

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Крюков Вадим Николаевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике

Дата подписания: 25.06.2026 16:20:31

Уникальный программный ключ:

1b0adb7fd710f6a0705d90c58682bd0c5f2f2582

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАПОЛЯРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМ. Н.М. ФЕДОРОВСКОГО»**

*Кафедра философии, истории и иностранных языков*

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Б1.О.20**

**год набора-2026**

**Код и наименование  
направления подготовки:** 40.03.01 Юриспруденция

**Уровень высшего  
образования:** бакалавриат

**Направленность  
(профиль) ОПОП ВО:** гражданское право

**Форма обучения:** очная, заочная

**Квалификация:** бакалавр

Норильск – 2026

Программа утверждена на заседании кафедры *философии, истории и иностранных языков*, протокол от 29.04.2026 № 7

Автор(ы)

Барабашев А.Г. – кандидат юридических наук, доцент

Пономарева Д.В. – кандидат юридических наук, доцент

Рецензент(ы)

Ермоленко С.С. - кандидат юридических наук, юрист юридической фирмы «Орлова\Ермоленко»

Барабашев А.Г., Пономарева Д.В.,

Земельное право: рабочая программа дисциплины (модуля)/Барабашев А.Г.,

Пономарева Д.В. - Норильск, 2026

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО

Программа подготовлена с использованием справочных правовых систем  
«КонсультантПлюс», «ГАРАНТ»

Заполярный государственный университет им. Н. М. Федоровского (ЗГУ),  
2026

# І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью изучения данной дисциплины (модуля) является формирование у обучающихся комплексного знания и понимания основных понятий и системы земельного права, а также особенностей правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Важными аспектами являются изучение действующего земельного законодательства и развитие умений и навыков профессиональной деятельности в сфере земельных отношений.

**Задачи** изучения дисциплины (модуля) включают:

- освоение ключевых понятий земельного права;
- изучение норм материального и процессуального права для решения задач в области использования и охраны земель;
- развитие способности определять круг задач в рамках поставленных целей и выбирать оптимальные способы их решения с учетом действующих земельно-правовых норм и доступных информационных ресурсов;
- приобретение опыта участия в экспертной юридической деятельности в сфере земельных отношений;
- формирование навыка поиска юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, а также решения профессиональных задач с использованием информационных технологий и соблюдением требований информационной безопасности;
- развитие способности предоставления правовой помощи гражданам и организациям, оказания различных юридических услуг, а также предоставления квалифицированных заключений и консультаций в области использования и охраны земель.

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Земельное право» входит в обязательную часть основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01– «Юриспруденция» (уровень бакалавриата).

Учебная дисциплина «Земельное право» изучается на четвертом и пятом курсах курсе в 8 и А семестрах соответственно.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, а также приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы.

Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как: «Экологическое право», «Гражданское право».

### 1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

*Универсальные компетенции:*

- УК-2 — способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

*Общепрофессиональные компетенции:*

- ОПК-2 — способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

- ОПК-3 — способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.

- ОПК-8 — способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права	<b>ОПК-8</b> — способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.	ОПК-8.1. Получает из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывает и систематизирует ее в соответствии с поставленной целью ОПК-8.2. Применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности ОПК-8.3. Демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

<p>Система прав на земельные участки</p>	<p><b>УК-2</b> — способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p><b>ОПК-8</b> — способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.</p>	<p>УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение.</p> <p>УК-2.2. Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения.</p> <p>ОПК-8.1. Получает из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывает и систематизирует ее в соответствии с поставленной целью</p>
<p>Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки</p>	<p><b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-2.1 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права</p> <p>ОПК-2.2. Демонстрирует умения по установлению юридических фактов</p> <p>ОПК-2.3. Анализирует обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права</p> <p>ОПК-2.4. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права</p>
<p>Управление в области использования и охраны земель</p>	<p><b>УК-2</b> — способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p><b>ОПК-3</b> — способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.</p>	<p>УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение.</p> <p>УК-2.2. Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения.</p>

		<p>ОПК-3.1. Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности.</p> <p>ОПК-3.2. Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству.</p>
<p>Ответственность за земельные правонарушения</p>	<p><b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-2.1. Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права</p> <p>ОПК-2.2. Демонстрирует умения по установлению юридических фактов</p> <p>ОПК-2.3. Анализирует обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права</p> <p>ОПК-2.4. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права</p>
<p>Правовой режим земель</p>	<p><b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p> <p><b>ОПК-3</b> Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи</p>	<p>ОПК-2.1. Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права</p> <p>ОПК-3.1. Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности.</p> <p>ОПК-3.2. Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не</p>

		соответствующих действующему законодательству. ОПК-3.3. Владеет навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов.
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2.2. Демонстрирует умения по установлению юридических фактов ОПК-2.3. Анализирует обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права ОПК-2.4. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права
Правовой режим земель населенных пунктов	<b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2.2. Демонстрирует умения по установлению юридических фактов ОПК-2.3. Анализирует обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права ОПК-2.4. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права
Правовой режим земель промышленности, энергетики,	<b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при	ОПК-2.1. Определяет субъектов, уполномоченных

<p>транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>на применение конкретных норм права  ОПК-2.2. Демонстрирует умения по установлению юридических фактов  ОПК-2.3. Анализирует обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права  ОПК-2.4. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права</p>
<p>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</p>	<p><b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-2.1. Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права  ОПК-2.2. Демонстрирует умения по установлению юридических фактов  ОПК-2.3. Анализирует обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права  ОПК-2.4. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права</p>
<p>Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса</p>	<p><b>ОПК-2</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-2.1. Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права  ОПК-2.2. Демонстрирует умения по установлению юридических фактов  ОПК-2.3. Анализирует обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права</p>

		ОПК-2.4. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права
--	--	---

В результате освоения дисциплины (модуля) «Земельное право» обучающийся должен:

**Знать:**

- Сущность и содержание правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
- Систему источников земельного права.
- Соотношение земельного права с гражданским, градостроительным и другими отраслями права.
- Практику применения земельного законодательства.

**Уметь:**

- Оперировать основными понятиями и категориями земельного права.
- Определять вид земельного правоотношения.
- Выявлять коррупциогенные факторы в нормах земельного законодательства и действиях субъектов земельных правоотношений.

**Владеть:**

- Навыками толкования и применения земельного законодательства.
- Навыками работы с информацией в сфере земельных отношений.
- Навыками анализа правоприменительной практики.

## II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) «Конкурентное право» составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

### 2.1. Тематические планы

#### 2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) учебной дисциплины (модуля)	семестр/	Виды учебной деятельности, и объем (в ак. часах)			Технологии образовательного процесса	Формы текущего контроля/ Форма (формы) промежуточного контроля
			лекции	ПЗ	СР		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права	8	2	2	5	Лекция-презентация, работа в малых группах	Устный опрос (собеседование, коллоквиум

2	Система прав на земельные участки	8		1	5	Лекция-дискуссия, Семинар - круглый стол. разбор Устный Опрос, собеседование, коллоквиум	Опрос, проверка выполнения задач
3	Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки	8	2	1	5	Дискуссии, решение задач, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
4	Управление в области использования и охраны земель	8		1	5	Семинар дискуссия. Подготовка рефератов	Тест
5	Ответственность за земельные правонарушения	8		1	5	Разбор конкретных правовых ситуаций, дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
6	Правовой режим земель	8	2	2	5	Разбор конкретных правовых ситуаций, дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач

7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	2	2	6	Семинар дискуссия. Устный опрос	Тест, устный опрос
8	Правовой режим земель населенных пунктов	8		2	6	Дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
9	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	8		2	5	Доклады, обсуждения тест.	Тест, устный опрос
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8		1	5	Разбор конкретных ситуаций, дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач

11	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.	7		1	5	Дискуссии, решение задач, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
	<b>Всего</b>		<b>8</b>	<b>16</b>	<b>57</b>		<b>Экзамен</b>

### 2.1.1. Тематический план для заочной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) учебной дисциплины (модуля)	семестр/	Виды учебной деятельности, и объем (в ак. часах)			Технологии образовательного процесса	Формы текущего контроля/ Форма (формы) промежуточного контроля
			лекции	ПЗ	СР		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права	А	2	1	5	Лекция-презентация, работа в малых группах	Устный опрос (собеседование, коллоквиум)
2	Система прав на земельные участки	А		1	5	Лекция-дискуссия, Семинар - круглый стол. разбор Устный Опрос, собеседование, коллоквиум	Опрос, проверка выполнения задач
3	Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки	А		1	6	Дискуссии, решение задач, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
4	Управление в области использования и охраны земель	А			5	Семинар дискуссия. Подготовка рефератов	Тест

5	Ответственность за земельные правонарушения	А		1	5	Разбор конкретных правовых ситуаций, дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
6	Правовой режим земель	А			5	Разбор конкретных правовых ситуаций, дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	А	2	1	5	Семинар дискуссия. Устный опрос	Тест, устный опрос
8	Правовой режим земель населенных пунктов	А		1	6	Дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
9	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	А		1	6	Доклады, обсуждения тест.	Тест, устный опрос

	иного специального назначения						
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	А		1	6	Разбор конкретных ситуаций, дискуссии, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
11	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.	А			6	Дискуссии, решение задач, комментирование ответов обучающихся	Опрос, проверка выполнения задач
	<b>Всего</b>		<b>4</b>	<b>8</b>	<b>60</b>		<b>Экзамен</b>

## 2.2. Занятия лекционного типа

### Тема1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права

#### *Содержание:*

1. Понятие и характеристика земельного права как отрасли права и дисциплины (модуля).
2. Принципы земельного права.
3. Особенности метода правового регулирования земельных отношений.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
6. Понятие и классификация источников земельного права.

#### *Задания для подготовки:*

1. Изучить статьи 1-7 Земельного кодекса РФ.
2. В справочных правовых базах ознакомиться со списком источников по тематике «использование и охрана земли».

3. Изучить структуру Земельного кодекса РФ.
4. Изучить изменения Конституции РФ 2020 года.
5. Проанализировать практику Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ 2019-2021 гг. в сфере земельных отношений.

## **Тема 2. Система прав на земельные участки**

### *Содержание:*

1. Классификация, виды и общая характеристика прав на земельные участки.
2. Формы и виды права собственности на земельные участки.
3. Разграничение государственной собственности на землю.
4. Ограниченные вещные права на земельные участки: понятие и виды.
5. Аренда земельных участков.
6. Право безвозмездного пользования земельным участком.

### *Задания для подготовки:*

1. Изучить статьи 9 и 36 Конституции РФ.
2. Изучить главы 13-17, 34 ГК РФ.
3. Проанализировать статьи 15-19, главу IV ЗК РФ.
4. Проанализировать Концепцию развития гражданского законодательства в части вещных прав.

## **Тема 3. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки**

### *Содержание:*

1. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Сделки с земельными участками.
4. Основания прекращения прав на земельные участки.
5. Ограничения прав на земельные участки.

### *Задания для подготовки:*

1. Повторить общие положения ГК РФ о приобретении права собственности, сделках, договорах.

2. Изучить рекомендуемую дополнительную литературу по теме.

3. Повторить общие положения ГК РФ о прекращении права собственности, статьи 278-287 ГК РФ.

4. Изучить главы VII, VII.1, VIII, XIX ЗК РФ.

#### **Тема 4,5. Управление в области использования и охраны земель, ответственность за земельные нарушения**

##### *Содержание:*

1. Понятие и виды управления в области использования и охраны земель.

2. Система и компетенция федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений.

3. Полномочия государственных органов субъектов РФ в сфере земельных отношений.

4. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.

5. Функции государственного управления земельными ресурсами.

6. Понятие и особенности юридической ответственности за земельные правонарушения.

7. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

8. Административная ответственность за земельные правонарушения.

9. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

##### *Задания для подготовки:*

1. Проанализировать Указ Президента РФ от 21.01.2020 № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти».

2. Изучить дополнительную литературу по теме.

3. На основании изучения материалов судебной практики в справочных правовых базах и на сайтах судов выделить наиболее распространенные виды земельных правонарушений.

## **Темы 6, 7. Правовой режим земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

### *Содержание:*

1. Понятие, содержание правового режима земель.
2. Деление земель на категории, зонирование территорий.
3. Целевое назначение, разрешенное использование земельных участков.
4. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
5. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
6. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

### *Задания для подготовки:*

1. Повторить статьи 1, 7 и 8, ознакомиться с главой XIV ЗК РФ.
2. Изучить Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
3. Изучить Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

## **Темы 8, 9. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

### *Содержание:*

1. Понятие, структура земель населенных пунктов.
2. Правовой режим земель населенных пунктов.
3. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
4. Особенности правового режима земель промышленности.
5. Особенности правового режима земель энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.

6. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

*Задания для подготовки:*

1. Ознакомиться с главой XV и XVI ЗК РФ.
2. Изучить главы 3 и 4 Градостроительного кодекса РФ.

**Темы 10, 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.**

*Содержание:*

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
3. Правовой режим земель лесного фонда.
4. Правовой режим земель водного фонда.
5. Правовой режим земель запаса.

*Задания для подготовки:*

1. Ознакомиться с главами XVII и VIII Земельного кодекса РФ.
2. Изучить главу 1 Лесного кодекса РФ.
3. Проанализировать главы 1-2 и статью 65 Водного кодекса РФ.

### **2.3. Занятия семинарского типа**

**Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права**

1. Понятие и правовая природа земельного права.
2. Предмет земельного права.
3. Виды и содержание земельных правоотношений.
4. Субъекты земельных правоотношений.
5. Объекты земельных отношений. Земельный участок как объект земельных отношений.
6. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

*Задания для подготовки:*

1. Сделать сопоставительную таблицу «Виды земельных правоотношений» с указанием вида правоотношения, субъектного состава, объектов;
2. Подготовиться к дискуссии на тему «Особенности правового регулирования земельных отношений»;
3. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
4. Закон как источник земельного права.
5. Подзаконные нормативные правовые акты как источники земельного права.
6. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

*Задания для подготовки:*

1. В информационно-правовых системах «КонсультантПлюс» или «Гарант» найти и ознакомиться с общим перечнем источников, регулирующих использование и охрану земель в Российской Федерации;
2. В информационно-правовых системах «КонсультантПлюс» или «Гарант» найти и составить перечень законов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения (на примере любого субъекта РФ);
3. Найти и проанализировать постановления и определения Конституционного Суда РФ, касающиеся земельных отношений.

## **Тема 2. Система прав на земельные участки**

1. Формы и виды права собственности на землю.
2. Государственная собственность на землю.
3. Муниципальная собственность на земельные участки.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Частная собственность на земельные участки.
6. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

*Задания для подготовки:*

1. Сделать сравнительную таблицу оснований возникновения права собственности государственных и муниципальных образований в Российской Федерации;
2. Определить режим оборотоспособности земельного участка, расположенного в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

## **Тема 3. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки**

1. Основания возникновения прав на земельные участки.
2. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, на торгах.

3. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, без торгов.

4. Особенности совершения сделок с земельными участками.

*Задания для подготовки:*

1. Сделать классификацию оснований предоставления земельных участков из государственной или муниципальной собственности не на торгах;

2. Сформулировать перечень случаев предоставления земельных участков бесплатно в собственность и на праве аренды;

3. Определить перечень правоустанавливающих документов на земельные участки.

#### **Тема 4. Управление в области использования и охраны земель**

1. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

2. Система и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.

3. Полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.

4. Полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.

*Задания для подготовки:*

1. На основании Указа Президента РФ, устанавливающего структуру федеральных органов исполнительной власти, а также положений о соответствующих органах власти, утвержденных Постановлениями Правительства РФ, составить сопоставительную таблицу системы и полномочий федеральных государственных органов исполнительной власти, осуществляющих управление в сфере использования и охраны земель;

2. Используя официальные сайты, составить таблицу полномочий в сфере земельных отношений органов местного самоуправления.

#### **Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения**

1. Понятие и особенности юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

3. Административная ответственность за земельные правонарушения.

4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

*Задания для подготовки:*

1. На основании изучения норм Уголовного кодекса РФ, устанавливающих составы земельных преступлений (статьи 170, 170.2, 254 и других); Кодекса РФ об административных правонарушениях (статьи 7.1, 7.10, 7.16, 8.6, 8.12 и других) выделить особенности и проанализировать составы земельных правонарушений.

2. На основании изучения материалов судебной практики в справочных правовых базах и на сайтах судов выделить наиболее распространенные виды земельных правонарушений.

Тема 6. Правовой режим земель

1. Понятие правового режима земель и земельных участков.
2. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и земельных участков к категории.
3. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
4. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков.
5. Порядок изменения разрешенного использования земельных участков.

*Задания для подготовки:*

1. Подготовить схему и перечень документов для перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.
2. Используя публичную кадастровую карту, определить правовой режим земельных участков с кадастровыми номерами, указанными преподавателем.

**Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
3. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
4. Ограничения оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных долей.
5. Правовой режим земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для ведения личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества.

*Задания для подготовки:*

1. Определить, в каких случаях возможно строительство объектов капитального строительства на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения и каких объектов.
2. Используя классификатор видов разрешенного использования, составить перечень видов разрешенного использования для земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.
3. Составить перечень ничтожных сделок с земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения.

**Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель населенных пунктов.

2. Понятие границы населенных пунктов и порядок ее установления и изменения.

3. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.

*Задания для подготовки:*

1. Определить соотношение понятий «населенный пункт» и «городское и сельское поселение».

2. Изучив действующее законодательство, составить алгоритм действий по изменению границы населенного пункта для заинтересованного частного лица.

3. Используя официальные сайты администраций городских и сельских поселений или городских округов (по выбору обучающегося), найти и ознакомиться с правилами землепользования и застройки конкретного поселения или городского округа.

### **Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Правовой режим земель промышленности.

3. Правовой режим земель энергетики.

4. Правовой режим земель транспорта.

5. Правовой режим земель обороны и безопасности.

*Задания для подготовки:*

1. По каждому виду данной категории земель составить список нормативных правовых актов, регулирующих их правовой режим, изучить их в части определения порядка предоставления и использования соответствующих земельных участков.

2. Составить сопоставительную таблицу видов земель данной категории и соответствующих зон с особыми условиями использования территорий, характерных для каждого вида.

### **Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Общие признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

3. Понятие, состав и особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения.

5. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения.

6. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

*Задания для подготовки:*

1. По каждому виду данной категории земель составить список нормативных правовых актов, регулирующих их правовой режим, изучить их в части определения порядка предоставления и использования соответствующих земельных участков.

2. Составить перечень земель природоохранного назначения с указанием ограничений их использования.

### **Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда. Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

2. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда. Особенности правового режима земель водного фонда.

3. Понятие земель запаса. Особенности правового режима земель запаса.

*Задания для подготовки:*

1. Изучить правовые основы «лесной амнистии», выявить достоинства и недостатки.

2. Составить диаграмму соотношения лесных и нелесных земель в составе земель лесного фонда, используя официальные данные Росреестра.

3. Определить особенности правового режима земель водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

## **III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Экзаменационные вопросы:**

1. Земельное право как отрасль российского права.
2. Понятие, предмет и метод земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Источники земельного права.
6. Характеристика земельных правоотношений.
7. Объекты земельных правоотношений.
8. Земельный участок как объект земельных отношений.
9. Способы и условия образования земельных участков.
10. Право собственности на земельные участки: формы, виды, содержание, основания возникновения.

11. Государственная собственность на землю.
12. Муниципальная собственность на земельные участки.
13. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
14. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
15. Понятие и классификация ограниченных прав на земельные участки.
16. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком.
17. Сервитуты: понятие, виды, содержание, порядок установления.
18. Публичный сервитут.
19. Аренда земельных участков.
20. Право безвозмездного пользования земельным участком.
21. Оборотоспособность земельных участков.
22. Ограничение прав на земельные участки.
23. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
24. Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки.
25. Особенности совершения сделок с земельными участками.
26. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на торгах.
27. Случаи и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность без торгов.
28. Случаи использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков.
29. Случаи предоставления земельных участков из государственной или муниципальной собственности в аренду без торгов.
30. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
31. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
32. Оформление прав на земельные участки собственниками зданий и сооружений.
33. Отказ от прав на земельный участок.
34. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
35. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
36. Основания и порядок принудительного изъятия земельных участков в связи с ненадлежащим использованием земельных участков.
37. Система и полномочия органов государственной исполнительной власти в сфере земельных отношений.
38. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.

39. Полномочия органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.
40. Землеустройство.
41. Территориальное планирование: виды документов территориального планирования.
42. Государственный мониторинг земель.
43. Плата за землю: виды, порядок установления и взимания.
44. Оценка земельных участков: виды, порядок, юридическое значение.
45. Государственный кадастровый учет земельных участков.
46. Государственная регистрация прав на земельные участки: право устанавливающие документы.
47. Государственный земельный надзор: органы государственного земельного надзора, их полномочия.
48. Виды и содержание юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
49. Правовой режим земель: понятие, способы установления.
50. Деление земель на категории: содержание, юридическое значение.
51. Зонирование как способ установления правового режима земель и земельных участков: разрешенное использование земельных участков.
52. Правовой режим земельного участка: понятие, содержание.
53. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
54. Правовой режим сельскохозяйственных угодий.
55. Правовой режим земель населённых пунктов.
56. Правовой режим земель промышленности, информатики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
57. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
58. Правовой режим земель лесного фонда.
59. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
60. Правовой режим земель запаса. Соотношение земель запаса с фондом перераспределения земель.

#### **IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

##### **Основная литература**

1. Земельное право: учебник для бакалавров / В. Б. Агафонов, Г. В. Выпханова и др.]; ред.: Н. Г. Жаворонкова, О. А. Романова. – М.: Проспект, 2015. – 352 с.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2019. — 255 с. — ISBN 978-5-534-05031-8.
3. Крассов, О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юр.Норма : НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 560 с.

### **Дополнительная литература**

1. Анисимов А.П. Земельная функция современного государства: монография / Анисимов А.П., Рыженков А.Я. – М.: Новый индекс, 2012.
2. Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель: монография / Е.С. Болтанова. - М.: РИОР : ИНФРА-М, 2019, 2018. - 268 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 255-266. - ISBN 978-5-369-01293-2. - ISBN 978-5-16-009270-6.
3. Грачева О.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: учебное пособие / О.С. Грачева, А.А. Романова. - М.: Русайнс, 2019. - 232 с. - Библиогр.: с. 44-46. - ISBN 978-5-4365-3526-5.
4. Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения: научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская; Инт законод. и сравн. правовед. при Правительстве РФ. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 270 с. - ISBN 978-5-9516-0615-0.
5. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима): научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков и др.]; ред. Е.А. Галиновская; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. - Москва: ИНФРА-М, 2020. - 304 с. - Zones with special conditions of use of territories (problems of establishment and observance of the legal regime). Доп. тит. лист на англ. яз. - ISBN 978-5-16-016078-8.
6. Корнилова У.В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков: монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 109 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 92-107. - ISBN 978-5-16-014265-4.
7. Липски С.А. Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства: монография / С.А. Липски. - М.: Русайнс, 2020. - 220 с. - Библиогр.: с. 208-216. - ISBN 978-5-4365-4032-0.

### **V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Для проведения занятий по дисциплине «Земельное право»:

Ауд. П-417 - аудитория для проведения лекционных, практических, семинарских занятий, самостоятельной работы, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (мультимедийный класс) (посадочных мест - 28) Оснащена мебелью и техническими средствами обучения, а именно:

- столы - 15
- стулья – 29 шт.
- доска – 1 шт.
- проектор – 1 шт.

Ауд. П-421 - аудитория для проведения лекционных, практических, семинарских, интерактивных занятий, самостоятельной работы, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего

контроля и промежуточной аттестации (мультимедийный класс) (посадочных мест - 30)

Оснащена мебелью и техническими средствами обучения, а именно:

- столы – 16 шт.
- стулья – 31 шт.
- доска – 1 шт.
- проектор – 1 шт.
- интерактивная панель – 1 шт.