

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Документ подписан простыми электронными подписями
Информация о владельце: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
ФИО: Игнатенко Виталий Иванович высшего образования
Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике
Дата подписания: 12.01.2024 07:19:20 «Заочный государственный университет им. Н.М. Федоровского»
Уникальный программный ключ: (ЗГУ)
a49ae343af5448d45d7e3e1e499659da8109ba78

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по ОДиМП
_____ В.И. Игнатенко

Оценка и управление стоимостью организации (предприятия)

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экономика, менеджмент и организация производства**
Учебный план **маг.-заочн. 38.04.01_ЭКм-2023.plx**
Направление подготовки: Экономика
Квалификация **Магистр**
Форма обучения **заочная**
Общая трудоемкость **5 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 180
в том числе:
аудиторные занятия 10
самостоятельная работа 166
часов на контроль 4
Виды контроля на курсах:
зачеты с оценкой 3

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	3		Итого	
	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	10	10	10	10
Контактная работа	10	10	10	10
Сам. работа	166	166	166	166
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	180	180	180	180

Программу составил(и):

к.э.н. доцент Торгашова Н.А. _____

Рабочая программа дисциплины

Оценка и управление стоимостью организации (предприятия)

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 939)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки: Экономика

утвержденного учёным советом вуза от 28.04.2023 г. протокол № 12-3

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Экономика, менеджмент и организация производства

Протокол № 5 от 17.04.2023 г.

Срок действия программы: 2023-2024 уч.г.

Зав. кафедрой к.э.н., доцент А.И. Мониц

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

_____ 20__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 20__-20__ учебном году на заседании кафедры

Экономика, менеджмент и организация производства

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

_____ 20__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 20__-20__ учебном году на заседании кафедры

Экономика, менеджмент и организация производства

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Цели дисциплины: научить обучающихся исследовать методические и законодательные основы оценки стоимости предприятия, инструменты и механизмы оценки стоимости бизнеса, основы управления стоимостью предприятия
1.2	Задачи дисциплины: Сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу оценки стоимости бизнеса; Раскрыть сущность оценки стоимости организации; Раскрыть основной смысл, показать сущность управления стоимостью предприятия и организации; Раскрыть основные характеристики и классификацию стоимости бизнеса; Раскрыть сущность основных подходов к оценке бизнеса; Раскрыть основы управления стоимостью бизнесам; Изложить основы подходы и методы оценки объектов недвижимости организации.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Макроэкономика (продвинутый уровень)
2.1.2	Микроэкономика (продвинутый уровень)
2.1.3	Управление финансами организации и отраслей в условиях неопределённости и риска
2.1.4	Управление человеческими ресурсами
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-2: Способен осуществлять управление инвестиционными проектами	
ПК-2.6: Применяет экономический инструментарий для оценки бизнеса, показатели целесообразности финансирования инвестиционных проектов	
ПК-1: Способен анализировать финансовые операции в организации (подразделении) и выявлять факторы, определяющие финансовые показатели	
ПК-1.8: Применяет методы оценки бизнеса, рассчитывает показатели целесообразности инвестирования и финансирования	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Семестр 5						
1.1	Понятие, цели, принципы и организация оценки бизнеса /Лек/	3	1	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.2	Понятие, цели, принципы и организация оценки бизнеса /Ср/	3	19	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.3	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса) /Лек/	3	1	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.4	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса) /Ср/	3	19	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.5	Доходный подход к оценке предприятия (бизнеса). Метод дисконтированных денежных потоков /Лек/	3	2	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.6	Доходный подход к оценке предприятия (бизнеса). Метод дисконтированных денежных потоков /Пр/	3	2	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.7	Доходный подход к оценке предприятия (бизнеса). Метод дисконтированных денежных потоков /Ср/	3	19	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.8	Метод капитализации прибыли /Пр/	3	2	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

1.9	Метод капитализации прибыли /Ср/	3	19	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.10	Сравнительный (рыночный) подход к оценке бизнеса /Ср/	3	19	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.11	Затратный подход к оценке бизнеса /Ср/	3	19	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.12	Затратный подход к оценке бизнеса /Ср/	3	19	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.13	Итоговое заключение об оценке бизнеса /Ср/	3	13	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.14	Современные методы оценки стоимости предприятия /Ср/	3	10	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

1.15	Особенности оценки бизнеса для конкретных целей /Пр/	3	2	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.16	Особенности оценки бизнеса для конкретных целей /Ср/	3	10	ПК-1.8 ПК-2.6	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Список контрольных вопросов к зачёту

1. Бизнес, как объект собственности и необходимость его оценки. Субъекты оценки.
2. Цели оценки бизнеса. Виды оценочных работ и основные требования к оценщику.
3. Виды стоимости, определяемые при оценке.
4. Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости.
5. Принципы оценки бизнеса.
6. Основные правовые документы, регулирующие оценочную деятельность.
7. Информационная база оценки рыночной стоимости бизнеса.
8. Условия и задачи корректировок отчетности в процессе оценки.
9. Понятие денежного потока и его виды. Основные элементы денежного потока.
10. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса. Условия и ограничения его использования.
11. Метод дисконтированных денежных потоков. Основные этапы оценки стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков.
12. Ставка дисконтирования. Модели расчета.
13. Определение итоговой величины рыночной стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков.
14. Основные этапы оценки стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды.
15. Условия применения метода капитализации прибыли для оценки бизнеса
16. Основные приемы метода капитализации прибыли определения капитализируемой прибыли.
17. Общая характеристика сравнительного подхода к оценке бизнеса.
18. Рыночные мультипликаторы и их использование для оценки стоимости бизнеса.
19. Основные этапы оценки стоимости бизнеса методами сделок и предприятия-аналога.
20. Основные принципы отбора предприятий-аналогов.
21. Применение мультипликатора к оцениваемому предприятию.
22. Формирование итоговой величины стоимости бизнеса при использовании метода рынка капитала и метода сделок.
23. Метод чистых активов.
24. Определение ликвидационной стоимости предприятия.
25. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия с использованием доходного подхода.
26. Применение сравнительного (рыночного) подхода для оценки недвижимости.
27. Оценка недвижимости затратным методом.
28. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
29. Оценка стоимости нематериальных активов.
30. Определение рыночной стоимости финансовых вложений.
31. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов.
32. Сравнительная характеристика методов оценки бизнеса.
33. Структура и содержание отчета об оценке бизнеса.
34. Современные модели оценки бизнеса.

5.2. Темы письменных работ**5.3. Фонд оценочных средств**

ФОС расположен в разделе «Сведения об образовательной организации» подраздел «Образование» официального сайта ЗГУ

<http://www.zgu.norvuz.ru/ru/obrazovanie/foos/>

5.4. Перечень видов оценочных средств

Тестовое задание, практическое задание, итоговый тест

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие, размещение	Издательство, год	Колич-во
ЛП.1	Жулькова Ю. Н., Степанова О. В.	Экономика недвижимости: Учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/80846.html	Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно- строительный университет, ЭБС АСВ, 2016	1
ЛП.2	Денисенко Е. Б.	Экономика недвижимости: Учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/68862.html	Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно- строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016	1
ЛП.3	Грабовый К. П., Куракова О. А., Манухина О. А., Чубаркина И. Ю.	Экономика недвижимости: Методические указания к выполнению практических занятий и курсовой работы (проекта) по дисциплине «Экономика недвижимости» для студентов бакалавриата всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство http://www.iprbookshop.ru/58235.html	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016	1
ЛП.4	Лисовский А.Л., Никерова Т.А., Шмелева Л.А.	Оценка стоимости фирмы (бизнеса): учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/75466.html	Москва: Научный консультант, 2017	0

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Онлайн платформа ЗГУ (https://learn.norvuz.ru/)
Э2	Электронная библиотека ЗГУ (http://biblio.norvuz.ru/MarcWeb2/Default.asp)
Э3	Электронно-библиотечная система Лань (https://e.lanbook.com)
Э4	Цифровая библиотека IPRsmart (https://www.iprbookshop.ru)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Лицензионное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013) • MS Windows 10 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013) • MS Office Standard 2007 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013) • MS Office Standard 2013 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)
6.3.1.2	Бесплатное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • AdobeReader 11 • Arduino • Logisim • PyCharm • Simple-Scada • ONI PLR Studio • AutoCAD Education 2012 (версия для образовательных учреждений) • 1С Предприятие: бухгалтерия (учебная версия) • Консультант Плюс (СМИ Эл №ФС77-60188. Номер 502031, РИЦ 123) • Sumatra PDF

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Электронная библиотека ЗГУ (http://biblio.norvuz.ru/MarcWeb2/Default.asp)
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система Лань (https://e.lanbook.com)
6.3.2.3	Цифровая библиотека IPRsmart (https://www.iprbookshop.ru)

6.3.2.4	Зарубежные электронные ресурсы издательства SpringerNature: Springer Journals (http://link.springer.com) Nature Journals (https://www.nature.com/siteindex) Springer Nature Experiments (https://experiments.springernature.com/) Springer Materials (http://materials.springer.com/) zbMATH (http://zbmath.org) Nano Database (https://nano.nature.com/)
6.3.2.5	Зарубежный электронный ресурс издательства Elsevier: ScienceDirect (https://www.sciencedirect.com/) Freedom Collection (https://www.sciencedirect.com/) Freedom Collection eBook collection (https://www.sciencedirect.com/)
6.3.2.6	Международная реферативная база данных Scopus: Scopus (SciVerse Scopus) (http://www.scopus.com)
7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Ауд. 402 - аудитория для проведения практических, семинарских, интерактивных занятий, самостоятельной работы (компьютерный и мультимедийный класс) (посадочных мест – 13). 14 компьютеров (Intel Pentium G850 2.90GHz, 2Гб ОЗУ, HDD 250 Гб); 1 интерактивная доска TRACEboard TS-4080L; 1 проектор Benq. Лицензионное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013); • MS Office Standard 2007 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013). Бесплатное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • AdobeReader 11; • Arduino; • Logisim; • PyCharm; • Simple-Scada; • ONI PLR Studio; • AutoCAD Education 2012 (версия для образовательных учреждений); • 1С Предприятие: бухгалтерия (учебная версия); • Консультант Плюс (СМИ Эл №ФС77-60188. Номер 502031, РИЦ 123).
7.2	Ауд. 404 - аудитория для проведения практических, семинарских, интерактивных занятий, самостоятельной работы (компьютерный и мультимедийный класс) (посадочных мест – 12). 12 компьютеров (Intel Pentium G850 2.90GHz, 2Гб ОЗУ, HDD 250 Гб). Лицензионное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 7 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013); • MS Office Standard 2007 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013). Бесплатное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • AdobeReader 11; • Arduino; • Logisim; • PyCharm; • Simple-Scada; • ONI PLR Studio; • AutoCAD Education 2012 (версия для образовательных учреждений); • 1С Предприятие: бухгалтерия (учебная версия); • Консультант Плюс (СМИ Эл №ФС77-60188. Номер 502031, РИЦ 123).
7.3	Ауд. 315 - аудитория для проведения лекционных, практических, семинарских занятий (посадочных мест – 40). 1 телевизор Harper 65Q850TS; 1 ноутбук DEPO VIP C1530 (i5-8279U/8GDDR4/256G); 1 Полотно для проектор; 1 проектор Benq. Лицензионное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013); • MS Office Standard 2013 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013). Бесплатное ПО: <ul style="list-style-type: none"> • Sumatra PDF.

7.4	<p>Ауд. 319 - аудитория для проведения лекционных, практических, семинарских, интерактивных занятий (мультимедийный класс) (посадочных мест – 30).</p> <p>1 телевизор Harper 65Q850TS; 1 ноутбук DEPO VIP C1530 (i5-8279U/8GDDR4/256G); 1 ноутбук Lenovo IdeaPad Z500 (Intel Core i7 3612QM 2.1 ГГц/6GDDR3/256G); 1 интерактивная доска TRACEboard TS-4080L; 1 проектор Benq.</p> <p>Лицензионное ПО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013); • MS Office Standard 2013 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013). <p>Бесплатное ПО: Sumatra PDF.</p>
7.5	<p>Ауд. 321 - аудитория для проведения лекционных, практических, семинарских, интерактивных занятий (мультимедийный класс) (посадочных мест – 40).</p> <p>1 ноутбук Lenovo IdeaPad Z500 (Intel Core i7 3612QM 2.1 ГГц/6GDDR3/256G); 1 интерактивная доска TRACEboard TS-4080L; 1 проектор Benq.</p> <p>Лицензионное ПО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MS Windows 10 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013); • MS Office Standard 2013 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013). <p>Бесплатное ПО: Sumatra PDF.</p>

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) – русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

Лекции

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана. На первой лекции лектор предупреждает обучающихся, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству обучающихся на самостоятельное изучение материала.

Практические занятия

Практические представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров и практических занятий является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование обучающихся по соответствующим темам курса. Активность на практических занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий.

Опрос (О)

При самостоятельной работе по подготовке к опросу обучающемуся необходимо ознакомиться с темой и списком вопросов по теме. Повторить лекционный материал по теме, отметить «проблемные» точки. Определить необходимую литературу из рекомендованной к курсу, так же, можно воспользоваться интернет – ресурсами и справочно-информационными системами. Сформировать тезисный список ответов на вопросы, со своими замечаниями и комментариями. обучающийся должен быть готов ответить на поставленные вопросы, аргументировать свой вариант ответа, ответить на дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя.

Критерии оценки устного опроса

Ответ обучающегося оценивается, исходя из следующих критериев:

- полнота, четкость, информационная насыщенность ответа;
- новизна используемой информации;
- знание и исследование научных источников, нормативных актов, юридической практики.

Оценивание устного опроса

Ответ обучающегося может быть оценен по 5-ти бальной шкале преподавателем, исходя из критериев оценки устного опроса.

Для успешного усвоения курса необходимо не только посещать аудиторные занятия, но и вести активную самостоятельную работу. При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнять домашние задания по указанию преподавателя.