

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Документ подписан проставив печать  
Информация о владельце: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
ФИО: Игнатенко Виталий Иванович  
Должность: Проректор по образовательной деятельности и молодежной политике  
Дата подписания: 28.06.2024 08:02:25  
Уникальный программный ключ: «Заочный государственный университет им. Н.М. Федоровского»  
а49ae343af5448d45d7e3e1e499659da8109ba78 (ЗГУ)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по ОД и МП  
\_\_\_\_\_ Игнатенко В.И.

## Экономика и основы сметного дела рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Строительства и теплогазоводоснабжения**

Учебный план бак.-очно-заочн. 08.03.01.plx  
08.03.01 Строительство  
Профиль подготовки "Промышленное и гражданское строительство"

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108  
в том числе:  
аудиторные занятия 10  
самостоятельная работа 89  
часов на контроль 9

Виды контроля в семестрах:  
зачеты 10

### Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр<br>(<Курс>.<Семестр на<br>курсе>) | 10 (5.2) |     | Итого |     |
|---|----------|-----|-------|-----|
|   | Неделя 6 |     |       |     |
| Вид занятий                               | уп       | рп  | уп    | рп  |
| Лекции                                    | 4        | 4   | 4     | 4   |
| Практические                              | 6        | 6   | 6     | 6   |
| Итого ауд.                                | 10       | 10  | 10    | 10  |
| Контактная работа                         | 10       | 10  | 10    | 10  |
| Сам. работа                               | 89       | 89  | 89    | 89  |
| Часы на контроль                          | 9        | 9   | 9     | 9   |
| Итого                                     | 108      | 108 | 108   | 108 |

Программу составил(и):

к.т.н. доцент Губина Н.А. \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

**Экономика и основы сметного дела**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 г. № \_

Срок действия программы: 2024-2028 уч.г.

Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 202 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 202 -202 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 202 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 202 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 202 -202 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 202 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 202 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 202 -202 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 202 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

к.т.н., профессор М.А.Елесин \_\_\_\_\_ 202 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 202 -202 учебном году на заседании кафедры  
**Строительства и теплогазоводоснабжения**

Протокол от \_\_\_\_\_ 202 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой к.т.н., профессор М.А.Елесин

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

|     |   |
|-----|---|
| 1.1 | Цель дисциплины «Экономика водоснабжения и водоотведения» - освоение студентами системой конкретных экономических знаний, отражающих специфику работ строительных организаций в условиях рыночной экономики, необходимых для практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительства, при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организаций. |
|-----|---|

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Цикл (раздел) ООП: | Б1.В  |
| <b>2.1</b>         | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>  |
| 2.1.1              | «Экономика водоснабжения и водоотведения» как учебная дисциплина в системе подготовки инженеров связана с дисциплинами учебного плана: Философия, Социология, Экономика, Математическая статистика в строительстве, Техническая эксплуатация зданий и сооружений, Организация, управление и планирование в строительстве, Технология и механизация строительного производства |
| <b>2.2</b>         | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>  |
| 2.2.1              | Освоение дисциплины необходимо при изучении дисциплин: Техническая эксплуатация очистных сооружений, Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения, Техническая эксплуатация систем водоснабжения зданий, Строительные конструкции и технология возведения объектов водоснабжения и водоотведения.                    |

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ПКО-3.3: Способность проводить расчетное обоснование и конструирование строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Знать:</b>   |   |
| Уровень 1       | исходную информацию для разработки технико-экономического обоснования проекта; сметно-нормативную базу и методы разработки сметной документации на отдельные виды работ |
| <b>Уметь:</b>   |   |
| Уровень 1       | выбирать сметно-нормативную базу и методы разработки сметной документации на отдельные виды работ   |
| <b>Владеть:</b> |   |
| Уровень 1       | навыками и умениями разрабатывать сметную документацию на отдельные виды работ  |

**ПКО-5.3: Способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительного-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского назначения**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Знать:</b>   |  |
| Уровень 1       | порядок разработки сметной документации; сметное нормирование; сметные цены на ресурсы |
| <b>Уметь:</b>   |  |
| Уровень 1       | разрабатывать сметную документацию   |
| <b>Владеть:</b> |  |
| Уровень 1       | знаниями и умениями разрабатывать сметную документацию                                 |

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

|            |  |
|------------|--|
| <b>3.1</b> | <b>Знать:</b>  |
| 3.1.1      | - законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность предприятия;  |
| 3.1.2      | - отечественный и зарубежный опыт в области экономики отрасли;   |
| 3.1.3      | - теоретические положения в области развития форм и методов экономического управления предприятием в современных условиях хозяйствования;                |
| <b>3.2</b> | <b>Уметь:</b>  |
| 3.2.1      | - специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;  |
| 3.2.2      | - навыками самостоятельного овладения новыми знаниями по теории экономики предприятия и практики ее развития.  |
| <b>3.3</b> | <b>Владеть:</b>  |
| 3.3.1      | самостоятельно и творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебными планами подготовки специалистов. |

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

| <b>Код занятия</b> | <b>Наименование разделов и тем /вид занятия/</b>                          | <b>Семестр / Курс</b> | <b>Часов</b> | <b>Компетенции</b> | <b>Литература</b> | <b>Инте ракт.</b> | <b>Примечание</b> |
|--------------------|---|-----------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                    | Раздел 1. Тема 1. Капитальное строительство в системе народного хозяйства |                       |              |                    |                   |                   |                   |

|     |   |    |    |  |  |   |  |
|-----|---|----|----|--|--|---|--|
| 1.1 | Значимость капитального строительства. Основные этапы создания строительной продукции. /Ср/   | 10 | 38 |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
|     | <b>Раздел 2. Тема 2. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства</b>  |    |    |  |  |   |  |
| 2.1 | Значение, роль и функции цены. Теоретические и методологические основы ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений. /Лек/   | 10 | 1  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.2<br>Э1                  | 0 |  |
| 2.2 | Знакомство со сметно-нормативной документацией строительства. Составление локальной сметы на строительные работы базисноиндексным и ресурсным методом. Порядок формирования договорных на строительную продукцию при проведении подрядных торгов.<br><br>/Пр/ | 10 | 2  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
| 2.3 | Значение, роль и функции цены. Теоретические и методологические основы ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений. /Ср/  | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1 Л2.3<br>Э1             | 0 |  |
|     | <b>Раздел 3. Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве</b>   |    |    |  |  |   |  |
| 3.1 | Экономическая оценка вариантов инвестиционных проектов на основе интегральных показателей. Решение задач по эффективности инвестиций.<br>/Пр/   | 10 | 1  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
| 3.2 | Виды и основные источники инвестиций. Методологические принципы и общие положения оценки эффективности инвестиций. /Ср/   | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1 Л2.3<br>Э1             | 0 |  |
|     | <b>Раздел 4. Тема 4. Основные фонды в строительстве</b>   |    |    |  |  |   |  |
| 4.1 | Определение показателей эффективности использования основных производственных фондов. Оценка объектов основных фондов. Амортизация основных фондов. /Пр/  | 10 | 1  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
| 4.2 | Производственные фонды в строительстве. Их назначение и экономические особенности применения. /Ср/  | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1 Л2.3<br>Э1             | 0 |  |
|     | <b>Раздел 5. Тема 5. Оборотные средства строительных организаций</b>  |    |    |  |  |   |  |
| 5.1 | Расчет показателей использования оборотных средств. /Пр/  | 10 | 1  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
| 5.2 | Состав оборотных средств строительных организаций. Источники образования оборотных средств. /Ср/  | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1 Л2.3<br>Э1             | 0 |  |

|      |   |    |    |  |  |   |  |
|------|---|----|----|--|--|---|--|
|      | <b>Раздел 6. Тема 6. Трудовые ресурсы строительных организаций</b>  |    |    |  |  |   |  |
| 6.1  | Расчет заработной платы при различных формах и системах оплаты труда. /Пр/  | 10 | 1  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
| 6.2  | Трудовые ресурсы. Количественные характеристики населения и трудовых ресурсов. Движение трудовых ресурсов /Ср/                          | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1 Л2.3<br>Э1             | 0 |  |
|      | <b>Раздел 7. Тема 7. Бизнес-план деятельности строительной организации</b>  |    |    |  |  |   |  |
| 7.1  | Назначение бизнес-плана. Основные разделы бизнес-плана и их содержание. /Ср/  | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
|      | <b>Раздел 8. Тема 8. Себестоимость продукции строительной организации</b>   |    |    |  |  |   |  |
| 8.1  | Себестоимость строительно-монтажных работ, ее экономическое содержание. Состав и классификация затрат, включаемых в себестоимость. /Ср/ | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
|      | <b>Раздел 9. Тема 9. Прибыль и рентабельность в строительстве</b>   |    |    |  |  |   |  |
| 9.1  | Прибыль как обобщающий показатель хозяйственной деятельности строительной организации. /Лек/  | 10 | 1  |  | Л1.1 Л1.3 Л1.2<br>Э1                         | 0 |  |
| 9.2  | Прибыль как обобщающий показатель хозяйственной деятельности строительной организации. /Ср/   | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
|      | <b>Раздел 10. Тема 10. Финансирование и кредитование строительства</b>  |    |    |  |  |   |  |
| 10.1 | Система и принципы финансирования строительства. Источники финансирования капитальных вложений. /Ср/                                    | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
|      | <b>Раздел 11. Тема 11. Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве</b>   |    |    |  |  |   |  |
| 11.1 | Общая характеристика хозяйственного учета. Бухгалтерский учет как вид хозяйственного учета /Лек/  | 10 | 2  |  | Л1.1 Л1.3 Л1.2<br>Э1                         | 0 |  |
| 11.2 | Общая характеристика хозяйственного учета. Бухгалтерский учет как вид хозяйственного учета /Ср/   | 10 | 3  |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |
|      | <b>Раздел 12. Тема 12. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций</b>   |    |    |  |  |   |  |
| 12.1 | Цели и задачи анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций. /Ср/   | 10 | 21 |  | Л1.1 Л1.3<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.3Л3.1 Л3.2<br>Э1 | 0 |  |

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Понятие и виды строительной продукции (стройка, комплекс, очередь, здание, сооружение, объект).
2. Основные направления воспроизводства в строительстве.
3. Система норм и нормативов в строительстве.
4. Капитальные вложения. Их сущность и структура.
5. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
6. Состав прямых затрат на производство СМР.
7. Накладные расходы и плановые накопления.
8. Сметные цены на материалы, изделия конструкции.
9. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин и оборудования.
10. Элементные сметные нормы на строительные конструкции и работы.
11. Единые районные единичные расценки на строительные работы. Сборник сметных цен на строительные конструкции, материалы, детали.
12. Виды сметной документации.
13. Назначение, состав и порядок разработки локальных смет.
14. Объектные сметы.
15. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
16. Методы определения сметной стоимости в период перехода к рыночным отношениям (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, на основе банка данных).
17. Индексы удорожания сметной стоимости СМР, механизм их применения.
18. Основные фонды строительных организаций, их классификация и структура.
19. Оценка объектов основных фондов.
20. Износ и амортизация основных фондов.
21. Показатели использования основных производственных фондов.
22. Оборотные средства строительных организаций. Состав и источники образования.
23. Нормирование оборотных средств. Показатели их использования.
24. Общая (абсолютная) эффективность капитальных вложений.
25. Сравнительная эффективность капитальных вложений.
26. Экономическая оценка сокращения продолжительности строительства.
27. Экономическая эффективность новой техники в строительстве.
28. Производительность труда в строительстве. Методы ее определения.
29. Формы и системы оплаты труда в строительстве.
30. Сдельная форма оплаты труда и ее разновидности.
31. Повременная форма оплаты труда и ее виды.
32. Тарифная система.
33. Система доплаты и надбавок к заработной плате (доплаты за условия труда, за работу в ночное время, выходные и праздничные дни, за работу в зимних условиях, за расширение зоны обслуживания, за совмещение профессий, за сверхурочную работу, за руководство бригадой, надбавки за профмастерство, за работу в районах КС)
34. Определение среднего тарифного разряда и средней часовой тарифной ставки.
35. Оплата труда специалистов, руководителей и служащих.
36. Виды премирования в строительстве.
37. Себестоимость СМР (сметная, плановая и фактическая)
38. Группировка затрат входящих в состав себестоимости.
39. Прибыль и доход в строительстве. Распределение прибыли.
40. Рентабельность строительных организаций.

### 5.2. Темы письменных работ

Темы реферата:

1. Проблемы ценообразования в строительстве.
2. Оценка тендерных предложений при проведении подрядных торгов.
3. Организация и проведение подрядных торгов.
4. Лизинг: экономическая сущность и его виды.
5. Пути повышения эффективности труда рабочих в строительстве.
6. Методы оценки эффективности инвестиций.
7. Методы определения сметной стоимости строительства объектов.
8. Оборотные средства строительных организаций.
9. Организация заработной платы.
10. Цены и себестоимость строительной продукции.
11. Заработная плата и ее организация в зарубежных странах.
12. Основные фонды строительных организаций. Пути эффективности их использования.



13. Ценообразование в строительном комплексе в условиях рыночных отношений.  
14. Договорные цены в строительстве.

### 5.3. Фонд оценочных средств

В качестве текущего контроля используются сведения о посещении студентами занятий, активности на практических занятиях, качество выполнения индивидуальных заданий.  
Промежуточный контроль для студентов очной формы обучения предусмотрен в виде зачета. Для студентов заочной формы обучения предусмотрен экзамен в конце процесса обучения. В качестве промежуточного контроля используются тесты. Экзамен проводится в форме тестирования. Тестовая система представляет собой развитие системы контрольных вопросов. Материалы для тестовой системы представляют собой набор тестовых заданий, позволяющих оценить освоение всех тем учебной программы.  
В случае не сдачи экзамена с первого раза последующая сдача осуществляется в письменном виде на основе вопросов, выносимых на экзамен.

### 5.4. Перечень видов оценочных средств

Оценочные средства по категории "ЗНАТЬ": контрольные вопросы, тесты.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

|      | Авторы, составители              | Заглавие, размещение                       | Издательство, год    | Колич-во |
|------|----------------------------------|--|----------------------|----------|
| Л1.1 | Волков О. И.,<br>Скляренко В. К. | Экономика предприятия: курс лекций         | М.: ИНФРА-М,<br>2008 | 5        |
| Л1.2 | под ред. И.С.<br>Степанова       | Экономика строительства: учебник для вузов | М.: Юрайт-М, 2007    | 2        |
| Л1.3 | Под ред. Н.А.<br>Сафронова       | Экономика предприятия: Учебник для вузов   | М.: Юристь, 2002     | 7        |

#### 6.1.2. Дополнительная литература

|      | Авторы, составители             | Заглавие, размещение   | Издательство, год           | Колич-во |
|------|---------------------------------|--|-----------------------------|----------|
| Л2.1 | Барановская Н.И.,<br>Котов А.А. | Основы сметного дела в строительстве: учеб. пособие для образоват. учреждений                  | М., СПб., 2005              | 28       |
| Л2.2 | Ардзинов В.Д.                   | Ценообразование и составление смет в строительстве   | СПб.: Питер, 2008           | 4        |
| Л2.3 | Попова Е.Н.                     | Проектно-сметное дело: учеб. пособие для студентов образов. учреждений сред. проф. образования | Ростов н/Д:<br>Феникс, 2005 | 1        |

#### 6.1.3. Методические разработки

|      | Авторы, составители  | Заглавие, размещение  | Издательство, год      | Колич-во |
|------|--|---|------------------------|----------|
| Л3.1 | Норильский индустр.<br>ин-т; сост. Е.Г.<br>Василенко, О.В.<br>Попова | Экономика предприятия: метод. указания к выполнению курсовой работы   | Норильск, 2005         | 10       |
| Л3.2 | Норильский индустр.<br>ин-т; сост. Е. Г.<br>Василенко                | Экономика предприятия: метод. указания к контрольной работе для студентов спец. 060800 заочной формы обучения | Норильск: НИИ,<br>2003 | 7        |

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

- Э1 | Электронный каталог НГИИ <http://biblio.norvuz.ru>

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

- 6.3.1.1 | MS Windows 7 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)  
6.3.1.2 | MS Office Standard 2013 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)  
6.3.1.3 | MS Office Standard 2007 (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)  
6.3.1.4 | MS Access 2013 (Номер лицензии 63765822 от 30.06.2014)  
6.3.1.5 | MS Windows XP (Номер лицензии 62693665 от 19.11.2013)

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

- 6.3.2.1 | \\nii-ftp\Education\кафедра строительства и теплогазоводоснабжения

**7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

|     |  |
|-----|--|
| 7.1 | Для реализации учебного процесса задействованы: аудитории кафедры (ауд. 424,422), оснащённые необходимым оборудованием, компьютерный класс (ауд. 422), лекционные аудитории, оснащенные мультимедийным оборудованием (ауд. 424). |
|-----|--|

**8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**