купли продажи.

Вопросы для самоконтроля

- 1 Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.
- 2 Понятие, значение и особенности договора купли-продажи.
- 3 Права и обязанности продавца и покупателя.
- 4 Отдельные виды договоров купли-продажи.

Литература: [5, с.67].

Тема 4.2 Договоры на передачу имущества в пользование

Выполнение исследовательской работы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие, особенности и видах обязательств по передаче имущества в пользование;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю), имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор обязуется уплачивать арендную плату.

Договор аренды - консенсуальный, взаимный и возмездный.

Существенное условие - его предмет (индивидуально-определенные, непотребляемые и незаменимые вещи, т.к. по окончании срока договора арендатор должен возвратить имущество в том же виде и состоянии, в котором он его получил, с учетом износа).

В договоре должны быть указаны данные, которые позволяют определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре он считается незаключенным.

Стороны: арендодатель – собственник имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду; арендатор - лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование (граждане и юр. лица, а также государство, муниципальные образования).

Форма договора: договор аренды на срок менее 1 года, а также, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока должен быть заключен в простой письменной форме. Договор аренды недвижимости подлежит обязательной государственной регистрации.

Если в договоре предусмотрен переход в последующем права собственности на арендуемое имущество к арендатору, то он заключается в форме, предусмотренной для купли-продажи такого имущества.

Срок договора аренды не является существенным условием. Он определяется соглашением сторон. При отсутствии условия о сроке договора считается заключенным на неопределенный срок. Каждая из сторон имеет право в любое время отказаться от договора, но при этом вторую сторону она должна предупредить при аренде движимого имущества - за 1 мес., при аренде недвижимого имущества - за 3 мес.

Цена договора не является его существенным условием. В том случае, если арендная плата не установлена договором, применяется обычная арендная плата.

Виды договора аренды:

- 1 договор проката;
- 2 аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа;
- 3 аренды зданий и сооружений;
- 4 аренды жилого помещения;

5 аренды предприятия;

6 договор финансовой аренды (лизинга).

Обязанности арендодателя:

1 предоставить другой стороне имущество, соответствующее договору и назначению имущества;

2 передать имущество в обусловленный срок. Если срок договора не определен, то в разумный срок;

3 предупредить арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога);

4 производить капитальный ремонт имущества – восстановление основных частей арендованного имущества, без которого последнее нельзя использовать по назначению;

5 возместить арендатору стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя и за счет арендатора, если иное не предусмотрено договором аренды.

Арендатор обязан:

1 пользоваться арендованным имуществом лично, используя имущество только по назначению;

2 за пользование имуществом своевременно вносить плату, размер, порядок, условия и срок внесения которой определяется договором. Арендная плата может устанавливаться в твердой сумме платежей; в виде доли продукции, доходов или плодов; предоставлении услуг; возложения затрат на улучшение арендованного имущества;

3 при прекращении договора аренды вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

4 поддерживать арендованное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Арендатор не имеет права без согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вноса в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок, к договорам аренды транспортного средства не применяются.

Договор должен быть заключен только в письменной форме независимо от его срока, путем составления одного документа, подписанного сторонами, или обмена документами посредством связи.

Предмет – транспортное средство любого вида транспорта, т.е. сложное техническое устройство по перевозке грузов, пассажиров и багажа, движущееся в пространстве.

Арендодатель обязан осуществлять управление и техническую эксплуатацию транспортного средства своими силами, поддерживать надлежащее состояние сданных в аренду транспортных средств, производить текущий и капитальный ремонт, передать необходимые принадлежности, обеспечить нормальную безопасную эксплуатацию транспортного средства, нести расходы по оплате услуг экипажа, страховать транспортное средство или ответственность за ущерб, который может быть причинен этим транспортным средством.

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендодатель. Он вправе предъявить арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель представляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации. Он должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока. К нему не применяются правила о регистрации договоров аренды.

Цель договора - получение во владение и пользование транспортные средства и самостоятельное осуществление его технической и коммерческой эксплуатации.

Арендатор обязан в течение всего срока договора поддерживать надлежащее техническое состояние транспортного средства, осуществлять текущий и капитальный ремонт; своими силами осуществлять управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию; нести расходы на содержание транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, связанные с его эксплуатацией, если иное не предусмотрено договором; нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе эксплуатации.

Он вправе предъявить к арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных 3-им лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

Арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором.

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное пользование и владение предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Предмет - предприятие как единый имущественный комплекс, относящийся к недвижимому имуществу и включающий в себя основные и оборотные средства, права пользования природными ресурсами, исключая права, а также права требования и долги.

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы влечет его недействительность. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Существенное условие (кроме предмета) - цена (арендная плата).

Обязанности арендодателя:

1 предоставить имущество арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества путем составления передаточного акта;

2 возместить арендатору стоимость произведенных неотделимых улучшений арендного имущества независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором.

Арендодатель может быть освобожден судом от такой обязанности, если докажет, что издержки на эти улучшения повышают стоимость арендованного имущества несоразмерно улучшению его качества и эксплуатационных свойств или что при осуществлении таких улучшений нарушены принципы добросовестности и разумности.

Обязанности арендатора:

1 в течение всего срока действия договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в т.ч. его текущий и капитальный ремонт;

2 несет расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, если договор не предусматривает иное;

3 при прекращении договора должен возвратить арендованный имущественный комплекс в том же состоянии, в каком оно было получено, по передаточному акту.

Если это не влечет уменьшения стоимости предприятия, арендатор может без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование и займы материальные ценности, сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено договором. Данное правило не применяется в отношении земли и природных ресурсов.

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Предмет - здания и сооружения. Форма – письменная, путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение данной формы влечет недействительность договора. Если договор заключен на срок не менее года, он подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. По этому договору одновременно передаются права на земельный участок, необходимый для использования здания или сооружения, либо его часть. Если земельный участок не принадлежит арендодателю на праве собственности, аренда зданий и сооружений допускается без согласия собственника земельного участка, если это не противоречит условиям пользования этим участком, установленным законом или договором с его собственником.

Цена – существенное условие – арендная плата, размер которой должен быть предусмотрен договором. Она включает и плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено.

Передача здания или сооружения и принятие его арендатором осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче здания или сооружения рассматривается как отказ сторон от исполнения своих обязанностей.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы исследовательских работ:

Лизинг - финансовая аренда.

Договор проката

Вопросы для самоконтроля

1 Договор аренды

2 Виды договора аренды

Литература: [5, с.45].

Тема 4.3 Договоры на выполнение работ

Выполнение исследовательской работы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие обязательств по производству работ и их виды;

- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;

- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор консенсуальный, двусторонний и возмездный.

Виды:

- бытовой;
- строительный;
- подряд на производство проектных и изыскательных работ;
- подрядные работы для государственных нужд.

Стороны: заказчик и подрядчик – граждане либо организации.

Основные условия договора подряда:

1 работа выполняется из материала подрядчика, его силами и средствами, если иное не предусмотрено договором;

2 способы и методы выполнения задания определяются подрядчиком;

3 риск случайной гибели материалов и иного используемого имущества несет предоставившая их сторона, если иное не установлено законом или договором;

4 риск случайной гибели результата работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик;

5 существенные условия - сроки начала и окончания работ. Могут установить и промежуточные сроки, меры ответственности за их нарушение;

6 если в договоре не определена цена работ, то договор считается заключенным, а оплата производится по цене, которая при сравнимых обстоятельствах взимается за аналогичные работы;

7 в случае получения подрядчиком в ходе работ экономии без ухудшения качества работ заказчик обязан оплатить результат работ по установленной в договоре цене, которая состоит из компенсации издержек подрядчика и вознаграждения подрядчика.

Обязанности подрядчика:

- принять все необходимые меры по обеспечению сохранности имущества, полученного от заказчика;

- использовать материалы экономно;

- своевременно приступить к работе и сдать в установленный срок готовый результат заказчику;

- соблюдать требования и качество работы;

- немедленно предупредить заказчика и приостановить выполнение работ до его решения в случаях: при обнаружении непригодности для выполнения работ материалов, оборудования или технической документации, предоставленной заказчиком; при возможных неблагоприятных для заказчика последствий при указанных им способах выполнения работ; при иных обстоятельствах, не зависящих от подрядчика и влияющих на качество или сроки выполнения работ. При не уведомлении заказчика подрядчик лишается права ссылаться на эти обстоятельства при сдаче результата работ;

- передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации предмета договора;

- отвечает за качество предоставленных им материалов.

Подрядчик вправе:

- не приступать к выполнению работ либо приостановить их в случае нарушения заказчиком условий договора;

- требовать возмещения убытков, вызванных неоказанием заказчиком содействия в выполнении работ, если такое содействие предусмотрено договором;
- при уклонении заказчика от приемки работ по истечении 1 месяца и после 2 предупреждений продать результат работы, а выручку, за вычетом причитающихся ему платежей, внести на имя заказчика в депозит нотариуса/суда;
- удерживать результат работ и иное имущество заказчика при нарушении последним условий договора.

Заказчик обязан:

- уплатить подрядчику цену работы после окончания сдачи работы, если договор не предусматривает другой порядок оплаты;
- оказывать подрядчику содействие в выполнении работ (например, подсоединение к воде и пр.);
- заказчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и оборудования;
- осмотреть и принять результат работы, при обнаружении недостатков — немедленно заявить об этом подрядчику;
- известить подрядчика в разумный срок об обнаруженных после приемки скрытых недостатках.

Заказчик вправе:

- в любое время проверять ход выполнения и качество работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения вызванных этим убытков, если подрядчик не успевает закончить работу в срок;
- в любое время до сдачи результата работ отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику за выполненную работу и возместив убытки от расторжения договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и выплаченной за уже выполненную работу суммой;
- при очевидной недоброкачественности работы установить подрядчику разумный срок для устранения допущенных недостатков. При неисполнении этого отказаться от исполнения договора либо поручить другому лицу исправление недостатков за счет подрядчика и потребовать возмещения вызванных этим убытков;
- договором может быть установлен гарантийный срок на результат работы, в течение которого заказчик вправе требовать безотказной службы предмета договора и заявлять требования, связанные с его качеством;
- в случае неисполнения подрядчиком условий договора о качестве работы заказчик вправе потребовать: безвозмездного устранения недостатков в разум. срок; соразмерного уменьшения цены; возмещения собственных расходов на устранение недостатков (если договором предусмотрено право заказчика на их устранение).

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику

необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда консенсуальный, двусторонний и возмездный.

Стороны: заказчик – любые физические и юридические лица. Подрядчик - строительные, строительско-монтажные организации, ИП, имеющие лицензию на строительную деятельность.

Предмет договора – результат выполненных работ по строительству, реконструкции, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Цена и срок – существенные условия договора.

Особенности:

- в случае гибели или повреждения объекта строительства до его передачи заказчику вследствие недоброкачества переданных заказчиком материалов или ошибочности указаний заказчика по способу выполнения работ подрядчик, при условии, что он исполнил свои обязанности по предупреждению заказчика, вправе требовать оплату работ в полном объеме по смете;

- переход права собственности на объект от подрядчика и заказчику происходит только после государственной регистрации такого перехода;

- обязательное приложения к тексту договора - смета и техническая документация, определяющая объем, характер и другие характеристики работ;

- при обнаружении необходимости производства не учтенных в технической документации работ подрядчик обязан приостановить выполнение работ и уведомить об этом заказчика, который в течение 10 дней должен сообщить подрядчику о принятом решении. При пропуске указанного срока у подрядчика возникает право требовать возмещения убытков, причиненных простоем.

Подрядчик обязан:

1 застраховать соответствующие риски гибели объекта и материалов;

2 осуществить строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией и сметой;

3 своими средствами построить объект;

4 обеспечить строительство материалами и оборудованием;

5 обеспечить надлежащее качество выполняемых работ;

6 исполнить поручения и указания заказчика.

Подрядчик вправе:

1 требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ в случае гибели или повреждения объекта до принятия его заказчиком вследствие недоброкачества предоставленного заказчиком материала, оборудования, указаний заказчика при условии, что он предупредил заказчика и до получения от него указаний приостановил работу;

2 требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее, чем на 10%;

3 требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации;

4 вправе отказаться от договора и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

Обязанности заказчика:

1 оплатить выполнение работы подрядчика;

2 вовремя предоставить земельный участок;

3 передать здание, сооружение, обусловленное договором, обеспечить подрядчика водой, электроэнергией и др.;

4 в случае консервации заказчик обязан заплатить за выполненную работу, возместить расходы, понесенные подрядчиком в связи с консервацией;

5 получив извещение об окончании работ, немедленно приступить к приемке выполненной работы;

6 передать материалы, оборудование, техническую документацию, необходимые для исполнения договора;

7 содействовать подрядчику в выполнении работ.

Права заказчика:

1 в любое время проверять качество и ход работы;

2 отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения, если подрядчик выполняет работу медленно и не успевает выполнить работу в срок;

3 назначить разумный срок для устранения недостатков;

4 отказаться от договора, выплатив вознаграждение пропорционально выполненной работе;

5 принимать результаты незавершенной работы с компенсацией подрядчику затрат на выполнение работ.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы исследовательских работ:

Подряд на производство проектных и изыскательских работ.

Подрядные работы для государственных нужд.

Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Вопросы для самоконтроля

1 Договор подряд

2 Стороны договора подряда

3 Основные условия договора подряда.

Литература: [5, с.37].

Тема 4.4 Договоры на оказание услуг и другие договоры

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор консенсуальный, двусторонний, возмездный.

Правилами о договоре возмездного оказания услуг регулируется договор оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг и иных услуг.

В отличие от подрядных отношений, где предметом договора выступает выполненная работа, т.е. результат действий подрядчика, предмет обязательства по оказанию услуг состоит из самих действий либо деятельности, а их результат выходит за рамки предмета договора.

Стороны договора: исполнитель и заказчик - граждане и юр. лица. Отдельные виды деятельности по ВОУ подлежат обязательному лицензированию.

Заказчик обязан:

- оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в договоре;
- оплатить услуги в полном объеме в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, если иное не предусмотрено законом или договором;
- возместить исполнителю фактически понесенные им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнитель обязан:

- оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором, исполнитель не вправе передать обязанности по оказанию услуг 3-му лицу.

Заказчик вправе:

- отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов (при возмещении реального ущерба).

Исполнитель вправе:

- отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения убытков заказчика, включая упущенную выгоду.

Перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора перевозки.

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

По договору перевозки пассажиров перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи им багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд и за провоз багажа.

Договор двусторонний, взаимный, возмездный.

Предмет договора - доставка, хранение, выдача, погрузка и выгрузка груза, перевозка пассажира, провоз багажа.

Стороны договора: перевозчик – транспортная организация, юридическое лицо, железная дорога, автопредприятие, пароходство, имеющие лицензию на осуществление перевозок; грузоотправитель – юридическое или физическое лицо; грузополучатель - третье лицо, которому направлен груз.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа багажной квитанцией.

Заключению договора перевозки грузов всегда предшествует согласование основных условий перевозки (сроков и количества транспортных средств, необходимых для перевозки, а также объемов и характера перевозимых грузов).

Для заключения договора перевозки необходимы предпосылки организационного характера: заявки (заказы) грузоотправителей; договора об организации перевозок (годовые, навигационные и др.); административно-плановые акты.

Когда в качестве предпосылок выступают заявки (заказы), грузоотправители представляют перевозчику сведения о своих потребностях в осуществлении перевозок. Заявки (заказы) на выделение определенного количества перевозочных средств (на ж/д и речном транспорте) грузоотправитель подает перевозчику за несколько дней до начала декады.

Договор хранения: одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), возвратить эту вещь в сохранности.

Правовая природа: безвозмездный (отсутствует упоминание об оплате услуг - гардероб) и возмездный (хранение на товарном складе) и реальный (с момента передачи вещи) и консенсуальный (когда профессиональный хранитель), срочный и бессрочный (хранить до востребования).

Стороны:

Хранитель:

- физическое (дееспособное) или юридическое лицо (для определенных видов хранения (ломбард) – лицензия);

- профессиональные хранители – индивидуальные предприниматели, коммерческое юридическое лицо либо некоммерческое юридическое лицо, осуществляющее хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности.

Поклажедатели: физические и юридические лица, являющиеся собственниками вещи или не являющиеся таковыми (титульное владение – арендатор).

Предмет договора хранения: услуги по обеспечению сохранности вещи, переданной хранителю поклажедателем. Вещь - движимое имущество (кроме варианта специального хранения в порядке секвестра, которым в качестве объекта хранения предусмотрены и недвижимые вещи). Индивидуально-определенная вещь, так и вещь, определяемая родовыми признаками (хранение с обезличением, возвращается тоже количество, того же рода и качества, например зерно на элеваторах).

Обязанности поклажедателя:

– взять вещь обратно по истечении обусловленного срока хранения (иначе вещь может быть продана, если её стоимость менее 100 МРОТ, если больше – продать с аукциона), выплатить вознаграждение или возместить расходы, связанные с хранением;

– при сдаче вещи на хранение предупредить хранителя об опасных свойствах вещи.

– Обязанности хранителя:

– принять вещь на хранение;

– обеспечить сохранность вещи в течение всего обусловленного договором срока или до востребования вещи поклажедателем;

– предпринимать действия, направленные на сохранение вещи и (или) ее полезных свойств, как минимум, в том объеме, в каком бы он заботился о сохранении своих вещей;

– оказывать услуги по хранению лично, если иное не предусмотрено договором или другим способом не согласовано с поклажедателем;

– не пользоваться вещью, переданной поклажедателем без его согласия;

– незамедлительно уведомлять поклажедателя о необходимости изменить условия хранения, предусмотренные договором;

– вернуть сданную на хранение вещь управомоченному лицу по первому требованию.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата

выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составить полную характеристику договора на оказание услуг.

Вопросы для самоконтроля

- 1 Договор на оказание услуг
- 2 Виды договора на оказание услуг
- 3 Стороны договора на оказание услуг, их права и обязанности

Литература: [5, с.23].

Раздел 5 Внедоговорные обязательства: понятие и виды

Тема 5.1 Способы возмещения причиненного вреда

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Изучение дополнительной литературы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания об объеме возмещения вреда, учете вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Отдельные виды ответственности за вред, причиненный:

- 1 Работником: вред, причиненный работником при исполнении им своих трудовых обязанностей, возмещает работодатель.
- 2 Государственным органом, органом местного самоуправления и их должностными лицами - возмещается за счет казны РФ, субъекта РФ или муниципального образования соответственно;
- 3 Незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда - возмещается за счет казны РФ, а в предусмотренных случаях за счет казны субъекта РФ или муниципального образования.
- 4 Несовершеннолетним в возрасте до 14 лет - отвечают родители (усыновители, опекуны), если не докажут, что вред возник не по их вине.
- 5 Несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет - они несут ответственность самостоятельно. В случае отсутствия или недостатка у него

средств для возмещения родители (усыновители, опекуны) обязаны произвести возмещение.

6 Лицом, признанным недееспособным - возмещает опекун или организация, осуществляющая над ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

7 Лицом, признанным ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками, иными наркотическими средствами - возмещает вред самостоятельно;

8 Лицом, неспособным понимать значение своих действий - оно не отвечает за причиненный вред, исключение - если он сам привел себя в такое состояние путем употребления спиртных напитков, наркотических средств.

9 Лицом, застраховавшим свою ответственность - возмещается в соответствии с договором об обязательном или добровольном страховании. При недостаточности страхового возмещения лицо обязано возместить разницу;

10 Деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих - при осуществлении такой деятельности юр. лицо или граждане обязаны возместить вред, если не докажут, что он произошел в результате воздействия непреодолимой силы, умысла потерпевшего и т.д.

1 Несоввершеннолетние в возрасте до 14 лет.

За вред отвечают родители (усыновители, опекуны), если не докажут, что вред возник не по их вине. Если причинитель вреда находился под надзором воспитательного, лечебного, образовательного учреждения, отвечают данные учреждения, если не докажут, что вред возник не по их вине. В случае, если причинитель вреда имеет средства для его возмещения, а родители (усыновители, опекуны) умерли либо не имеют достаточных средств, суд может решить вопрос возмещения за счет самого причинителя.

2 Несоввершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет.

Несовершеннолетние несут ответственность самостоятельно. В случае отсутствия или недостатка у него средств для возмещения родители (усыновители, опекуны) обязаны произвести такое возмещение. Данные обязанности родителей (усыновителей, опекунов) прекращаются по достижению несовершеннолетним 18 лет, либо появлению у него имущества, достаточного для возмещения вреда. Родители, лишённые родительских прав по решению суда, несут ответственность за вред, причиненный ребенком в течение 3 лет с момента лишения их в случае, если причинение вреда является следствием их ненадлежащего осуществления своих прав. Если несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет, нуждающийся в попечении, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом учреждении, которое в силу закона является его попечителем, это учреждение обязано возместить вред полностью или в недостающей части, если не докажет, что вред возник не по его вине.

Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не

докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

При определении размера возмещения вреда принимается во внимание:

1 Степень вины потерпевшего — при грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя размер возмещения подлежит уменьшению либо отказу возмещению;

2 Вина потерпевшего, исключение: при возмещении дополнительных расходов, возмещении вреда в связи со смертью кормильца, возмещении расходов на погребение;

3 Имущественное положение причинителя вреда, исключение; умышленное причинение вреда.

Вред возмещается юр. лицами или гражданами, владеющими источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании.

Владельцы источников повышенной опасности несут солидарную ответственность в случае, если вред является результатом взаимодействия таких источников.

Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц.

Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его обладания ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

Подлежит возмещению вред:

1 Причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств;

2 Причиненный при исполнении обязанностей военной службы, службы в милиции и др. обязанностей.

Объем возмещения при причинении вреда:

1 Утраченный потерпевшим заработок (доход), который он мог иметь;

2 Дополнительные расходы — на лечение, питание, санаторно-курортное лечение.

Доход, полученный при утрате нетрудоспособности — пенсии, пособия — не учитывается при возмещении вреда. Размер возмещения может быть увеличен законом.

Профессиональная трудоспособность - способность человека к выполнению работы определенной квалификации, объема и качества.

Размер возмещения утраченного заработка определяется в процентах к среднемесячному заработку до увечья либо до утраты им трудоспособности, соответствующих степени утраты трудоспособности.

Среднемесячный заработок — сумма заработка за предшествующие 12 мес. делится на 12. Если потерпевший работал менее года, то размер среднемесячного заработка определяется — сумма заработка за фактически отработанное время делится на фактически проработанное число месяцев. Если на момент причинения вреда не работал, то по его желанию — заработок до увольнения или обычный размер вознаграждения работника его квалификации в данной местности, но не менее прожиточного минимума.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняется в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Раскрыть отдельные виды ответственности за вред.

Вопросы для самоконтроля

1 Отдельные виды ответственности за вред.

2 Объем возмещения при причинении вреда.

Литература: [5, с.156].

Раздел 6 Наследственное право

Тема 6.1 Понятие наследования

Выполнение исследовательской работы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания об основных категориях наследственного права;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Наследование — это переход прав и обязанностей умершего лица (наследодателя) к его наследникам в порядке универсального правопреемства.

Универсальное правопреемство означает, что к наследникам переходят все права и обязанности наследодателя в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается Кодексом или другими законами. Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

1 Переходить по наследству могут только те права и обязанности, носителем которых был сам наследодатель (например, застрахован на случай смерти в пользу третьего лица – это не входит в наследование).

2 Не могут быть переданы те права, которые неразрывно связаны с личностью наследодателя.

3 Переход ряда прав и обязанностей могут быть ограничены в силу прямого указания закона.

4 Возможно наследование прав и обязанностей имеющие неимущественное содержание (при наследовании акций переходят и право голоса на акционерном собрании)

Открытие наследства – это юридический факт с которым закон связывает возникновение наследственных правоотношений. Наследство открывается со смертью гражданина. К физической смерти приравнивается объявление гражданина умершим, либо признание судом факта его смерти.

Временем открытия наследства является день смерти гражданина, день вступления в законную силу решения об объявлении гражданина умершим, либо иной день указанный в решении суда.

Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них.

Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (т.е. место, где он постоянно, преимущественно проживал).

Если последнее место жительства наследодателя определить невозможно, то местом открытия наследства признается место нахождения такого наследственного имущества или основной его части.

Если такое наследственное имущество находится в разных местах, то местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

Субъекты наследственных правоотношений.

Наследодателем может быть только физическое лицо (как иностранное, так и без гражданства). Ни юридические лица, ни государство наследодателем быть не может. При наследовании по закону наследодатель может быть как дееспособным,

так и недееспособным. При наследовании по завещанию наследодатель должен обладать полной дееспособностью (это односторонняя сделка). Круг наследников по закону определяется ГК. К наследованию по завещанию могут призываться Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации. К наследованию по завещанию могут призываться также указанные в нем юридические лица, существующие на день открытия наследства.

К наследованию могут призываться граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

Не достойные наследники – не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке (либо уголовного судопроизводства, либо гражданского судопроизводства).

Не наследуют только по закону:

1 Родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав.

2 Граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя (по судебному решению).

Однако граждане, которым наследодатель после утраты ими права наследования завещал имущество, вправе наследовать это имущество.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы исследовательских работ: Раздел наследственного имущества.

Порядок распоряжения вкладами в сберегательных банках, других кредитных учреждениях на случай смерти вкладчика

Вопросы для самоконтроля

1 Понятие наследственного права.

2 Источники и основные понятия наследственного права.

Литература: [5, с.134].

Тема 6.2 Наследование по закону и по завещанию

Выполнение домашнего задания, изучение нормативно-правовых документов, работа с конспектом лекций. Очередность при оформлении наследственных прав

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о наследовании по закону и по завещанию;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Наследование по завещанию. Завещание – это распоряжение гражданина на случай смерти. Завещание должно быть оформлено в письменной форме и заверено нотариусом. Завещание должно совершаться лично и подписываться наследодателем. Могут быть рукоприкладчики, но в присутствии нотариуса.

Кроме этого могут быть:

1 «Закрытые завещания»– это случай составления распоряжения, когда никому (в том числе и нотариусу) о сделке завещания не сообщается. Оно должно обязательно составляться собственноручно и подписываться завещателем. Закрытое завещание в присутствии 2 свидетелей передается в конверте нотариусу, который ставит на конверте свою подпись. Нотариус запечатывает завещание еще в один конверт и делает надпись, содержащую сведения о завещателе и о свидетелях. После смерти наследодателя нотариус не позднее, чем через 15 дней со дня предоставления свидетельства о смерти вскрывает конверт, в присутствии не менее двух свидетелей и наследников по закону, пожелавших присутствовать. Завещание оглашается, об этом составляется протокол.

2 «Завещание в чрезвычайных обстоятельствах» – гражданин, который находится в положении, явно угрожающего его жизни и из-за чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить завещание в установленной форме, может изложить свою волю в простой письменной форме. Такое распоряжение совершается собственноручно в присутствии двух свидетелей. Такое завещание утрачивает силу, если в течение месяца после прекращения этих обстоятельств, гражданин не составит завещание в установленной форме.

Факт составления завещания должен подтверждаться в судебном порядке.

Завещание, составленное позднее, отменяет предыдущее. Завещание может быть составлено на все имущество, или на его часть. Возможен и завещательный отказ – то есть это когда на наследника переходит обязанности (например, по проживании кого-то в наследуемом доме).

Наследники по закону (Гл. 63) призываются к наследованию если нет завещания. Очередность призываемых устанавливается от ст. 1142 по ст. 1148. Наследники первой очереди – дети, супруги, родители наследодателя. 2-я очередь - полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери. Наследниками третьей (3) очереди являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя).

в качестве наследников четвертой (4) очереди родственники третьей степени родства - прадедушки и прабабушки наследодателя.

Далее - в качестве наследников пятой (5) очереди родственники четвертой степени родства - дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

в качестве наследников шестой (6) очереди родственники пятой степени родства - дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников седьмой (7) очереди по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

Наконец, 8-я очередь: граждане, которые не входят в круг наследников, но на день открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года проживали совместно с наследодателем, находясь на его иждивении. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследству.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Составить сравнительную характеристику наследования по закону и по завещанию.

Вопросы для самоконтроля

1 Наследование по закону.

2 Круг наследников по закону и порядок призвания наследников по закону к наследованию.

3 Наследование по праву представления.

4 Наследование по завещанию.

Литература: [5, с.123].

Раздел 7 Основы права интеллектуальной собственности

Тема 7.1 Авторское право

Выполнение исследовательской работы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о объектах и субъектах авторского права;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Интеллектуальные права на произведения науки, литературы и искусства являются авторскими правами.

Автору произведения принадлежат следующие права:

- исключительное право на произведение;
- право авторства;
- право автора на имя;
- право на неприкосновенность произведения;
- право на обнародование произведения.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, автору произведения наряду с правами, , принадлежат другие права, в том числе право на вознаграждение за служебное произведение, право на отзыв, право следования, право доступа к произведениям изобразительного искусства.

Автором произведения науки, литературы или искусства признается гражданин, творческим трудом которого оно создано. Лицо, указанное в качестве автора на оригинале или экземпляре произведения либо иным образом в соответствии с пунктом 1 статьи 1300 Гражданского Кодекса, считается его автором, если не доказано иное.

Граждане, создавшие произведение совместным творческим трудом, признаются соавторами независимо от того, образует ли такое произведение неразрывное целое или состоит из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение.

Произведение, созданное в соавторстве, используется соавторами совместно, если соглашением между ними не предусмотрено иное. В случае, когда такое произведение образует неразрывное целое, ни один из соавторов не вправе без достаточных оснований запретить использование такого произведения.

Часть произведения, использование которой возможно независимо от других частей, то есть часть, имеющая самостоятельное значение, может быть использована ее автором по своему усмотрению, если соглашением между соавторами не предусмотрено иное.

К отношениям соавторов, связанным с распределением доходов от использования произведения и с распоряжением исключительным правом на произведение, соответственно применяются правила пункта 3 статьи 1229 настоящего Кодекса.

Каждый из соавторов вправе самостоятельно принимать меры по защите своих прав, в том числе в случае, когда созданное соавторами произведение образует неразрывное целое.

Объектами авторских прав являются произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения:

- литературные произведения;
- драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения;
- хореографические произведения и пантомимы;
- музыкальные произведения с текстом или без текста;
- аудиовизуальные произведения;
- произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
- произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;
- произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов;
- фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- географические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии и к другим наукам;
- другие произведения.

К объектам авторских прав также относятся программы для ЭВМ, которые охраняются как литературные произведения.

К объектам авторских прав относятся:

- производные произведения, то есть произведения, представляющие собой переработку другого произведения;
- составные произведения, то есть произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

Авторские права распространяются как на обнародованные, так и на необнародованные произведения, выраженные в какой-либо объективной форме, в том числе в письменной, устной форме (в виде публичного произнесения, публичного исполнения и иной подобной форме), в форме изображения, в форме звуко- или видеозаписи, в объемно-пространственной форме.

Для возникновения, осуществления и защиты авторских прав не требуется регистрация произведения или соблюдение каких-либо иных формальностей.

В отношении программ для ЭВМ и баз данных возможна регистрация, осуществляемая по желанию правообладателя в соответствии с правилами статьи 1262 Гражданского Кодекса.

Авторские права не распространяются на идеи, концепции, принципы, методы, процессы, системы, способы, решения технических, организационных или иных задач, открытия, факты, языки программирования, геологическую информацию о недрах.

Не являются объектами авторских прав:

– официальные документы государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований, в том числе законы, другие нормативные акты, судебные решения, иные материалы законодательного, административного и судебного характера, официальные документы международных организаций, а также их официальные переводы;

– государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и тому подобное), а также символы и знаки муниципальных образований;

– произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов;

– сообщения о событиях и фактах, имеющие исключительно информационный характер (сообщения о новостях дня, программы телепередач, расписания движения транспортных средств и тому подобное).

Авторские права распространяются на часть произведения, на его название, на персонаж произведения, если по своему характеру они могут быть признаны самостоятельным результатом творческого труда автора и отвечают требованиям.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы исследовательских работ:

1 Открытая лицензия на использование произведения науки, литературы или искусства

2 Договор авторского заказа

Вопросы для самоконтроля

1 Виды прав авторов.

2 Направления, используемые при создании авторских прав.

3 Субъекты и объекты авторских прав.

Литература: [3]

Тема 7.2 Патентное право

Выполнение исследовательской работы

Цель:

- закрепить и систематизировать полученные знания о понятие и источниках патентного права как гражданско-правового института;
- закрепление знаний путем самостоятельного составления плана и тезисов ответа;
- формирование самостоятельности мышления, способность анализировать изученное.

Теоретический материал по теме

Право авторства, то есть право признаваться автором изобретения, полезной модели или промышленного образца, неотчуждаемо и непередаваемо, в том числе при передаче другому лицу или переходе к нему исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец и при предоставлении другому лицу права его использования. Отказ от этого права ничтожен

Право на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец первоначально принадлежит автору изобретения, полезной модели или промышленного образца.

Право на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец может перейти к другому лицу (правопреемнику) или быть ему передано в случаях и по основаниям, которые установлены законом, в том числе в порядке универсального правопреемства, или по договору, в том числе по трудовому договору.

Договор об отчуждении права на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора.

Если соглашением сторон договора об отчуждении права на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец не предусмотрено иное, риск непатентоспособности несет приобретатель такого права.

Патентообладателю принадлежит исключительное право использования изобретения, полезной модели или промышленного образца в соответствии со [статьей 1229](#) Гражданского Кодекса любым не противоречащим закону способом (исключительное право на изобретение, полезную модель или промышленный образец), в том числе способами, предусмотренными [пунктом 2](#) настоящей статьи. Патентообладатель может распоряжаться исключительным правом на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

Использованием изобретения, полезной модели или промышленного образца считается, в частности:

1) ввоз на территорию Российской Федерации, изготовление, применение, предложение о продаже, продажа, иное введение в гражданский оборот или хранение для этих целей продукта, в котором использованы изобретение или полезная модель, либо изделия, в котором использован промышленный образец;

2) совершение действий, предусмотренных [подпунктом 1](#) настоящего пункта, в отношении продукта, полученного непосредственно запатентованным способом. Если продукт, получаемый запатентованным способом, является новым, идентичный продукт считается полученным путем использования запатентованного способа, поскольку не доказано иное;

3) совершение действий, предусмотренных [подпунктом 1](#) настоящего пункта, в отношении устройства, при функционировании (эксплуатации) которого в соответствии с его назначением автоматически осуществляется запатентованный способ;

4) совершение действий, предусмотренных [подпунктом 1](#) настоящего пункта, в отношении продукта, предназначенного для его применения в соответствии с назначением, указанным в формуле изобретения, при охране изобретения в виде применения продукта по определенному назначению;

5) осуществление способа, в котором используется изобретение, в том числе путем применения этого способа.

Изобретение признается использованным в продукте или способе, если продукт содержит, а в способе использован каждый признак изобретения, приведенный в независимом пункте содержащейся в патенте формулы изобретения, либо признак, эквивалентный ему и ставший известным в качестве такового в данной области техники до даты приоритета изобретения.

Полезная модель признается использованной в продукте, если продукт содержит каждый признак полезной модели, приведенный в независимом пункте содержащейся в патенте формулы полезной модели.

При установлении использования изобретения или полезной модели толкование формулы изобретения или полезной модели осуществляется в соответствии с [пунктом 2 статьи 1354](#) настоящего Кодекса.

Промышленный образец признается использованным в изделии, если это изделие содержит все существенные признаки промышленного образца или совокупность признаков, производящую на информированного потребителя такое же общее впечатление, какое производит запатентованный промышленный образец, при условии, что изделия имеют сходное назначение.

Если при использовании изобретения или полезной модели используется также каждый признак, приведенный в независимом пункте содержащейся в патенте формулы другого изобретения, либо признак, эквивалентный ему и ставший известным в качестве такового в данной области техники до даты приоритета другого изобретения, либо каждый признак, приведенный в независимом пункте содержащейся в патенте формулы другой полезной модели, а при использовании промышленного образца каждый существенный признак другого промышленного образца или совокупность признаков другого промышленного образца, производящая на информированного потребителя такое

же общее впечатление, какое производит промышленный образец, при условии, что изделия имеют сходное назначение, другое изобретение, другая полезная модель или другой промышленный образец также признаются использованными.

Если обладателями патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец являются два и более лица, к отношениям между ними соответственно применяются правила **пунктов 2 и 3 статьи 1348** настоящего Кодекса независимо от того, является ли кто-либо из патентообладателей автором этого результата интеллектуальной деятельности.

Методические указания к выполнению задания

1 Приложение А.

2 Задание для самостоятельной работы выполняются в тетради для выполнения домашнего задания. Тетрадь 18 листов. В тетради указывается дата выполнения задания, тема, нумерация заданий. Поля 3 см для выставления оценки и написания рецензии преподавателем по результатам выполненной работы.

Задание для самостоятельной работы

Примерные темы исследовательских работ:

1 Условия охраноспособности изобретения, полезной модели и промышленного образца.

2 Субъекты патентного права.

3 Субъекты прав на служебные разработки

Вопросы для самоконтроля

1 Гражданского законодательства в области промышленной собственности и патентно-лицензионного дела.

2 Руководство техническим творчеством в Российской Федерации.

3 Правовое положение Российского агентства по патентам и товарным знакам и подведомственных ему организаций, их функции.

4 Понятие и источники патентного права как гражданско-правового института.

Литература: [5, с.234].

3 Список рекомендуемых источников

1 Конституция Российской Федерации. Принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. - М.: Новая Волна, 2021. – 48с.

2 Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 №223-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации, №1, ст.16, 1996,

3 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ //Собрание законодательства Российской Федерации. №5, 2014,

4 Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 года № 197 // Собрании законодательства Российской Федерации № 1(Ч.1), ст.3, 2002.

5 Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / С. Е. Чаннов, М. В. Пресняков. — 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2019. — 439 с

Приложение А

Работа с конспектом лекций, составление плана и тезисов ответа

Цель данной работы состоит в том, чтобы максимально сосредоточиться на уже выбранном материале и усвоить его. Без обработки множества первоисточников усвоить данный учебный материал. Конспект лекции уже содержит в себе основные идеи и положения изучаемой темы. Поэтому прежде чем переходить к составлению плана ответа, тезисов ответа или изучению данной темы, необходимо тщательно прочитать и проанализировать данную информацию. Если необходимо, то обратиться к учебнику или первоисточнику. После чего можно переходить к непосредственной работе с конспектом лекции.

Просмотрите конспект сразу после занятий, отметьте материал конспекта лекций, который вызывает затруднения для понимания. Попробуйте найти ответы на затруднительные вопросы, используя рекомендуемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю на консультации или ближайшей лекции.

При изучении темы записывайте себе план ответа, тезисные ответы к этим пунктам плана.

Для более продуктивного запоминания материала можно использовать следующие способы работы с конспектом:

1 Выписка - это запись только отдельных, наиболее важных мест текста. Выписки нужны для того, чтобы выбирать из лекционного материала только наиболее существенное, они помогают не только накопить нужные сведения по тем или иным вопросам, но, и облегчают запоминание.

2 Составление плана как один из видов записей характеризуется следующим:

- он краток, не требует много времени для составления;
- составляться может прямо по ходу чтения;
- отражает последовательность изложения материала источника;
- раскрывает содержание источника и помогает восстановить в памяти прочитанное;
- помогает организации самоконтроля и ускоряет проработку материала.

3 Тезисы ответов - это основные положения лекционного материала, кратко сформулированные самим читателем. Основные положения изучаемого материала кратко записываются в том порядке, в каком они изложены в первоисточнике. При этом каждый тезис записывается отдельно, с новой строки. Полезно для облегчения восприятия нумеровать тезисы. Подведите итог, выводы по данной теме, включая собственное отношение к тем или иным идеям. Подготовка будет закончена, если вы сможете ответить на контрольные вопросы темы, выделите логические связи и определите последовательность в изучении темы.

Приложение Б

Основные требования к написанию и оформлению рефератов и реферативных сообщений

Реферат или реферативное сообщение оформляются на основании индивидуального задания, выданного преподавателем, либо по выбору студента, но по согласованию с преподавателем.

При выполнении рефератов и реферативных сообщений должны использоваться компьютерные технологии.

Объем рефератов должен содержать 10-14 листов текста, реферативных сообщений – 7-10 листов текста.

Рефераты и реферативные сообщения должны быть выполнены на белой бумаге формата А4 по ГОСТ 2.301 (210x297 мм) с одной стороны листа.

Поля: левое – не менее 30 мм, правое – не менее 10 мм, верхнее – не менее 15 мм, нижнее – не менее 20 мм.

Отступ красной строки: 1,25 см (15-17 мм).

Междустрочный интервал: 10 мм (одинарный).

Шрифт: Times New Roman.

Размер: 14.

Выравнивание: по ширине.

Нумерация страниц: все листы, включая приложения, должны иметь сквозную нумерацию. Первым листом является титульный лист. На титульном листе номер не ставится. Номер листа проставляется в его правом нижнем углу, арабскими цифрами.

На титульном листе указывается название образовательного учреждения, дисциплина, шифр и название специальности, тема реферата, Ф.И.О. автора, Ф.И.О. преподавателя.

Структура работы

- 1 Титульный лист.
- 2 Содержание с указанием нумерации начальных страниц каждого раздела и подраздела работы. Название раздела печатается заглавными буквами с указанием порядкового номера и названия рубрики (1 Название).
- 3 Введение (актуальность выбранной темы, анализ использованных источников и литературы, структура и цель работы).
- 4 Основная часть (делится на разделы, разделы - на подразделы).
- 5 Заключение (выводы, обобщающие результаты работы).
- 6 Список использованных источников должен включать не менее 3 источников.
- 7 Приложения (если есть).

Этапы работы над рефератом

- 1 Формулирование темы. Тема должна быть не только актуальной по своему значению, но и интересной по содержанию.

2 Подбор и изучение основных источников по теме (как правило, не менее 3-5).

3 Составление библиографии.

4 Обработка и систематизация информации.

5 Разработка плана реферата.

6 Написание реферата.

7 Публичное выступление с результатами аналитической работы.

Содержание работы должно отражать

1 Знание современного состояния проблемы.

2 Обоснование выбранной темы.

3 Использование известных результатов и фактов.

4 Полноту цитируемой литературы, ссылки на работы ученых, занимающихся данной проблемой.

5 Актуальность поставленной проблемы.

6 Материал, подтверждающий научное, либо практическое значение в настоящее время.

Рецензия на реферат содержит оценку

1 Эрудированности в рассматриваемой области

– актуальность рассматриваемого вопроса;

– степень знакомства с современным состоянием проблемы;

– использование известных результатов и научных фактов в работе;

– полнота цитируемой литературы.

2 Собственные достижения автора

– использование знаний вне учебной программы;

– степень новизны;

– научная значимость проблемы;

– владение научным и специальным аппаратом.

3 Характеристика работы

– грамотность и логичность изложения материала;

– структура работы (введение, основная часть, вывод, приложения, список использованных источников);

– соответствие оформления реферата и реферативных сообщений стандартам.