

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Крюков Вадим Николаевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике

Дата подписания: 25.06.2026 16:20:31

Уникальный программный ключ:

1b0adb7fd710f6a0705d90c58682bd0c5f2f2582

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАПОЛЯРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Н.М. ФЕДОРОВСКОГО»**

Кафедра философии, истории и иностранных языков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Б1.В.05.

год набора-2026

Код и наименование направления подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Уровень высшего образования:	бакалавриат
Направленность (профиль) ОПОП ВО:	гражданское право
Форма обучения:	очная, заочная
Квалификация:	бакалавр

Норильск – 2026

Программа утверждена на заседании кафедры *философии, истории и иностранных языков*, протокол от 29.04.2026 № 7

Автор(ы)

Барабашев А.Г. – кандидат юридических наук, доцент

Пономарева Д.В. – кандидат юридических наук, доцент

Рецензент(ы)

Ермоленко С.С. - кандидат юридических наук, юрист юридической фирмы «Орлова\Ермоленко»

Барабашев А.Г., Пономарева Д.В.,

Жилищное право: рабочая программа дисциплины (модуля) / Барабашев А.Г.,

Пономарева Д.В. - Норильск, 2026

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО

Программа подготовлена с использованием справочных правовых систем
«КонсультантПлюс», «ГАРАНТ»

©Заполярный государственный университет им. Н. М. Федоровского (ЗГУ),
2026

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Жилищное право» является получение научно-практических знаний о правовом регулировании жилищных отношений, а также развитие навыков толкования жилищно-правовых норм и их применения в конкретных ситуациях.

Для достижения этой цели необходимо решить ряд задач, каждая из которых способствует продвижению обучающегося к поставленной цели.

Задачи дисциплины (модуля) «Жилищное право» включают:

- изучение действующего жилищного законодательства;
- освоение практики применения норм права по жилищно-правовым спорам;
- анализ тематической учебной и специализированной литературы по жилищному праву;
- ознакомление с актуальными проблемами теории жилищного права и его практического применения;
- развитие навыков составления юридических документов в сфере жилищного права.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Жилищное право» входит в часть формируемую участниками образовательных отношений образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 – «Юриспруденция» (уровень бакалавриата).

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право (модуль)», «Гражданский процесс» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Жилищное право» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

универсальными:

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и

выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

профессиональными:

ПК-1 способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации.

ПК-2 способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
1.Общая характеристика жилищного права	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение. УК-2.2. Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения.
2.Жилое помещение как объект вещных прав	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение. УК-2.2. Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения.
3.Основные направления жилищной политики и способы их реализации	ПК-1. Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации	ПК-1.1. Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов,

		<p>обладающих правоприменительными функциями</p> <p>ПК-1.2. Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений</p> <p>ПК-1.3. Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования</p> <p>ПК-1.4. Знает и владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач</p> <p>ПК-1.5. Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме</p>
<p>4.Договоры о передаче жилых помещений в пользование. Социальный наем.</p>	<p>ПК-2 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>ПК-2.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы</p> <p>ПК-2.2. Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p>ПК-2.3. Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества</p>

		<p>и недостатки</p> <p>ПК-2.4. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ПК-2.5. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p>
5. Пользование специализированными жилыми помещениями	<p>ПК-2 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>ПК-2.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы</p> <p>ПК-2.2. Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p>ПК-2.3. Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки</p> <p>ПК-2.4. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ПК-2.5. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p>
6. Общее имущество многоквартирного дома	<p>ПК-2 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>ПК-2.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы</p> <p>ПК-2.2. Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p>

		<p>ПК-2.3. Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки</p> <p>ПК-2.4. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ПК-2.5. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p>
7. Управление многоквартирными домами	<p>ПК-2 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>ПК-2.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы</p> <p>ПК-2.2. Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p>ПК-2.3. Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки</p> <p>ПК-2.4. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ПК-2.5. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p>

В результате освоения дисциплины (модуля) «Жилищное право» обучающийся должен:

Знать:

- законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, Жилищный кодекс РФ.

- предмет, метод, принципы жилищного права;
- нормы жилищного законодательства;
- локальные нормативные акты, содержащие нормы жилищного права;

Уметь:

- ориентироваться в источниках правового регулирования отношений, входящих в предмет жилищного права;

- осуществлять анализ, толкование и правильное применение нормативных правовых актов, регулирующих указанные отношения;

- юридически правильно квалифицировать нормы жилищного законодательства;

Владеть:

- навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и Жилищного кодекса РФ.

- навыками применения норм трудового законодательства;

- локальными нормативными актами, содержащими нормы трудового права.

- знаниями о практических аспектах применительно к жилищному праву.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) «Жилищное право» составляет 3 з.е., 108 академических часа. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) учебной дисциплины (модуля)	семестр/	Виды учебной деятельности, и объем (в ак. часах)			Технологии образовательного процесса	Формы текущего контроля/ Форма (формы) промежуточного контроля
			лекции	ПЗ	СР		
1	Тема1.Общая характеристика жилищного права	5	2	2	8	Коллоквиум (теоретический опрос); дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в	Вопросы по теме дисциплины (модуля); Устный опрос; перечень дискуссионных тем для

						письменной или устной форме); реферат, доклад, анализ судебной практики и др.	проведения дискуссии; темы рефератов, докладов и т.д.
2	Тема2.Жилое помещение как объект вещных прав	5	2	2	8	Коллоквиум (теоретический опрос); дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме); реферат, доклад, понятийный диктант; подборка и анализ судебной практики, понятийный диктант, решение казусов и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); Устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; темы рефератов, докладов, тестирование, понятийный диктант и др.
3	Тема3.Основные направления жилищной политики и способы их реализации	5	2	2	8	Коллоквиум (теоретический опрос); дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ позиций по конкретным делам, подборка и анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); Устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; темы рефератов, докладов.

4	Тема4.Договоры о передаче жилых помещений в пользование. Социальный наем.	5	4	4	8	Коллоквиум; дискуссия.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); Устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; тестирование; темы рефератов, докладов.
5	Тема5.Пользование специализированным и жилыми помещениями	5	4	4	8	Коллоквиум (теоретический опрос); дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ позиций по конкретным делам, подборка и анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); Устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; тестирование; темы рефератов, докладов.
6	Тема6.Общее имущество многоквартирного дома	5	2	2	7	Дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	

7	Тема7.Управление многоквартирными домами	5	2	2	7	Дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; вопросы к понятийному диктанту; тестирование, темы рефератов, докладов и др.
Всего			18	18	54		Зачет

2.1.1. Тематический план для заочной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) учебной дисциплины (модуля)	семестр/	Виды учебной деятельности, и объем (в ак. часах)			Технологии образовательного процесса	Формы текущего контроля/ Форма (формы) промежуточного контроля
			лекции	ПЗ	СР		
1	Тема1.Общая характеристика жилищного права	5	2	2	12	Коллоквиум (теоретический опрос); дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме); реферат, доклад, анализ судебной практики и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); Устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; темы рефератов, докладов и т.д.
2	Тема2.Жилое помещение как объект вещных прав	5	2	2	12	Коллоквиум (теоретический опрос); дискуссия;	Вопросы по теме дисциплины (модуля);

						самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме); реферат, доклад, понятийный диктант; подборка и анализ судебной практики, понятийный диктант, решение казусов и др.	Устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; темы рефератов, докладов, тестирование, понятийный диктант и др.
3	Тема3.Основные направления жилищной политики и способы их реализации	5		-	12	Самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ позиций по конкретным делам, подборка и анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; темы рефератов, докладов.
4	Тема4.Договоры о передаче жилых помещений в пользование. Социальный наем.	5	2	-	12	Самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ позиций по конкретным делам, подборка и анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; тестирование; темы рефератов, докладов.

5	Тема5.Пользование специализированным и жилыми помещениями	5		2	12	Коллоквиум (теоретический опрос); дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ позиций по конкретным делам, подборка и анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); Устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; тестирование; темы рефератов, докладов.
6	Тема6.Общее имущество многоквартирного дома	5	2	2	11	Дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ судебной практики); реферат, доклад и др.	
7	Тема7.Управление многоквартирными домами	5			12	Дискуссия; самостоятельная работа обучающихся (в письменной или устной форме, анализ судебной практики); др.	Вопросы по теме дисциплины (модуля); устный опрос; перечень дискуссионных тем для проведения дискуссии; вопросы к понятийному диктанту; тестирование, темы рефератов, докладов и др.

	Всего		8	8	83		Зачет
--	--------------	--	----------	----------	-----------	--	--------------

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. *Общая характеристика жилищного права.*

Жилищное право. Место жилищного права в системе российского права. Принципы жилищного права. Жилищное законодательство: общая характеристика. Соотношение с иными отраслями законодательства. Жилищные правоотношения: понятие, виды, особенности правового регулирования. Право граждан на жилище и его защита. Особенности защиты жилищных прав.

Тема 2. *Жилое помещение как объект вещных прав.*

Понятие жилого помещения. Особенности правового режима жилого помещения. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Право собственности граждан на жилые помещения, особенности его возникновения и осуществления. Строительство жилых домов как основание возникновения права собственности на жилые помещения. Система ограниченных вещных прав на жилые помещения.

Тема 3. *Основные направления жилищной политики и их реализация.*

Социальные программы, направленные на обеспечение граждан жильем. Основания и условия приватизации жилых помещений. Жилищный сертификат как инструмент исполнения обязательств государства перед отдельными категориями граждан. Программы реновации жилищного фонда. Ипотечные программы для граждан. Особенности осуществления жилищной политики за рубежом.

Тема 4. *Договоры о передаче жилых помещений в пользование.*

Социальный найм. Виды договоров о передаче жилых помещений в пользование. Договоры возмездного и безвозмездного пользования жилыми помещениями. Понятие и общая характеристика договора социального найма. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Понятия «малоимущий» и «нуждающийся в жилом помещении» в современном жилищном законодательстве. Особенности заключения договора социального найма. Типовой договор социального найма. Субъектный состав договора социального найма. Права и обязанности сторон договора социального найма. Члены семьи нанимателя, их права и обязанности. Основания изменения и прекращения договора социального найма жилого помещения. Основания и виды выселения из жилого помещения. Порядок выселения из жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: особенности, отличия от договора социального найма жилого помещения.

Тема 5. *Пользование специализированными жилыми помещениями.*

Общая характеристика договора найма специализированного жилого помещения. Особенности найма служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях. Наем жилого помещения маневренного жилищного фонда. Договоры найма жилых помещений для беженцев и вынужденных переселенцев. Договор найма жилых помещений для детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей.

Тема 6. *Общее имущество многоквартирного дома.*

Соотношение понятий «общее имущество многоквартирного дома», «многоквартирный дом». Состав общего имущества многоквартирного дома. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Тема 7. *Управление многоквартирными домами.*

Понятие, цели и задачи управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений, совет многоквартирного дома. Способы управления и порядок выбора способа управления многоквартирным домом. Непосредственное управление. Управление товариществом собственников жилья и жилищным кооперативом. Управление управляющей организацией. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. *Общая характеристика жилищного права.*

Содержание:

1. Жилищное право. Место жилищного права в системе российского права.
2. Принципы жилищного права.
3. Жилищное законодательство: общая характеристика. Соотношение с иными отраслями законодательства.
4. Жилищные правоотношения: понятие, виды, особенности правового регулирования.
5. Право граждан на жилище и его защита.
6. Особенности защиты жилищных прав.

Задания для подготовки:

- 1) Ознакомьтесь со ст. 72 Конституции РФ и проанализируйте судебную практику.
- 2) Вспомните из дисциплины (модуля) «Теории государства и права» такие понятия как отрасль права, предмет и метод правового регулирования, принципы права, система отрасли права. Повторите положения о принципах, предмете гражданского права, способах защиты гражданских прав.
- 3) Изучите структуру Жилищного Кодекса Российской Федерации и подготовьте перечень основных федеральных законов и законов субъектов, входящих в жилищное законодательство.
- 4) Ознакомьтесь с рекомендованной научной и учебной литературой.

Лекция 2. *Жилое помещение как объект вещных прав.*

Содержание:

1. Понятие жилого помещения. Особенности правового режима жилого помещения.
2. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.
3. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
4. Право собственности граждан на жилые помещения, особенности его возникновения и осуществления.
5. Строительство жилых домов как основание возникновения права собственности на жилые помещения.
6. Система ограниченных вещных прав на жилые помещения.

Задания для подготовки:

- 1) Ознакомьтесь с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
- 2) Вспомните из дисциплины (модуля) Гражданское право понятие и классификацию объектов гражданских прав, основания приобретения права собственности.
- 3) Ознакомьтесь с внесением сведений в единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.
- 4) Ознакомьтесь с рекомендованной научной и учебной литературой.

Лекция 3. Основные направления жилищной политики и их реализация.

Содержание:

1. Социальные программы, направленные на обеспечение граждан жильем.
2. Основания и условия приватизации жилых помещений.
3. Жилищный сертификат как инструмент исполнения обязательств государства перед отдельными категориями граждан.
4. Программы реновации жилищного фонда.
5. Ипотечные программы для граждан.
6. Особенности осуществления жилищной политики за рубежом.

Задания для подготовки:

- 1) Ознакомьтесь с «Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» (разработан Минэкономразвития России).
- 2) Изучите цели, структуру «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
- 3) Ознакомьтесь с основными жилищными государственными федеральными программами и программами субъектов.
- 4) Ознакомьтесь с рекомендованной научной и учебной литературой.

Лекция 4. Договоры о передаче жилых помещений в пользование. Социальный наем.

Содержание:

1. Виды договоров о передаче жилых помещений в пользование. Договоры возмездного и безвозмездного пользования жилыми помещениями.
2. Понятие и общая характеристика договора социального найма.
3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Понятия «малоимущий» и «нуждающийся в жилом помещении» в современном жилищном законодательстве.
4. Особенности заключения договора социального найма. Типовой договор социального найма.
5. Субъектный состав договора социального найма. Права и обязанности сторон договора социального найма. Члены семьи нанимателя, их права и обязанности.
6. Основания изменения и прекращения договора социального найма жилого помещения.
7. Основания и виды выселения из жилого помещения.

Задания для подготовки:

- 1) Ознакомьтесь с разделами III, IV ЖК РФ.
- 2) Ознакомьтесь с источниками правового регулирования отношений по предоставлению жилых помещений в пользование.
- 3) Вспомните из дисциплины (модуля) «Гражданское право» общие положения об обязательствах, договоре, а также о договорах найма жилого помещения, аренды, безвозмездного пользования.
- 4) Ознакомьтесь с рекомендованной научной и учебной литературой.

Лекция 5. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: особенности, отличия от договора социального найма жилого помещения.

Содержание:

1. Особенности договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
2. Отличия от договора социального найма жилого помещения.

Задания для подготовки:

- 1) Ознакомьтесь с разделами III, IV ЖК РФ.
- 2) Ознакомьтесь с источниками правового регулирования отношений по предоставлению жилых помещений в пользование.
- 3) Вспомните из дисциплины (модуля) «Гражданское право» общие положения об обязательствах, договоре, а также о договорах найма жилого помещения, аренды, безвозмездного пользования.
- 4) Ознакомьтесь с рекомендованной научной и учебной литературой.

Лекция 6. Общее имущество многоквартирного дома

1. Соотношение понятий «общее имущество многоквартирного дома», «многоквартирный дом».

2. Состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома.

4. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Задание для подготовки:

1) Изучите главу 6 ЖК РФ, разделы VII, IX ЖК РФ.

2) Вспомните из дисциплины (модуля) «Гражданское право» о праве общей долевой собственности.

3) Ознакомьтесь с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4) Ознакомьтесь с рекомендованной научной и учебной литературой.

Лекция 7. Управление многоквартирными домами

Содержание:

1. Понятие, цели и задачи управления многоквартирным домом.

2. Общее собрание собственников помещений, совет многоквартирного дома.

3. Способы управления и порядок выбора способа управления многоквартирным домом.

4. Непосредственное управление. Управление товариществом собственников жилья и жилищным кооперативом.

5. Управление управляющей организацией.

6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Задание для подготовки:

1) Изучите раздел VIII ЖК РФ.

2) Изучите Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

3) Ознакомьтесь с Обзором судебной практики «Управление многоквартирными домами: самые значимые позиции Верховного суда за 2019 год».

4) Ознакомьтесь с рекомендованной научной и учебной литературой.

2.3. Занятия семинарского типа

Тема 1. *Общая характеристика жилищного права.*

Содержание:

1. Жилищное право. Место жилищного права в системе российского права.
2. Принципы жилищного права.
3. Жилищное законодательство: общая характеристика. Соотношение с иными отраслями законодательства.
4. Жилищные правоотношения: понятие, виды, особенности правового регулирования.
5. Право граждан на жилище и его защита.
6. Особенности защиты жилищных прав.

Задания для подготовки:

- 1) Изучите конспект прослушанной лекции;
- 2) Подготовьте эссе на тему «Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища»;
- 3) Найдите в судебной практике примеры применения принципов жилищного права при решении жилищных споров;
- 4) Изучите Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- 5) Подготовьте правовое заключение на Постановление Конституционного Суда РФ от 24.03.2015 № 5-П «По делу о проверке конституционности статьи 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина А.М. Богатырева»;
- 6) Проанализируйте и подготовьте правовое заключение по следующей позиции ВС РФ «Наниматели жилых помещений по договору социального найма вправе истребовать эти помещения из чужого незаконного владения».

Тема 2. *Жилое помещение как объект вещных прав.*

Содержание:

1. Понятие жилого помещения. Особенности правового режима жилого помещения.
2. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.
3. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
4. Право собственности граждан на жилые помещения, особенности его возникновения и осуществления.
5. Строительство жилых домов как основание возникновения права собственности на жилые помещения.
6. Система ограниченных вещных прав на жилые помещения.

Задания для подготовки:

- 1) Изучите конспект прослушанной лекции;

2) Ознакомьтесь с Письмом Минстроя России от 03.03.2020 N 6370-ОГ/04 «О порядке переустройства, перепланировке жилых помещений» и подберите судебную практику;

3) Проанализируйте нормы об ответственности за самовольное переустройство (перепланировку) жилых помещений в многоквартирном доме;

4) Проанализируйте правовой режим апартаментов;

5) Ознакомьтесь с позициями судов:

- о прекращении права членов семьи бывшего собственника пользоваться жилым помещением (п. 2 ст. 292 ГК РФ);

- о возможности защиты права членов семьи собственника на жилое помещение (п. 3 ст. 292 ГК РФ);

- об отчуждении жилого помещения с согласия органов опеки и попечительства (п. 4 ст. 292 ГК РФ);

- о праве членов семьи собственника пользоваться жилым помещением (п. 1 ст. 292 ГК РФ);

б) Проанализируйте и подготовьте заключение по Обзору судебной практики разрешения дел по спорам, возникающим в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и другие акты высших судов;

7) Решите практические казусы, указанные преподавателем.

Тема 3. Основные направления жилищной политики и их реализация.

Содержание:

1. Социальные программы, направленные на обеспечение граждан жильем.

2. Основания и условия приватизации жилых помещений.

3. Жилищный сертификат как инструмент исполнения обязательств государства перед отдельными категориями граждан.

4. Программы реновации жилищного фонда.

5. Ипотечные программы для граждан.

6. Особенности осуществления жилищной политики за рубежом.

Задания для подготовки:

1) Изучите конспект прослушанной лекции;

2) Вспомните из дисциплины (модуля) «Гражданское право» особенности приватизации жилищного фонда в Российской Федерации;

3) Ознакомьтесь с Законом г. Москвы от 17.05.2017 N 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» и подготовьте судебную практику;

4) Проанализируйте Письмо Росстроя от 24.06.2005 N ВА-2692/03 «О приватизации жилых помещений в общежитиях»;

5) Проанализируйте действующие ипотечные программы для граждан.

Тема 4. Договоры о передаче жилых помещений в пользование. Социальный найм.

Содержание:

1. Виды договоров о передаче жилых помещений в пользование. Договоры возмездного и безвозмездного пользования жилыми помещениями.
2. Понятие и общая характеристика договора социального найма.
3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Понятия «малоимущий» и «нуждающийся в жилом помещении» в современном жилищном законодательстве.
4. Особенности заключения договора социального найма. Типовой договор социального найма.
5. Субъектный состав договора социального найма. Права и обязанности сторон договора социального найма. Члены семьи нанимателя, их права и обязанности.
6. Основания изменения и прекращения договора социального найма жилого помещения.
7. Основания и виды выселения из жилого помещения. Порядок выселения из жилого помещения.
8. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: особенности, отличия от договора социального найма жилого помещения.

Задания для подготовки:

- 1) Изучите конспект прослушанной лекции;
- 2) Составьте сравнительную таблицу «Характеристика договора аренды жилого помещения, договора коммерческого найма и договора социального найма»;
- 3) Подготовьте проект договора безвозмездного пользования жилым помещением частного жилищного фонда;
- 4) Проанализируйте Позицию ВС РФ «В случае признания недействительным решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма недействительным признается и заключенный на его основании договор социального найма, а лица, проживающие в жилом помещении, подлежат выселению» и подготовьте судебную практику;
- 5) Ознакомьтесь с Обзором судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2019) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 24.04.2019);
- 6) Решите практические казусы, указанные преподавателем.

Тема 5. Пользование специализированными жилыми помещениями.

Содержание:

1. Общая характеристика договора найма специализированного жилого помещения.
2. Особенности найма служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.
3. Наем жилого помещения маневренного жилищного фонда.

4. Договоры найма жилых помещений для беженцев и вынужденных переселенцев.

5. Договор найма жилых помещений для детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей.

Задания для подготовки:

1) Изучите конспект прослушанной лекции;

2) Изучите Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

3) Проанализируйте Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с обеспечением детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа жилыми помещениями (утвержден Постановлением Президиума ВС РФ от 23.12.2020);

4) Решите практические казусы, указанные преподавателем.

Тема 6. Общее имущество многоквартирного дома.

Содержание:

1. Соотношение понятий «общее имущество многоквартирного дома», «многоквартирный дом».

2. Состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома.

4. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Задания для подготовки:

1) Изучите конспект прослушанной лекции;

2) Изучите Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (вместе с «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме»);

3) Раскройте вопрос «О возникновении (прекращении) обязанности по уплате земельного налога и о земельном налоге в отношении участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

4) Проанализируйте Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 25.12.2019 № Ф10-6181/2019 по делу № А09-676/2019 и подберите аналогичную судебную практику;

5) Решите практические казусы, указанные преподавателем.

Тема 7. Управление многоквартирными домами.

Содержание:

1. Понятие, цели и задачи управления многоквартирным домом.
2. Общее собрание собственников помещений, совет многоквартирного дома.
3. Способы управления и порядок выбора способа управления многоквартирным домом.
4. Непосредственное управление. Управление товариществом собственников жилья и жилищным кооперативом.
5. Управление управляющей организацией.
6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Задания для подготовки:

- 1) Изучите конспект прослушанной лекции;
- 2) Проанализируйте Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности»;
- 3) Подготовьте презентацию на тему «Достоинства и недостатки отдельных способов управления многоквартирным домом»;
- 4) Проанализируйте Решения № 12-514/2019 от 20 сентября 2019 г. по делу № 12-514/2019; Решение от 27 сентября 2019 г. по делу № А48-7012/2019; Решение № 12-537/2019 от 28 августа 2019 г. по делу № 12-537/2019 и др.;
- 5) Решите практические казусы, указанные преподавателем.

2.4. Самостоятельная работа

При освоении дисциплины (модуля) «Жилищное право» обучающиеся выполняют самостоятельные задания в рамках внеаудиторной работы. К видам самостоятельной работы относятся:

- изучение существующих дискуссионных вопросов в теории жилищного права, выработка и обоснование своей позиции по конкретному вопросу;
- поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме, в том числе с использованием электронных баз данных;
- изучение материалов судебной практики по темам дисциплины (модуля) практической направленности;
- анализ изученных теоретических источников и материалов судебной практики и подготовка докладов, рефератов, презентаций в соответствии с темой, выбранной для конкретного вида работы.

В зависимости от изучаемой темы самостоятельная работа обучающегося заключается в следующем:

- составление исковых заявлений, подготовка отзывов на них, выработка правовых позиций по спорным вопросам;
- обобщение материалов судебной практики по жилищно-правовым спорам;
- case-study (анализ конкретных, практических ситуаций);

- подборка судебных решений по определенному вопросу и подготовка проекта правового заключения в результате проведенного анализа данных решений;

- подготовка для обсуждения дискуссионных вопросов.

В качестве оценочных средств рекомендуется применять различные образовательные технологии, описанные в разделе 2 программы.

II. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В качестве оценочных материалов могут быть использованы, в том числе:

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации:

1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства. Источники жилищного права.

2. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.

3. Принципы жилищного права.

4. Содержание конституционного права на жилище. Его жилищно-правовые гарантии.

5. Защита права на жилище.

6. Реновация жилищного фонда.

7. Жилищные фонды: понятие, классификации и их правовое значение.

8. Жилищное правоотношение. Понятие, виды. Субъекты жилищных правоотношений.

9. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Виды жилых помещений.

10. Особенности правового режима жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое.

11. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, порядок осуществления. Последствия самовольной перепланировки (переустройства).

12. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок, правовые последствия.

13. Учет жилищного фонда: виды учета, порядок осуществления.

14. Понятие и порядок приватизации помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов.

15. Принципы приватизации жилых помещений, их содержание.

16. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация.

17. Система социальных программ обеспечения граждан жильем в России.

18. Понятие жилищных субсидий. Категории граждан, имеющих право на получение субсидий.

19. Приобретение жилья с использованием ипотечного кредита.

20. Система вещных прав на жилые помещения.

21. Строительство жилых домов как основание возникновения права собственности.

22. Права членов семьи собственника на жилое помещение.

23. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения и нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения.

24. Правовое регулирование участия граждан в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.

25. Условия предоставления жилья в социальном жилищном фонде.

26. Понятия «малоимущий» и «нуждающийся» в жилищном законодательстве.

27. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.

28. Снятие с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении: основания, порядок.

29. Очередность предоставления жилья по договорам социального найма. Внеочередное предоставление жилья.

30. Заключение договора социального найма жилого помещения. Правовое значение решения о предоставлении жилого помещения. Типовой договор социального найма.

31. Стороны договора социального найма жилого помещения. Их права и обязанности.

32. Обмен жилыми помещениями. Виды обмена.

33. Сдача жилого помещения в поднаем в договорах социального и коммерческого найма жилого помещения.

34. Правовое положение временных жильцов при социальном и коммерческом найме.

35. Основания прекращения договора социального найма.

36. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя: основания, порядок.

37. Понятие выселения. Основания и порядок выселения нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. Виды выселения.

38. Члены семьи нанимателя и постоянно проживающие с нанимателем граждане в договорах социального и коммерческого найма. Сходство и различия в условиях их вселения и в правовом положении.

39. Договор найма жилого помещения в коммерческом жилищном фонде.

40. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма.

41. Договор краткосрочного коммерческого найма жилого помещения.

42. Изменение сторон в договорах социального и коммерческого найма. Основания, порядок, правовые последствия.

43. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.

44. Правовые последствия ненадлежащего использования жилого помещения и нарушения прав и интересов соседей собственником, нанимателем и постоянного проживающими с ними лицами.

45. Специализированный жилищный фонд: понятие, виды. Основания предоставления специализированного жилья в пользование.

46. Договор найма специализированного жилого помещения. Общая характеристика, отличия от иных видов найма.

47. Особенности найма служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.

48. Основания предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор найма жилого помещения из маневренного жилищного фонда.

49. Пользование жилыми помещениями в домах социального обслуживания и социальной защиты населения.

50. Предоставление жилья беженцам и вынужденным переселенцам.

51. Договор найма жилого помещения фонда социального использования: понятие, особенности, правовая природа, содержание.

52. Правовой режим наемных домов.

53. Основания и порядок предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования.

54. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Понятие, организация, органы управления и их функции.

55. Особенности правового статуса членов жилищных кооперативов.

56. Правовое положение и задачи жилищных накопительных кооперативов.

57. Правовой режим общей собственности в многоквартирном жилом доме.

58. Способы управления многоквартирными домами. Порядок выбора способа управления.

59. Правовое положение товарищества собственников жилья.

60. Права и обязанности членов товарищества собственников жилья. Прекращение членства в товариществе.

61. Управляющая организация. Договор управление многоквартирным домом. Общая характеристика. Содержание.

62. Непосредственное управление многоквартирным домом.

63. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Порядок проведения, компетенция.

64. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: структура, размер, порядок внесения.

Модельные задания для проведения текущего контроля:

1. Найдите и изучите научные материалы о предмете и методе жилищного права в российском и зарубежном праве, подготовьте сообщения по данной тематике, выясните наиболее значимые позиции по спорным вопросам.

2. Письменно решите задачи (кейс-стадии).

3. Подбор примеров норм права, применяемых по аналогии закона (права), изучение рекомендованных источников.

4. Анализ и обобщение практики применения судами законодательства о переводе жилого помещения в нежилое и наоборот.
6. Составление проекта искового заявления о выселении.
7. Анализ практики применения законодательства, обобщение судебной практики, по теме «Защита прав несовершеннолетних в жилищных правоотношениях».
8. Проанализировать судебную практику по теме «Право преимущественной покупки».
9. Подготовить заключение по вопросу отказа в приватизации жилого помещения.
10. Составление проекта отзыва на исковое заявление о расторжении договора найма служебного помещения.
11. Составьте таблицу по теме «Способы управления МКД».
12. Проанализировать судебную практику по теме «Право пожизненного безвозмездного пользования жилым помещением в силу завещательного отказа».
13. Составить аналитическую справку «Позиции судов по управлению МКД».

Тестовые задания для проведения текущего контроля

- 1) В зависимости от целей использования жилищный фонд разделяется на:
 - а) частный, государственный
 - б) жилищный фонд индивидуального и коммерческого использования
 - в) индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования, жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд.
- 2) В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:
 - а) частный, государственный и муниципальный.
 - б) индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования, жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд.
 - в) частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд.
- 3) Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется:
 - а) органом исполнительной власти субъекта РФ
 - б) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства России
 - в) органом местного самоуправления
- 4) Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой:
 - а) изменение его конфигурации, не требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме

б) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме

в) изменение его конфигурации, не требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

5) Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой:

а) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, не требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме

б) замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме

в) изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме

б) Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся:

а) с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения

б) на основании решения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России

в) с соблюдения законодательства на основании принятого самостоятельно решения, согласованного с органом местного самоуправления

7) К последствию самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения относится:

а) продажа помещения с публичных торгов

б) обязательство привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование

в) обязательство согласовать осуществленное переустройство и перепланировку с органом местного самоуправления

8) На основании чего собственник может предоставить жилое помещение во владение и (или) пользование гражданину или юридическому лицу:

а) гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании

б) гражданину на основании договора аренды, договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании

в) только юридическому лицу на основании договора аренды, договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании

- 9) К членам семьи собственника жилого помещения относятся:
- а) супруг и дети собственника
 - б) супруг, дети, родители
 - в) проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника
- 10) Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме общее имущество принадлежит на праве:
- а) собственности
 - б) долевой собственности
 - в) общей совместной собственности
- 11) Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения:
- а) следует судьбе права собственности на жилое помещение
 - б) может быть отчуждена независимо от права собственности на жилое помещение
 - в) может быть отчуждена собственником, по его усмотрению
- 12) Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются:
- а) управляющей компанией
 - б) соглашением между всеми собственниками жилых помещений
 - в) Правительством РФ
- 13) При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире:
- а) дают согласие собственнику на продажу комнаты
 - б) имеют право покупки отчуждаемой комнаты
 - в) имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты
- 14) Органом управления многоквартирным домом является:
- а) общее собрание собственников помещений
 - б) совет дома
 - в) управляющая компания
- 15) Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством:
- а) только очного голосования.
 - б) очного и заочного голосования.
 - в) очного, заочного и очно-заочного голосования
- 16) На основании какого документа предоставляются жилые помещения по договорам социального найма?
- а) только на основании решения жилищной комиссии
 - б) решения органа исполнительной власти субъекта
 - в) решения органа местного самоуправления
- 17) Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается на срок:
- а) не более чем на 3 года
 - б) не менее чем один год, но не более чем десять лет

- в) не менее чем на шесть месяцев, но не более чем на пять лет
- 18) Наемным домом признается здание, которое...
- а) все помещения принадлежат на праве собственности государству
- б) помещения, в котором принадлежат на праве собственности не могут принадлежать одному лицу
- в) все жилые помещения предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания
- 19) К жилым помещениям специализированного жилищного фонда не относятся:
- а) только служебные жилые помещения
- б) жилые помещения маневренного фонда
- в) коммунальная квартира
- 20) Какие жилые помещения не подлежат приватизации?
- а) жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключениями, указанными в законе
- б) только служебные жилые помещения муниципального фонда
- в) жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) «Жилищное право» размещена на официальном сайте ЗГУ.

В соответствии с рабочей программой обучающиеся обеспечиваются учебно-методическими материалами, практикумами, тестовым материалом.

Для изучения может быть рекомендована основная и дополнительная литература.

Основная литература:

1. Жилищное право: учебник для бакалавров / И. З. Аюшеева, Е. В. Бадулина, Л. И. Красавчикова [и др.] ; отв. ред. Е. Е. Богданова, К. Р. Файзрахманов. – Москва : Проспект, 2018. – 352 с. – ISBN 978-5-392-27829-9. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/40983>

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / Корнеева, И. Л. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юрайт, 2022. – 450 с. – ISBN 978-5-534-12005-9. URL: <https://www.urait.ru/bcode/488684>

3. Николукин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николукин. – Москва : Юрайт, 2022. – 291 с. – ISBN 978-5-534-08460-3. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/494614> (дата обращения: 20.06.2022)

4. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. – 3-е изд. – Москва : Юрайт, 2022. – 258 с. – ISBN 978-5-534-13963-1. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/489182>

Дополнительная литература:

1. Алексеева О. Г. Прекращение жилищного правоотношения социального найма. – Текст: электронный // Семейное и жилищное право. – 2007. № 1. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
2. Бобровская О. Н. Право пользования жилым помещением по договору социального найма: актуальные проблемы межотраслевой теории и судебной практики. – Текст : электронный // Гражданское право. – 2008. – № 2. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
3. Гонгало Б.М. Жилое помещение – объект недвижимости (краткое вступление к большой дискуссии) . – Текст : электронный // Семейное и жилищное право. – 2007. – № 2. – С. 2-4. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
6. Карпухин Д. В. Проблемы правового регулирования переустройства и перепланировки жилого помещения. – Текст : электронный // Жилищное право. – 2009. – № 5. – СПС Гарант
7. Карпухин Д. В. Выселение из жилых помещений нанимателей по договору социального найма и членов их семей // Жилищное право. 2010. – № 3. С. 73 – 96. – СПС Гарант
8. Киракосян С. А. Договор управления многоквартирным домом: правовая природа и практические проблемы заключения договора. – Текст электронный // Юрист. – 2015. – № 8. С. – 13 – 18. – URL: документ в СПС
9. Козлова Е. Б. Договор управления многоквартирным домом: гражданско-правовая природа и место в системе договоров. – Текст: электронный // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2008. – № 8. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
10. Короткова О. И. Проблемы управления и распоряжения жилищным фондом Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований. – Текст : электронный // Законодательство и экономика. – 2009. – № 11. – С. 17 – 21. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
11. Корнилова Н. В. О способах управления многоквартирным домом. – Текст : электронный // Закон. – 2007. – № 6. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
12. Косоруков А. А. Безвозмездное пользование жилыми помещениями. – Текст : электронный // Журнал российского права. – 2006. – № 10. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
13. Ленковская Р.Р. Жилые и нежилые помещения как объекты гражданских прав. – Текст : электронный // Правовые вопросы недвижимости. – 2015. – № 2. – С. 13-17. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
14. Литовкин В. Н. Жилищное законодательство: смена вех (конституционные основы жилищного законодательства) / В. Н. Литовкин – М. : Юриспруденция, 2008. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
15. Лужина А. Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды : учебное пособие / А. Н. Лужина. – 2-е изд., испр. и дополн. – Москва : РГУП, 2020. – 152 с. – ISBN 978-5-93916-814-4. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1689592>

16. Магомедова К.И. Особенности правового режима жилого помещения. – Текст : электронный // Семейное и жилищное право. – 2011. – № 4. – С. 45-48. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
17. Миронов И. Б. Проблемные вопросы заключения договора управления многоквартирным домом. – Текст : электронный // Семейное и жилищное право. – 2009. – № 2. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
18. Миролубова О. Г. Право семьи на жилище : учебное пособие. – Москва : Проспект, 2016. – 144 с. – ISBN 978-5-392-18423-1. –URL: <http://ebs.prospekt.org/book/28971>
19. Михайлов В. К. Управление многоквартирным домом как категория жилищного права. – Текст : электронный // Семейное и жилищное право. 2008. – № 1. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс
20. Польщикова А. Е. Предоставление и использование жилых помещений в общежитии. – Текст : электронный // Жилищное право. – 2009. – № 9. – С. 95 – 109. – URL: документ в СПС
21. Свит Ю. П. Основания и правовые проблемы изменения договора социального найма жилого помещения. – Текст : электронный // Жилищное право. – 2006. – № 12. – URL: документ в СПС КонсультантПлюс.

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для проведения занятий по дисциплине «Жилищное право»:

Ауд. П-417 - аудитория для проведения лекционных, практических, семинарских занятий, самостоятельной работы, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (мультимедийный класс) (посадочных мест - 28)
Оснащена мебелью и техническими средствами обучения, а именно:

- столы - 15
- стулья – 29 шт.
- доска – 1 шт.
- проектор – 1 шт.

Ауд. П-421 - аудитория для проведения лекционных, практических, семинарских, интерактивных занятий, самостоятельной работы, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (мультимедийный класс) (посадочных мест - 30)

Оснащена мебелью и техническими средствами обучения, а именно:

- столы – 16 шт.
- стулья – 31 шт.
- доска – 1 шт.
- проектор – 1 шт.
- интерактивная панель – 1 шт.

