

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Игнатенко Виталий Иванович

Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике

Дата подписания: 23.06.2025 18:56:12

Уникальный программный ключ:

a49ae343af5448d45d7e3e1e499659da8109ba78

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Заполярный государственный университет им. Н. М. Федоровского»
ЗГУ

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

“Технология и организация реконструкции и ремонта”

Факультет: ГТФ

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): «Теплоснабжение и вентиляция»

Уровень образования: бакалавриат

Кафедра «СиТ»

наименование кафедры

Разработчик ФОС:

Профессор, к.т.н., доцент.

(должность, степень, ученое звание)

(подпись)

Елесин М.А.

(ФИО)

Оценочные материалы по дисциплине рассмотрены и одобрены на заседании
кафедры, протокол № _____ от «_____» _____ 202__ г.

Заведующий кафедрой к.т.н., профессор Елесин М.А.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы

Таблица 1 – Компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Профессиональные		
ПК-4. Способен организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-4.2: Разрабатывает технологические карты на производство отдельных строительно-монтажных работ, оформляет исполнительную документацию, составляет схемы операционного контроля качества отдельных строительно-монтажных работ	Знает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения расчётного обоснования по технологии и организации реконструкции и ремонта Имеет навыки (основного уровня) оформления проектной документации по технологии и организации реконструкции и ремонта Имеет навыки (основного уровня) выбирать методику расчётного обоснования проектного решения и выполнять расчеты объектов промышленного и гражданского назначения по технологии и организации реконструкции и ремонта

Таблица 2 – Паспорт фонда оценочных средств

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Формируемая компетенция	Наименование оценочного средства	Показатели оценки
Цели и задачи изучаемой дисциплины, ее связь с другими дисциплинами.	ПК-4.2	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Реконструкция жилых домов. Реконструкция общественных зданий.	ПК-4.2	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста

Обоснование необходимости реконструкции	ПК-4.2	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Технология усиления стальных конструкций.	ПК-4.2	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Проектирование технологических схем выполнения работ по реконструкции и ремонту.	ПК-4.2	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Особенности производства земляных работ.	ПК-4.2	Список литературных источников по тематике, тестовые задания	Составление систематизированного списка использованных источников, решение теста
Экзамен (очная, заочная форма обучения)	ПК-4.2	Решение всех тестовых заданий по темам и КП	Решение всех тестовых заданий по темам

3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, представлены в виде технологической карты дисциплины (таблица 3).

Таблица 3 – Технологическая карта

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
<i>Промежуточная аттестация в форме «Зачет»</i>				
	Тестовые задания	В течение обучения по дисциплине	от 0 до 5 баллов	Зачет/Незачет
ИТОГО:		-	___ баллов	-

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для

оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности характеризующие процесс формирования компетенций в ходе освоения образовательной программы

Задания для текущего контроля успеваемости

Для очной, заочной формы обучения

Задания для текущего контроля и сдачи зачета с оценкой по дисциплине

ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО (тестирование)	Контролируемая компетенция
Вариант 1	
1. Модернизация - это: 1) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации 2) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации 3) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций	ПК-4.2
2. Силуэт – это: 1) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали 2) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика 3) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали	ПК-4.2
3. Размеры архитектурно-ландшафтного бассейна... 1) 2-7 км 2) 3-15 км 3) 2-20 км	ПК-4.2
4. Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее... 1) 0,4 м 2) 0,5 м 3) 1 м	ПК-4.2

5. Как принимается переустройство здания? 1) Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов. 2) Как правило улучшение планировочной структуры 3) Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации	ПК-4.2
6. Что предлагает реконструкция: 1) Постройку нового здания 2) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида. 3) Улучшение планировочной структуры города	ПК-4.2
7. Основная цель переустройства здания и сооружения... 1) Постройка элегантного здания 2) Сделать капитальный ремонт. 3) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования.	ПК-4.2
8. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы? 1) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий 2) С целью устранения трещин. 3) С целью устранения и изменения здания в целом.	ПК-4.2
9. На сколько групп делится текущий ремонт? 1) 4 2) 2 3) 5	ПК-4.2
10. В чём заключается суть капитального ремонта? 1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания 2) Именно устранение и изменение здания в целом 3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки	ПК-4.2
11. Полная стоимость реконструкции здания составляет... 1) Не более 75-85% 2) Не менее 75-85% 3) Не менее 75-90%	ПК-4.2
12. Срок службы – это: 1) Календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания. 2) Занимаемая площадь всей постройки. 3) Состав здания конструктивных элементов из материалов.	ПК-4.2

13. Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило, начинают: 1) С цоколя 2) С нуля 3) Со вскрытия участками тела фундамента	ПК-4.2
14. Сколько видов работ включает в себя переустройство перегородок? 1) 3 2) 4 3) 6	ПК-4.2
15. Для повышения устойчивости стен устраивают... 1) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения 2) Систему упрочнения стен 3) Систему погружения свай	ПК-4.2
16. Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают... 1) В зависимости от погружения свай. 2) В зависимости от уровня грунтовых вод. 3) В зависимости от толщины стен	ПК-4.2
17. Флигель – это: 1) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы 2) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения 3) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях	ПК-4.2
18. Детальное обследование здания проводится в ... 1) 2 этапа. 2) 4 этапа. 3) 6 этапов	ПК-4.2
19. Признаки износа определяются в основном путем осмотра... 1) Метода сложения величин сложения величин конструкций. 2) Метода вычитания величин конструкции. 3) Визуального	ПК-4.2
20. Физический износ определяется методом... 1) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов 2) Визуального осмотра 3) Постановки чертежей	ПК-4.2
21. Аварийно-восстановительные работы – это: 1. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не	ПК-4.2

связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений. 3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.	
22. Основной элемент жилого фонда – это: 1) Вся недвижимость, кроме земли. 2) Здание, используемое для проживания. 3) Жилая постройка во дворе большого здания.	ПК-4.2
23. Аэрация – это: 1) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%). 2) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта 3) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки	ПК-4.2
24. Техническое обследование – это: 1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования. 2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.	ПК-4.2
25. Эксплуатационные показатели здания – это: 1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 2) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований. 3) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества	ПК-4.2
Вариант 2	

1. Реставрация –это: 1) Комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания 2) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ	ПК-4.2
2. Физический износ здания – это: 1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений. 2) Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами. 3) Восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации.	ПК-4.2
3. Перепланировка – это: 1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ. 2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	ПК-4.2
4. Ремонт здания – это: 1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа 2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания	ПК-4.2

5. Ветхость – это: 1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%) 2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами 3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	ПК-4.2
6. Переустройство здания – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг. 2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.	ПК-4.2
7. Комфортность – это: 1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности. 2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена). 3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.	ПК-4.2
8. Реконструкция здания – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. 2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не	ПК-4.2

связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	
9. Жилой фонд –это: 1) Совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения, предназначенных для проживания. 2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества. 3) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.	ПК-4.2
10. Моральный износ здания – это: 1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений. 2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами. 3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации	ПК-4.2
11. Срок службы – это: 1) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта 2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости 3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов	ПК-4.2
12. Экспертиза – это: 1) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов и повреждений 2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами 3) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)	ПК-4.2

13. Неисправность элемента здания – это: 1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями. 2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.	ПК-4.2
14. Долговечность – это: 1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. 2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности. 3) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.	ПК-4.2
15. Дефект–это: 1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами 2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%) 3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	ПК-4.2
16. Модернизация – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг. 2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых	ПК-4.2

поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности. 3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.	
17. Повреждение конструкции – это: 1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями. 2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий 3) Отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.	ПК-4.2
18. Безотказность–это: 1) Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени. 2) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами. 3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.	ПК-4.2
19. Инженерные системы зданий – это: 1) внутренние сети и оборудование ресурсобеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.	ПК-4.2
20. Надежность эксплуатационная – это: 1) Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации 2) Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества 3) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.	ПК-4.2

21. Текущий ремонт здания –это: 1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.	ПК-4.2
22. Аварийно-восстановительные работы – это: 1) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений. 2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 3) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.	ПК-4.2
23. Основной элемент жилого фонда – это: 1) Вся недвижимость, кроме земли 2) Здание, используемое для проживания 3) Жилая постройка во дворе большого здания	ПК-4.2
24. Аэрация – это: 1) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки. 2) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%). 3) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта	ПК-4.2
25. Техническое обследование – это: 1) Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования.	ПК-4.2

2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.	
Вариант 3	
1. Перепланировка – это: 1) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ. 2) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	ПК-4.2
2. Ремонт здания – это: 1) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 2) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	ПК-4.2
3. Ветхость –это: 1) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа. (60-80%) 2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами. 3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.	ПК-4.2
4. Кадастр городской – это: 1) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости. 2) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта.	ПК-4.2

3) квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов.	
5. Разрушение конструкции –это: 1) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 2) Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	ПК-4.2
6. Техническое обслуживание – это: 1) Комплекс мероприятий, связанных с управлением процессами эксплуатации зданий. 2) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей. 3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.	ПК-4.2
7. Переустройство здания – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг. 2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания. 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.	ПК-4.2

8. Комфортность – это: 1) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности 2) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена). 3) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта.	ПК-4.2
9. Реконструкция здания – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания. 2) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ. 3) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.	ПК-4.2
10. Жилой фонд – это: 1) совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения, предназначенных для проживания. 2) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества. 3) свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации.	ПК-4.2
11. Неисправность элемента здания – это: 1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями. 2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий. 3) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.	ПК-4.2

12. Долговечность – это 1) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта 2) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности	ПК-4.2
---	----------------------

3) Несоответствие современным требованиям основным параметрам здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг	
13. Дефект – это: 1) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами 2) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%) 3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	ПК-4.2
14. Капитальный ремонт – это: 1) Ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей 2) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания 3) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации	ПК-4.2
15. Реновация –это: 1) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа 2) государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости 3) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта	ПК-4.2
16. Усиление конструкций – это: 1) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации 2) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования	ПК-4.2

3) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания	
17. Модернизация – это: 1) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, назначения) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема предоставляемых услуг; 2) Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий и сооружений: изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта; оснащение недостающими инженерными системами, оснащение восстанавливаемых систем оборудованием и приборами новых поколений, отвечающих наиболее прогрессивным технологиям эксплуатации и требованиям комфортности; 3) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	ПК-4.2
18. Повреждение конструкции – это: 1) Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями 2) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий 3) отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами	ПК-4.2
19. Безотказность – это: 1) свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени 2) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами	ПК-4.2

3) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа	
20. Инженерные системы зданий – это: 1) внутренние сети и оборудование ресурсобеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа 3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания	ПК-4.2
21. По исполнительной документации устанавливают: 1) Скрытые параметры конструкций (например, размеры и армирование фундаментов, марку стали) 2) Подрядную организацию 3) Механизмы, использованные подрядной организацией	ПК-4.2
21. Текущий ремонт здания –это: 1) Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей 2) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа. 3) Комплекс научно производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.	ПК-4.2
22. Моральный износ здания – это: 1) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений. 2) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами. 3) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации	ПК-4.2

23. Для увеличения несущей способности кирпичного простенка его усиливают: 1) Обоймой 2) Обоями 3) Сетками	ПК-4.2
24. На рисунке отображено повреждение: 1) Обрыв поперечной арматуры 2) Обрыв наклонной арматуры 3) Обрыв продольной арматуры	ПК-4.2
25. В чём заключается суть капитального ремонта: 1) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания. 2) Именно устранение и изменение здания в целом. 3) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.	ПК-4.2

